

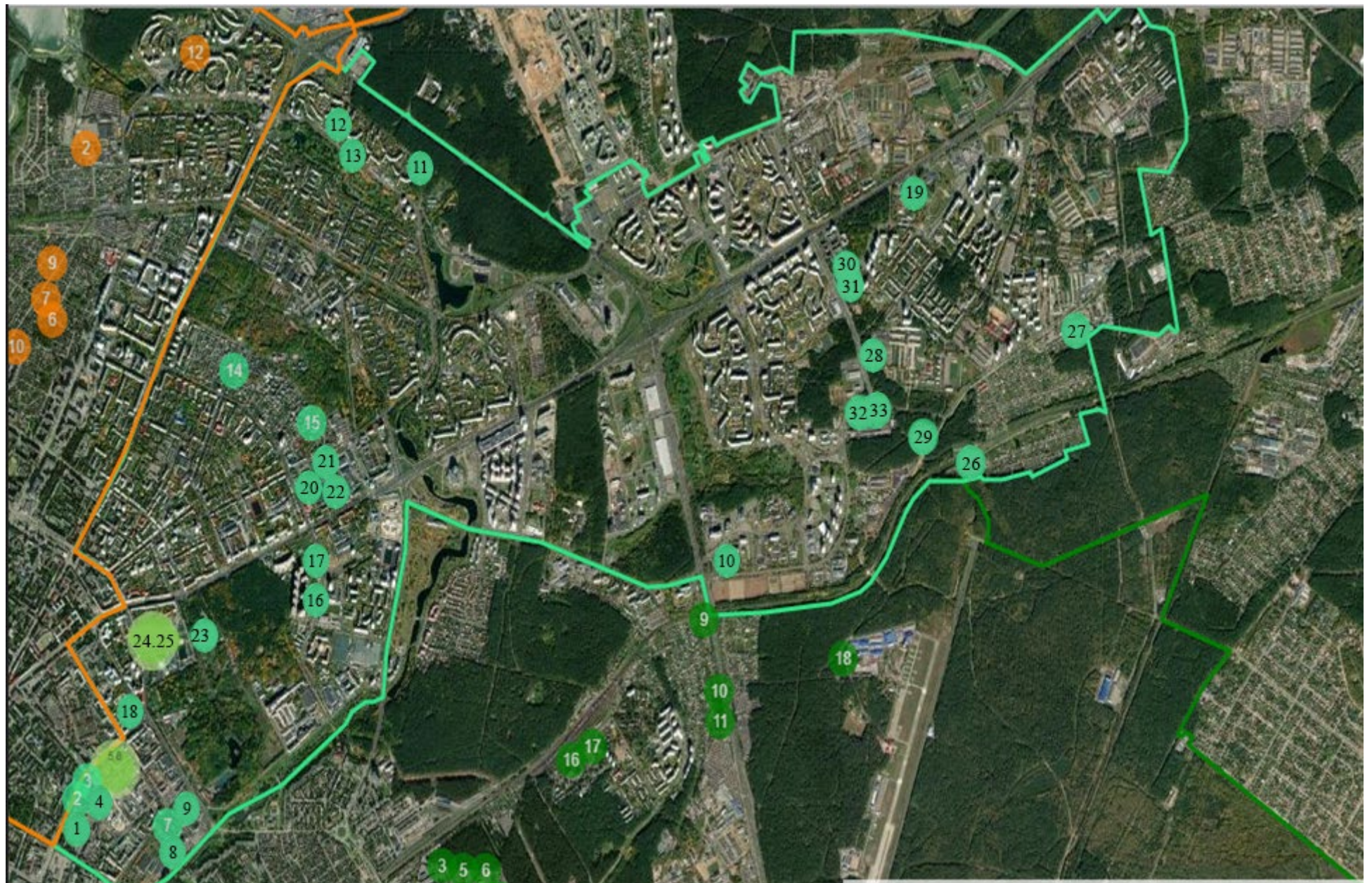
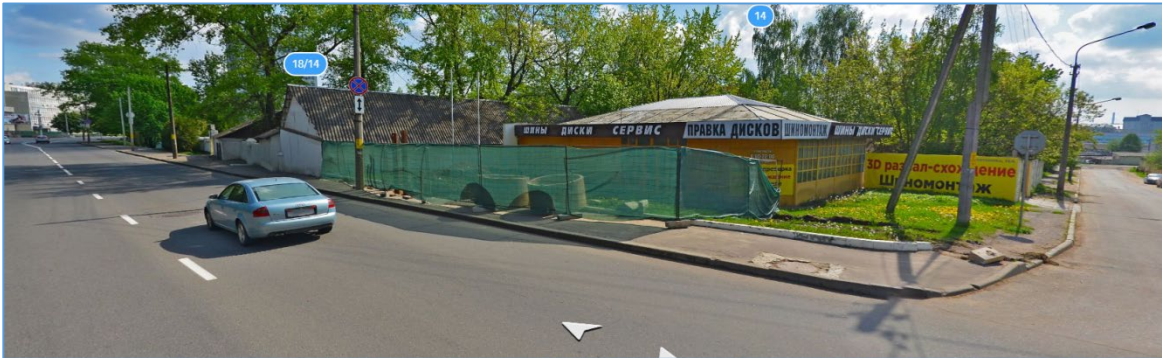
