



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ  
ПЕРШАМАЙСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

РАШЭННЕ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

РЕШЕНИЕ

1 июля 2025 г. № 762

г. Минск

г. Минск

О работе с товариществами собственников, расположенными на территории Первомайского района г.Минска

На основании пункта 1 статьи 186 Жилищного кодекса Республики Беларусь администрация Первомайского района г.Минска РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела городского хозяйства Шифрина А.О.

2. Признать недостаточной работу руководителей товариществ собственников, организаций застройщиков по своевременному прохождению профессиональной аттестации, приведению уставов организаций собственников в соответствие с требованиями действующего законодательства, по предоставлению запрашиваемой информации в администрацию Первомайского района г.Минска, в части принятия мер по обращениям граждан и юридических лиц.

3. Отделу городского хозяйства (Шифрин А.О.) продолжить контроль за деятельностью организаций собственников в рамках действующего законодательства.

4. Коммунальному унитарному предприятию «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска» (Рудь С.Н.) обеспечить в срок до 1 января 2026 г. завершение процесса ликвидации организаций собственников в соответствии с решениями, принятыми администрацией Первомайского района г.Минска.

5. ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии Первомайского района г.Минска» (Каземи Е.Г.) и Первомайскому районному отделу по чрезвычайным ситуациям (Сергейчик Д.Н.) обеспечить еженедельный контроль за надлежащим санитарным состоянием территорий и противопожарным состоянием зданий и сооружений организаций собственников.

6. Указать на невыполнение решения администрации Первомайского района г.Минска от 24 декабря 2024 г. № 1455 «О работе с организациями собственников, расположенными на территории Первомайского района г.Минска» следующими организациями собственников:

6.1. подпункта 6.2 пункта 6 указанного решения: товариществом собственников жилого дома по ул. Городецкой, 40А, товариществом собственников «Калинина 7А», товариществом собственников «Маяк 22», жилищно-строительным потребительским кооперативом «Первомайский-2»;

6.2. подпункта 6.3 пункта 6 указанного решения: жилищно-строительным потребительским кооперативом «Аграрный», жилищно-строительным потребительским кооперативом «Олимп-строй-2», жилищно-строительным потребительским кооперативом «Первомайский-2», товариществом собственников жилого дома по ул. Городецкой, 40, товариществом собственников «Пианист», товариществом собственников «Калинина 7А», товариществом собственников «Солнечный липень 4», товариществом собственников «Солнечный липень 6», товариществом собственников жилого дома №12Б по ул. Макаёнка, товариществом собственников жилого дома №12Г по ул. Макаёнка, товариществом собственников жилого дома №12Е по ул. Макаёнка, товариществом собственников «Микеланджело», товариществом собственников «Рафаэль-Гоген», товариществом собственников «Восток 337», товариществом собственников по ул. Основателей, 17, товариществом собственников по ул. Основателей, 19, товариществом собственников жилого дома №1А по ул. Рогачевской, товариществом собственников жилого дома № 26 по ул. К.Туровского;

6.3. подпункта 6.5 пункта 6 указанного решения: товариществом собственников жилого дома по пер. Инструментальный 9, товариществом собственников «Калинина 7А», товариществом собственников жилого дома по ул. Кнорина, 35, товариществом собственников «Маяк 22», товариществом собственников здания по ул. Острошицкая, 8, товариществом собственников «Успех-ТВ», товариществом собственников по ул. Пономарева, товариществом собственников жилого дома №1А по ул. Рогачевской, товариществом собственников жилого дома № 37 по ул. Франциска Скорины, товариществом собственников жилых домов № 45, 47 по ул. Франциска Скорины, товариществом собственников жилого дома № 9А по улице Толбухина, товариществом собственников «Маяк 26», товариществом собственников дома по ул. Чернышевского, 5, товариществом собственников жилого дома № 25 по ул. К.Чорного, жилищно-строительным потребительским кооперативом «СТДОМ», жилищно-строительным потребительским кооперативом «ЭПАМ Системз-жилстрой», жилищно-строительным потребительским кооперативом «Тайфун».

7. Отделу городского хозяйства (Шифрин А.О.) привлечь руководителей организаций собственников, перечисленных в пункте 6 настоящего решения к ответственности, установленной законодательством.

8. Руководителям товарищества собственников «Маяк 31», товарищества собственников «Маяк 32», товарищества собственников «Мстиславца 18», жилищно-строительного кооператива «Молодежный»,

жилищно-строительного потребительского кооператива № 68 в срок до 1 января 2026 г. обеспечить оформление правоустанавливающей документации на земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов.

9. Руководителям организаций собственников согласно приложению 1 в срок до 01.08.2025 обеспечить исполнение и закрытие заявок, поступивших в АС «Диспетчерская служба 115» в 2024 году.

10. Руководителям организаций собственников в срок до 25 августа 2025 г. получить паспорта готовности теплоисточников и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года.

11. Руководителям организаций собственников согласно приложению 2 обеспечить в срок до 1 сентября 2025 г. передачу автоматизированных систем контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ) на баланс энергоснабжающей организации.

