**Основные технико-экономические показатели детального плана в границах ул. Я.Коласа – ул. Калинина – ул. К.Чорного – ул. Сурганова**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Сущ. поло-жение | Проектное решение | В т. ч. 1-я очередь (до 2023 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Население |  |  |  |  |
| ·         Численность населения | тыс. чел. | 5,6 | 5,5 | 5,5 |
| ·         Плотность населения | чел. / га | 297 | 301 | 301 |
| 2 | Территория |  |  |  |  |
| Площадь территории в границах детального планирования | га / % | 26,1 /   100 % | 26,1 /   100 % | 26,1 /   100 % |
| Площадь территорий в границах планировочных образований (кварталов) | га / % | 22,1 /   84,7 % | 22,1 /  84,7 % | 22,1 /  84,7 % |
| Площадь территорий отдельных функциональных зон (в т. ч.): | га / % |  |  |  |
| ·           жилые | -//- | 15,65 / 60,0% | 17,35 / 66,5% | 17,35 / 66,5% |
| ·           коммунальные | -//- | 0,75 /   2,9% | 0,7 /   2,7% | 0,7 /   2,7% |
| ·           общественные | -//- | 5,48 / 21,0% | 3,75 / 14,3% | 3,75 / 14,3% |
| ·           специального  назначения | -//- | 0,22 /   0,8% | 0,2 /   0,8% | 0,2 /   0,8% |
| ·           улицы | -//- | 4,0 /   15,3% | 4,0 / 15,3% | 4,0 /   15,3% |
| 3 | Жилищный многоквартирный фонд |  |  |  |  |
| Общее количество | единиц, квартир | 2448 | 2579 | 2591 |
| тыс.м2 общ. пл. кв-р | 139,3 | 147,2 | 147,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| ·   многоквартирный малоэтажный (1-3 эт.) | -//- | 11,3 | 10,6 | 11,3 |
| ·   многоквартирный среднеэтажный (4-5 эт.) | -//- | 68,6 | 68,6 | 68,6 |
| ·   многоквартирный многоэтажный (6-9 эт.) | -//- | 29,8 | 38,4 | 38,4 |
| ·   многоквартирный повышенной этажности (более 10 эт.) | -//- | 29,6 | 29,6 | 29,6 |
| Снос многоквартирного жилищного фонда | единиц, домов | - | 1 | - |
| тыс.м2 общ. пл. квартир | - | 0,7 | - |
| Прирост жилищного фонда, всего | единиц, квартир | - | 131 | 143 |
| тыс.м2 общ. пл. квартир | - | 7,9 | 8,6 |
|  | Средняя плотность многоквартирного жилищного фонда | м2/га | 7390 | 8066 | 8104 |
|  | Средняя обеспеченность населения жилищным фондом | м2/чел. | 24,9 | 27 | 27 |
| 4 | Социальная инфраструктура |  |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения | мест  мест/тыс. жит. | – | 230  42 | 230  42 |
| Общеобразовательная школа | мест  мест/тыс. жит. | 555  99 | 555  101 | 555  101 |
| Продовольственные магазины | м2 торг. пл.  м2 торг. пл.  /тыс. жит. | 614  110 | 614  112 | 614  112 |
| Непродовольственные магазины | м2 торг. пл.  м2 торг. пл.  /тыс. жит. | 169  30 | 169  31 | 169  31 |
| Предприятия общественного питания | пос. мест  пос. мест/ тыс. жит. | 150  27 | 150  27 | 150  27 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест  раб. мест/ тыс. жит. | 41  7 | 41  7 | 41  7 |
| Аптека | объект | 1 | 1 | 1 |
| Поликлиники | пос./смену пос./смену /тыс. жит. | 16  3 | 16  3 | 16  3 |
| Бани, сауны | мест  мест/тыс. жит. | 18  3 | 18  3 | 18  3 |
| Спортплощадки | га  га/тыс. жит. | 0,3  0,05 | 0,3  0,05 | 0,3  0,05 |
| Пункт приёма вторсырья | объект | - | 1 | - |
| 5 | Коммунальный фонд | тыс. м2 | 3,6 | 27,6 | – |
| Снос коммунального фонда | -//- | - | 3,6 | 3,6 |
| Новое коммунальное строительство | -//- | – | 27,6 | – |
| Количество работающих | тыс. чел. | 0,1 | 0,1 | – |
| Плотность работающих | чел./га | 133 | 143 | – |
| 6 | Общественный фонд | тыс. м2 | 60,5 | 61,3 | 63,9 |
| Снос | -//- | - | 4,2 | 1,6 |
| Новое общественное строительство | -//- | - | 5,0 | 5,0 |
| Плотность общественного фонда | м2 общ. пл./га | 11040 | 10478 | 10923 |
| Количество работающих | тыс. чел. | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| Плотность работающих | чел./га | 491 | 479 | 479 |
| 7 | Фонд объекта специального назначения | тыс. м2 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 8 | Инженерно-транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| Протяженность уличной сети всего | км | 2,54 | 2,54 | 2,54 |
| в том числе по категориям в соответствии с ТКП 45-3.01-116 (табл. 11.1): |  |  |  |  |
| -                                                                                             городского значения | -//- | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| -                                                                                             районного значения | -//- | 1,14 | 1,14 | 1,14 |
| -                                                                                             местного значения | -//- | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| Автомобильные стоянки | машино-мест | 122 | 1057 | 627 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| -      размещаемые за пределами детального плана | -//- | - | - | - |
| Автомобильные парковки | машино-мест | 796 | 782 | 782 |
| ·         Общее водопотребление | тыс.м3/сут | 1,489 | 1,564 | 1,574 |
| ·         Объем сточных вод | тыс.м3/сут | 1,489 | 1,564 | 1,574 |
| ·         Суммарная электронагрузка | МВт | 5,41 | 5,71 | 5,76 |
| ·         Суммарное теплопотребление | МВт | 21,21 | 20,16 | 21,18 |
| ·         Количество номеров (штук) телефонной связи | тыс.номеров  (штук) | 3,030 | 3,160 | 3,120 |
| ·         Территория, требующая инженерной подготовки | га | - | - | - |
| ·         Количество твердых коммунальных отходов | тыс. т/год | 1,961 | 1,940 | 2,029 |
| ·         Расход газа | тыс. м3/год | 294 | 291 | 294 |
| 8 | Охрана окружающей среды |  |  |  |  |
| Озелененность территории | % | 25 | 30,9 | 30,9 |
| Обеспеченность озелененными территориями общего пользования | м2/чел. | - | 0,2\* | 0,2\* |
| Площадь санитарно-защитных зон | га | 1,7 | - | 1,7 |
| 9. | Охрана среды материальных недвижимых ценностей |  |  |  |  |
| Площадь охранной зоны | га | - | 1,01 | 1,01 |