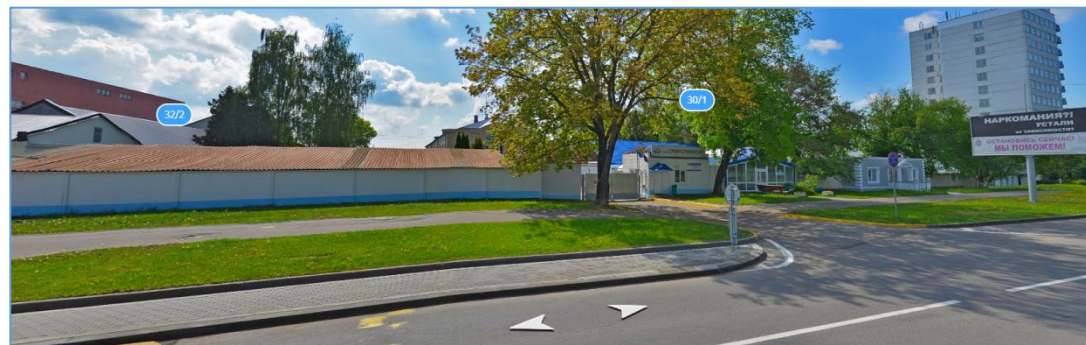
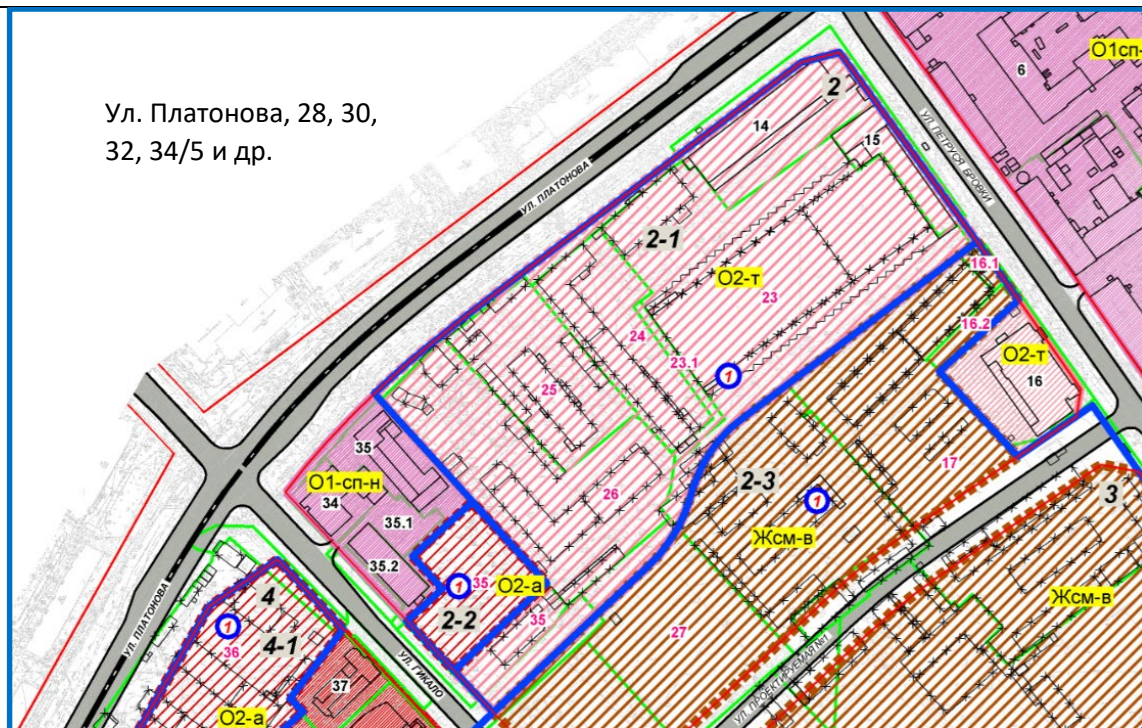