12. Руководителям организаций собственников организовать перезаключение в срок до 18 июля 2025 г. договоров возмездного оказания услуг с ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «Единое расчетное и информационное пространство» в связи с необходимостью присоединения к Правилам единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за пользование жилым помещением, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 15.01.2025 № 28 «О единой расчетном и информационном пространстве».

13. Руководителям организаций собственников Первомайского района г.Минска обеспечить:

13.1. предоставление в установленные законодательством сроки запрашиваемой администрацией Первомайского района г.Минска информации;

13.2. исполнение требований действующих законодательных актов при организации деятельности юридического лица;

13.3. принятие исчерпывающих мер по благоустройству, в том числе цветочному оформлению, оформлению входных групп и надлежащему санитарному содержанию земельных участков организаций собственников и прилегающей к обслуживаемым многоквартирным жилым домам территории;

13.4. соблюдение «Общих требований пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования», утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7;

13.5. недопущение загромождений мест общего пользования совместных домовладений организаций собственников, предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц на кровлю, технические и подвальные помещения жилых домов и зданий;

13.6. контроль за своевременной оплатой жилищно-коммунальных услуг с ежемесячным анализом информации и принятием мер по имеющимся задолженностям в соответствии с действующим законодательством;

13.7. ежедневный контроль за размещением и состоянием государственной символики на многоквартирных жилых домах;

13.8. оперативное реагирование на заявки и претензии граждан, поступающие в АС «Диспетчерская служба 115», своевременное внесение информации о ходе исполнения заявок в АС «Диспетчерская служба 115»;

13.9. безопасную эксплуатацию оборудования детских, игровых, спортивных площадок и малых архитектурных форм в соответствии с требованиями действующего законодательства;

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации района Букаткину Л.Л., начальника отдела городского хозяйства Шифрина А.О.

Глава администрации



В.А.Передня

Приложение 1  
к решению администрации  
Первомайского района г. Минска  
от 1 июля 2025 г. № 461



Организации собственников,  
обязанные обеспечить в срок до 1 августа 2025 г.  
исполнение и закрытие заявок, поступивших  
в АС «Диспетчерская служба 115» в 2024 г.

1. ТС жилого дома №12Г по ул. Макаёнка (заявка № 2272.12.020824)
2. ТС «Маяк 43» (заявка № 2272.10.200824)
3. ЖСПК «Полет третья очередь» (заявка № 3826.1.300924)
4. ТС жилого дома №5А по ул. Макаёнка (заявка № 2272.18.021224)

Приложение 2  
к решению администрации  
Первомайского района г. Минска  
от 1 июля 2025 г. № 461



Организации собственников,  
обязанные обеспечить в срок до 1 сентября 2025 г.  
передачу автоматизированных систем контроля и учета электрической  
энергии (АСКУЭ) на баланс энергоснабжающей организации

1. ТС «Калининградский-21»
2. ТС жилого дома №5А по ул. Макаёнка
3. ТС жилого дома №12Б по ул. Макаёнка
4. ТС жилого дома №12В по ул. Макаёнка
5. ТС жилого дома №12Г по ул. Макаёнка
6. ТС жилого дома №12Д по ул. Макаёнка
7. ТС жилого дома №12Е по ул. Макаёнка
8. ТС жилого дома №12Ж по ул. Макаёнка
9. ТС жилого дома №12Л по ул. Макаёнка
10. ЖСПК «Макаенка»
11. ЖСПК «Наши соседи»
12. ТС жилого дома № 25 по ул. К.Чорного
13. ТС жилого дома № 170 по пр. Независимости
14. ТС «Парк 88»
15. ЖСПК «Аграрный»
16. ТС «Пианист»
17. ТС жилого дома № 11 по ул. курсанта Гвишиани
18. ТС «Солнечный липень 4»
19. ТС «Солнечный липень 6»
20. ТС жилого дома № 2 по ул. Героев 120-й дивизии
21. ЖСПК «Олимп-строй 2»
22. ТС «Восточный Маяк»
23. ЖСПК «Полет третья очередь»
24. ТС «Леонардо да Винчи»
25. ТС «Микеланджело»
26. ТС «Мстиславца 18»
27. ТС жилого дома № 7 по ул. Мстиславца
28. ТС «Пономаревское»
29. ЖСПК «Вымпел 2009»
30. ЖСПК «Виктория»
31. ТС «Агат-2016»
32. ТС «Рафаэль-Гоген»
33. ТС жилого дома №11 по улице Толбухина

34. ТС «Маяк 41»
35. ТС «Маяк 26»
36. ТС «Маяк 40»
37. ТС «Маяк 36»
38. ТС жилого дома № 24 по ул. К.Туrowsкого
39. ТС жилого дома № 26 по ул. К.Туrowsкого
40. ТС «Маяк 43»
41. ЖСПК «Авиа-12»
42. ЖСПК «Уручьe-1»
43. ЖСПК «Уручьe-2»