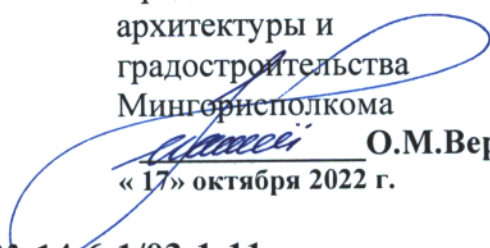


**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комитета  
архитектуры и  
градостроительства  
Мингорисполкома

  
**О.М.Верамей**  
« 17 » октября 2022 г.

**ПРОТОКОЛ № 14-6-1/03-1-11**

**заседания архитектурно-градостроительного Совета  
при главном архитекторе города Минска (далее - Совет)**

12 октября 2022 г.

г. Минск

**СЛУШАЛИ:**

*Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Севастопольской - Логойского тракта - границы зоны 320 ЛР - ул. Кнорина - ул. Славинского - ул. Кедышко - ул. Кутузова в г. Минске (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования Севастопольского парка)»*

Заказчик – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.  
Проектировщик – УП «МИНСКГРАДО»

**ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ (члены Совета):**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| Верамей О.М.         | председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;  |
| Гуркова-Маслова Н.М. | первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;   |
| Вабищевич И.Н.       | заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;  |
| Болотникова Н.А.     | начальник управления комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;  |
| Осипович А.И.        | начальник управления комитета архитектуры;   |
| Митковец Е.В.        | начальник отдела комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (секретарь Совета);   |
| Аксенова А.А.        | главный архитектор проектов УП «Минскпроект»;  |
| Архангельский В.И.   | главный архитектор УП «Минскпроект»,<br>член ОО «Белорусский союз архитекторов»;   |
| Гайсёнок И.В.        | директор УП «Минскградо»;  |
| Гаухфельд М.Л.       | заместитель председателя ОО «Белорусский союз архитекторов»;   |
| Демура Т.И.          | заместитель начальника управления проектных работ ООО «ТАПАС», член ОО «Белорусский союз архитекторов»;                                  |
| Дражин В.В.          | начальник управления проектных работ закрытого акционерного общества «ВиаСЕТрейд», кандидат архитектуры, первый заместитель председателя |

Дубик Т.В.	ОО «Белорусский союз архитекторов»; заместитель председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды;
Корбут А.И.	член-корреспондент МААМ, почетный член Института Американских архитекторов, директор УП «Творческая мастерская архитектора Корбута А.И.», обладатель почетного приза «Зодчий Республики Беларусь», член совета ОО «Белорусский союз архитекторов»;
Носевич В.В.	главный инженер УП «Минскградо»;
Петров А.Н.	заместитель председателя ОО «Белорусский союз архитекторов»;
Полянская Г.В.	доцент, кандидат архитектуры, председатель ревизионной комиссии ОО «Белорусский союз архитекторов»;
Смирнова Л.Н.	заслуженный архитектор Республики Беларусь, член ОО «Белорусский союз архитекторов»;
Тельцов А.П.	заместитель директора по архитектуре ОАО «Институт «Минскгражданпроект», член совета ОО «Белорусский союз архитекторов».

**ВЫСКАЗАЛИ МНЕНИЕ:** Гаухфельд М.Л., Верамей О.М., Архангельский В.И., Смирнова Л.Н., Петров А.Н., Тельцов А.П., Полянская Г.В.

**РАССМАТРИВАЛИ:**

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, в период с 19.09.2022 по 03.10.2022 администрацией Первомайского района г.Минска было проведено общественное обсуждение по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул.Севастопольской - Логойского тракта - границы зоны 320 ЛР - ул.Кнорина - ул.Славинского - ул.Кедышко - ул.Кутузова в г.Минске (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования Севастопольского парка)» (далее – объект).

На дату 03.10.2022 в ходе проведения общественного обсуждения в администрацию Первомайского района г. Минска всего поступило 7 замечаний и предложений ( из них 2 против нового строительства) следующего содержания:

- устроить пешеходную дорожку вдоль ул. Севастопольской;
- подключить жителей ул.Севастопольской к системе городской канализации;
- уделить большее внимание доступной среде обитания для ФОЛ;
- исключить строительство новых объектов взамен складов;
- организовать современную площадку для выгула собак;
- рассмотреть возможность строительства многофункционального жилого комплекса с медицинским центром и спортивно-оздоровительным комплексом в составе на земельном участке по ул.Кнорина, 50А.



Советом рассмотрены замечания и предложения участников общественного обсуждения, а также представленные материалы.

УП «МИНСКГРАДО» были приведены следующие сведения по замечаниям и предложениям:

- в перспективном поперечном профиле в действующих красных линиях предусмотрено размещение проезжей части, тротуаров по обеим сторонам проезжей части, велодорожки со стороны Севастопольского парка, зеленых насаждений;

- территория жилой усадебной застройки не входит в границы работ градостроительного проекта детального планирования. Вопросы обеспечения жилой усадебной застройки централизованной системой инженерного обеспечения рассмотрены в «Градостроительном проекте детального планирования территории в границах Логойский тракт - ул. Волгоградская - ул. Кутузова - ул. Севастопольская»;

- вопросы безбарьерной среды рассматриваются на последующих стадиях проектирования при разработке проекта парка;

- на территории зоны общественной специализированной застройки 69 О1сп расположены здания столовой и складов ОАО «МИНСКИЙ ЗАВОД «ТЕРМОПЛАСТ», административно-хозяйственные здания и специализированные склады, стоянка ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ». Все перечисленные объекты имеют санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарные разрывы, накрывающие территорию парка, не привлекательный внешний вид, необустроенную территорию, не соответствующую столичному статусу г. Минска. Основными положениями генерального плана г. Минска предусматривается полная ликвидация к 2030 г. СЗЗ на ландшафтно-рекреационных территориях. Территория функциональной зоны 69 О1сп подлежит трансформации из-за несоответствующего регламентам генерального плана функционального использования участков. Проектом предложено размещение в указанной зоне общественных объектов районного уровня и уровня жилого района;

- в представленном детальном плане в границах Севастопольского парка предусмотрено размещения двух площадок для выгула домашних животных:

1- в районе Логойского тракта (№ 14 по экспликации детального плана, площадью 1600 м<sup>2</sup>);

2- в районе Автостанции Славинского (№ 14 по экспликации детального плана, площадью 1100 м<sup>2</sup>);

- территория земельного участка по ул.Кнорина, 50А попадает в границы СЗЗ ОАО «МИНСКИЙ ЗАВОД «ТЕРМОПЛАСТ», расположенного на сопредельной территории и противоречит регламентам зоны 69 О1сп.

По итогам рассмотрения членами Совета

### **РЕКОМЕНДОВАНО:**

- утвердить объект с учетом сведений, представленных УП «МИНСКГРАДО».

Начальник отдела



Е.В.Митковец