Таблица предложений.

№ п/п	Наименование участка. Примечание.	Место расположения (фото)
<u>ПДП в гр. ул. Козлова – ул. Платонова – ул. Академическая – пер. Козлова (внесение изменений).</u>		
1.	Территория для размещения общественной застройки класса О2. Участок 4-3 по ПДП. Площадь участка 0,25 га. Проектная площадь объекта 4,5 тыс.м.кв., 27.595421, 53.909779	Ул. Платонова, 14, 16А, 18, 20. 
2.	Территория для размещения общественной застройки класса О2. Участок 4-2 по ПДП. Площадь участка 0,25 га. Проектная площадь объекта 4,5 тыс.м.кв., 27.595190, 53.909950	
3.	Территория для размещения общественной застройки класса О2. Участок 4-1 по ПДП. Площадь участка 0,9га. Проектная площадь объекта 20,5 тыс.м.кв., 27.595673, 53.910310 <i>Справочно.</i> <i>Решение МГИК от 16.04.2020 № 1253 участок включен в перечень разрабатываемых градопаспортов.</i> <i>Ранее был разработан градопаспорт «Объект общественного назначения в районе пересечения ул. Платонова и ул. Гикало в г. Минске», объект № 192/2017 (3/2019)</i>	
		

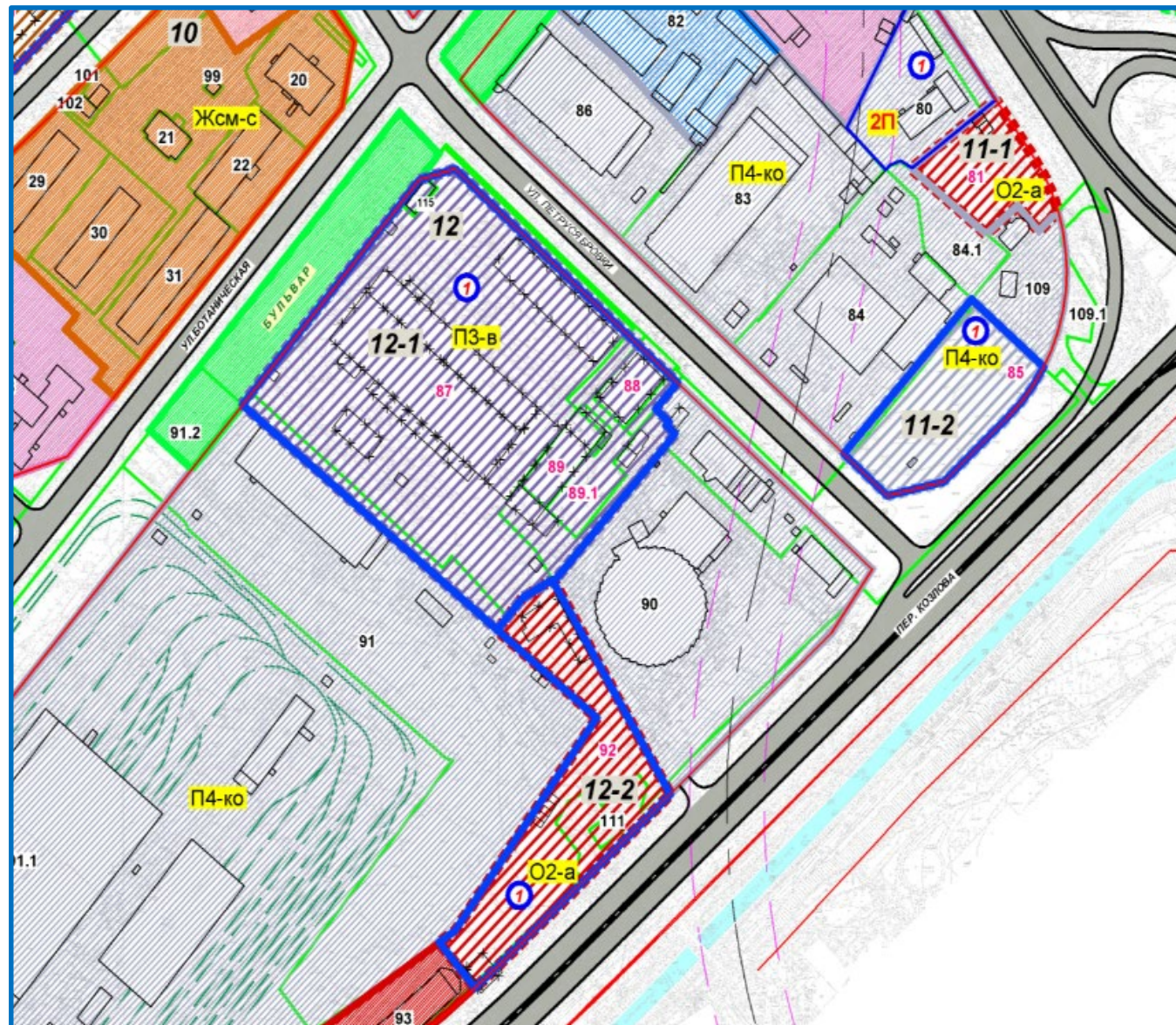
4.	Территория для размещения общественного комплекса (административно-торгово-общественный комплекс). Участок 2-1 по ПДП. Площадь участка 4,2 га. Проектная площадь объекта 65,5 тыс.м.кв., 27.599235, 53.912033
5.	Территория для размещения общественного объекта. Участок 2-2 по ПДП. Проектная площадь объекта 6,9 тыс.м.кв., 27.597396, 53.910385



