

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

20 января 2026 г. № 40

г. Минск

г. Минск

О работе с товариществами собственников, расположенными на территории Первомайского района г. Минска

На основании пункта 1 статьи 186 Жилищного кодекса Республики Беларусь администрация Первомайского района г. Минска РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела городского хозяйства Шифрина А.О.
2. Признать недостаточной работу коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска» (Рудь С.Н.) по истребованию у ответственных лиц документации организацией собственников, в которых назначено уполномоченное лицо, завершению процесса ликвидации организацией собственников в соответствии с решениями, принятыми администрацией Первомайского района г. Минска.
3. Признать недостаточной работу руководителя товариществ собственников жилого дома № 5А по ул. Макаенка в части организации работы с обращениями граждан и юридических лиц.
4. Признать недостаточной работу руководителей товариществ собственников, организаций застройщиков согласно приложению 1 в части организации работы с заявками, поступившими в АС «Диспетчерская служба» в 2025 году.
5. Указать на невыполнение решения администрации Первомайского района г. Минска от 1 июля 2025 г. № 762 «О работе с товариществами собственников, расположенными на территории Первомайского района г. Минска» следующими организациями собственников:
  - 5.1. пункта 8 указанного решения жилищно-строительным кооперативом «Молодежный» в части обеспечения оформления правоустанавливающей документации на земельные участки, предоставленные для обслуживания многоквартирных жилых домов;
  - 5.2. пункта 11 указанного решения в части обеспечения передачи автоматизированных систем контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ) на баланс энергопоставляющей организации согласно приложению 2.

6. Отделу городского хозяйства (Шифрин А.О.) рассмотреть вопрос о привлечении руководителей организаций собственников, перечисленных в пункте 5 настоящего решения, к ответственности, установленной законодательством.

7. Руководителям организаций собственников, указанных в приложении 2 к настоящему решению, обеспечить в срок до 1 марта 2026 г. передачу автоматизированных систем контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ) на баланс энергопоставляющей организации.

8. Руководителям организаций собственников в срок до 25 августа 2026 г. получить паспорт готовности теплоисточников и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года.

9. Руководителям организаций собственников Первомайского района г. Минска:

9.1. обеспечить управление общим имуществом совместного домовладения, его сохранность и надлежащую эксплуатацию;

9.2. принять исчерпывающие меры по благоустройству, в том числе цветочному оформлению, оформлению входных групп и надлежащему санитарному содержанию земельных участков организаций собственников и прилегающей к обслуживаемым многоквартирным жилым домам территории;

9.3. проводить на постоянной основе информационно-разъяснительную работу с членами организаций собственников по недопущению загромождений мест общего пользования совместных домовладений организаций собственников, по предотвращению несанкционированного доступа посторонних лиц на кровлю, технические и подвальные помещения жилых домов и зданий;

9.4. осуществлять ежедневный контроль за размещением и состоянием государственной символики на многоквартирных жилых домах;

9.5. обеспечить оперативное реагирование на заявки и претензии граждан, поступающие в АС «Диспетчерская служба», своевременное направление заявок исполнителю по компетенции;

9.6. повысить уровень взаимодействия в работе с членами организаций собственников, исключив необходимость обращения граждан и юридических лиц в контролирующие государственные органы;

9.7. организовать своевременное и достоверное информирование членов организаций собственников о деятельности организаций собственников.

10. Отделу городского хозяйства (Шифрин А.О.) продолжить контроль за деятельностью организаций собственников в рамках действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации района Букаткину Л.Л., начальника отдела городского хозяйства Шифрина А.О.

Глава администрации

В.А.Передня



Приложение 1  
к решению администрации  
Первомайского района г.Минска  
от 20 января 2026 г. № 40

Организации собственников,  
обязанные обеспечить надлежащую работу с заявками,  
поступающими в АС «Диспетчерская служба», по итогам 2025 г.

1. ТС «Агат-2016»
2. ТС зданий по ул. Городецкой, 36/1, 36/2
3. ТС жилого дома № 25 по ул. К. Чорного
4. ТС «Лесной проспект»
5. ТС жилого дома № 16 по ул. Ложинской
6. ТС жилого дома № 5А по ул. Макаенка
7. ТС «Маяк 20»
8. ТС «Маяк 22»
9. ТС «Маяк 43»
10. ТС «Солнечный липень 4»
11. ТС «Молнечный липень 6»
12. ТС «Успех ТВ»
13. ТС здания по ул. Шафарьянская, 3
14. ЖСПК № 337
15. ДСПК «Авиа-Строй»
16. ЖСПК «РЫСЬ»
17. ЖСПК «РЫСЬ 2»
18. ЖСПК «СТДОМ»



Приложение 2  
к решению администрации  
Первомайского района г.Минска  
от 20 января 2026 г. № 40

Организации собственников,  
обязанные обеспечить в срок до 1 марта 2026 г.  
передачу автоматизированных систем контроля и учета электрической  
энергии (АСКУЭ) на баланс энергопоставляющей организации

1. ТС «Пианист»
2. ТС жилого дома № 8 по ул. курсанта Гвишиани
3. ТС жилого дома № 9 по ул. курсанта Гвишиани
4. ТС жилого дома № 11 по ул. курсанта Гвишиани
5. ТС «Калининградский-21»
6. ТС жилого дома № 170 по пр. Независимости
7. ТС «Рафазль-Гоген»
8. ТС «Маяк 43»
9. ТС жилого дома № 8 по ул. Рогачевской
10. ТС жилого дома № 25 по ул. К. Чорного
11. ЖСПК «Аграрный»
12. ЖСПК «Олимп-строй 2»
13. ЖСПК «Наши соседи»
14. ЖСПК «Магистр 67»
15. ЖСПК «Магистр 135»
16. ЖСПК «Уручье-2»