6. Территория для размещения общественной специализированной застройки О1-СП-Н с преимущественным размещением объектов научно-исследовательского назначения, выполняющих задачи разработки высокотехнологичных продуктов.
- Участок 6-1** по ПДП. Участок – 3,9 га. Проектная площадь объекта 70,9 тыс.кв.м. 60 % административные; 30 % производство ПЗ-В, 10 % торговое, 27.594085, 53.908059

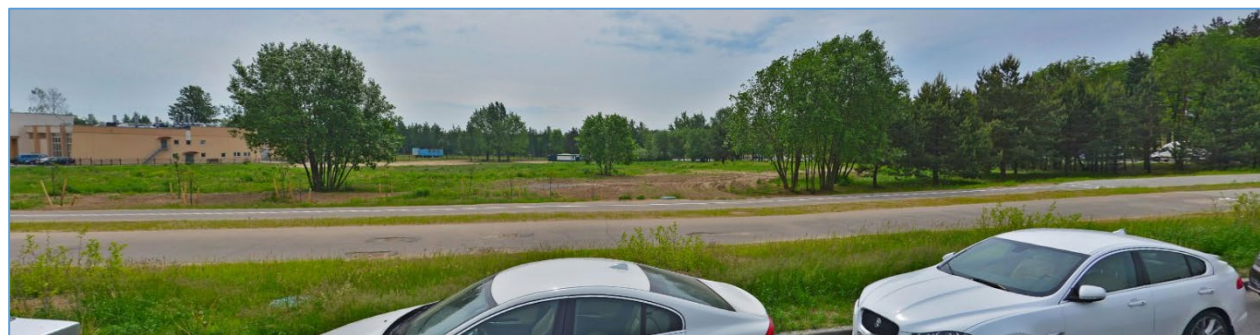
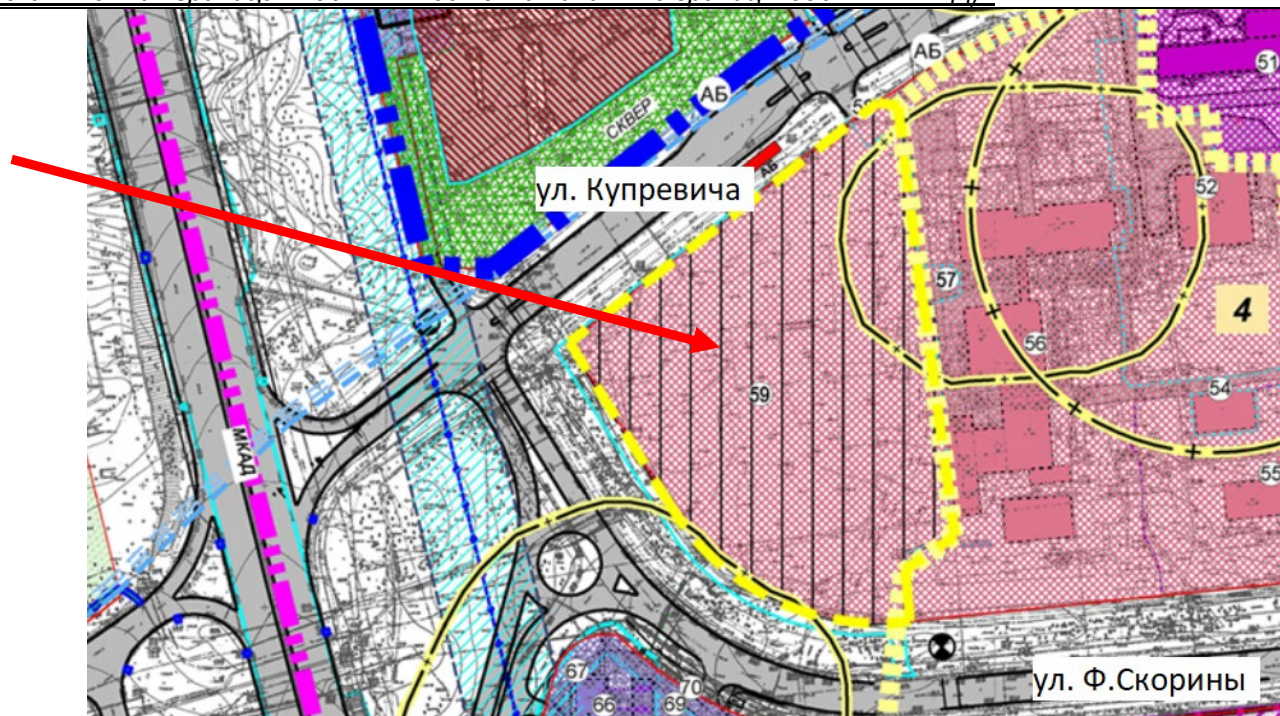


7.	Территория для размещения производственной застройки ПЗ-В. Участок 12-1 по ПДП. Площадь участка 2,9 га. Проектная площадь объекта 39,5 тыс.м.кв., 27.607135, 53.907537
8.	Территория для размещения общественной застройки класса О2. Участок 12-2 по ПДП. Площадь участка 0,81 га. Проектная площадь объекта 11 тыс.м.кв. Административная – 50 %, торговое – 50 %, 27.608285, 53.905239
9.	Территория для размещения общественной застройки класса О2. Участок 11-1 по ПДП. Площадь участка 0,28 га. Проектная площадь объекта 5 тыс.м.кв., 27.611439, 53.907974 Справочно. Решение МГИК от 16.04.2020 № 1253 объект «Административно - деловое здание по ул. Академической, 32» был включен в перечень разрабатываемых градопаспортов. Письмом 30.09.2020 УП "Минскградо" запрашивал у администрации заключение о возможности размещения объекта. Дан положительный ответ.



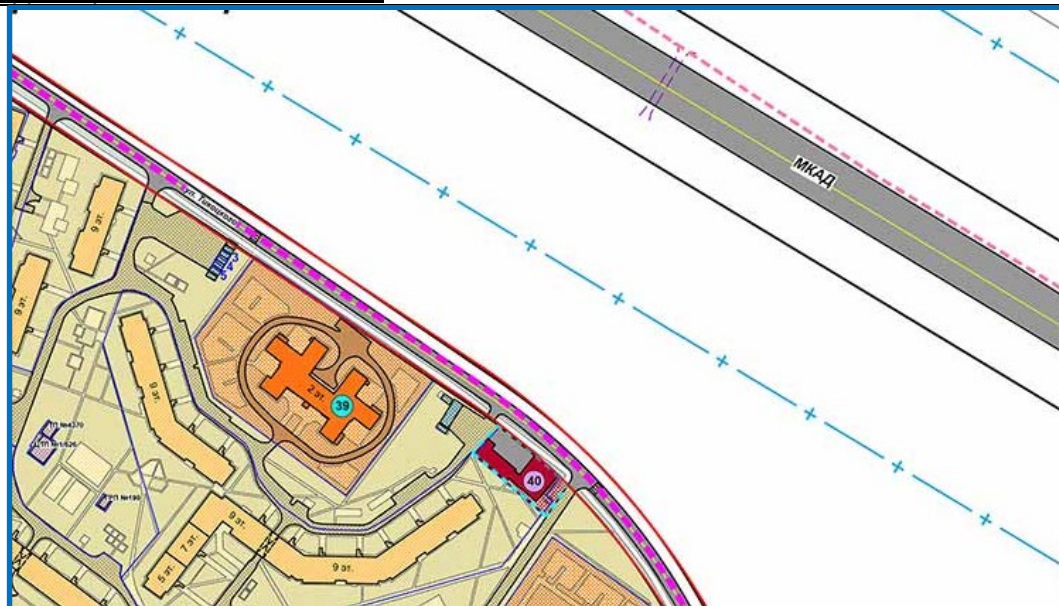
ПДП «Корректировка градостроительного плана детального планирования территории парка Высоких технологий (в гр. Ул. Купревича – местный проезд – ул. Скорины – Россиянова – Жодинская – южная граница 228 ЛР4 – Восточная и южные границы 88 ЛР2 - МКАД)»

10. Административно-производственное здание со встроенно-пристроенными помещениями торгового-развлекательного назначения.
Участок № 58-59 по ПДП. Площадь участка 2,04 га.
 (адрес: возле ул. Купревича, 2), 27.682534, 53.925475
 Справочно.
 Решение МГИК от 16.04.2020 № 1253 объект «Производственное здание на территории Парка высоких технологий в р-не ул. Купревича» был включен в перечень разрабатываемых градопаспортов.



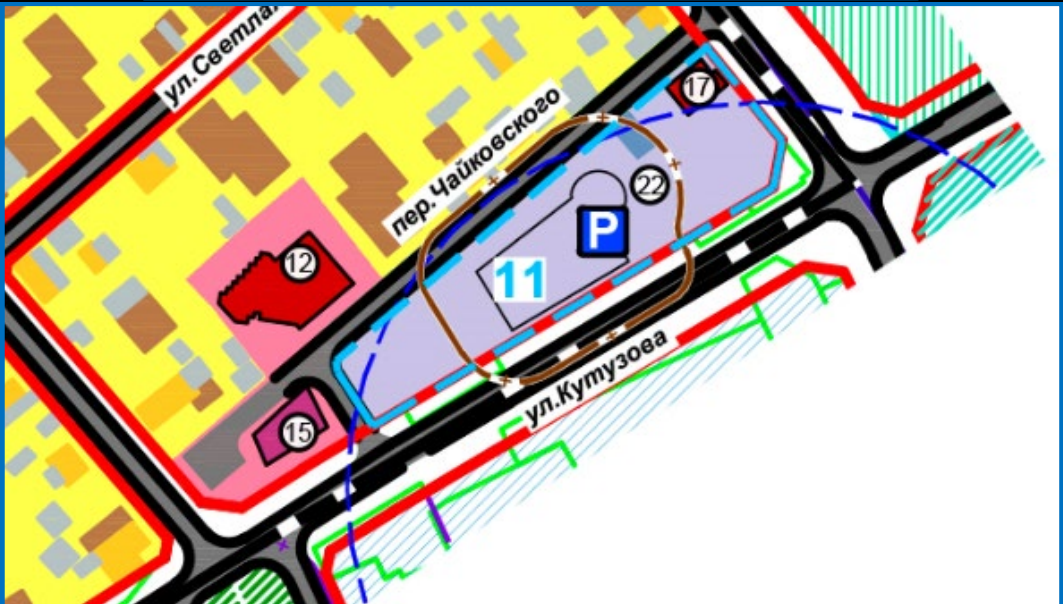
Градостроительный проект детального планирования территории жилой зоны 36 Жм.

11. Реконструкция объекта торговли с изменением параметров торгового комплекса и дополнительной функцией объекта общественного питания (возможен снос существующего здания и строительство нового комплекса).
Ул. Тикоцкого, 46А.
Участок № 40 по ПДП, 27.639291, 53.953102

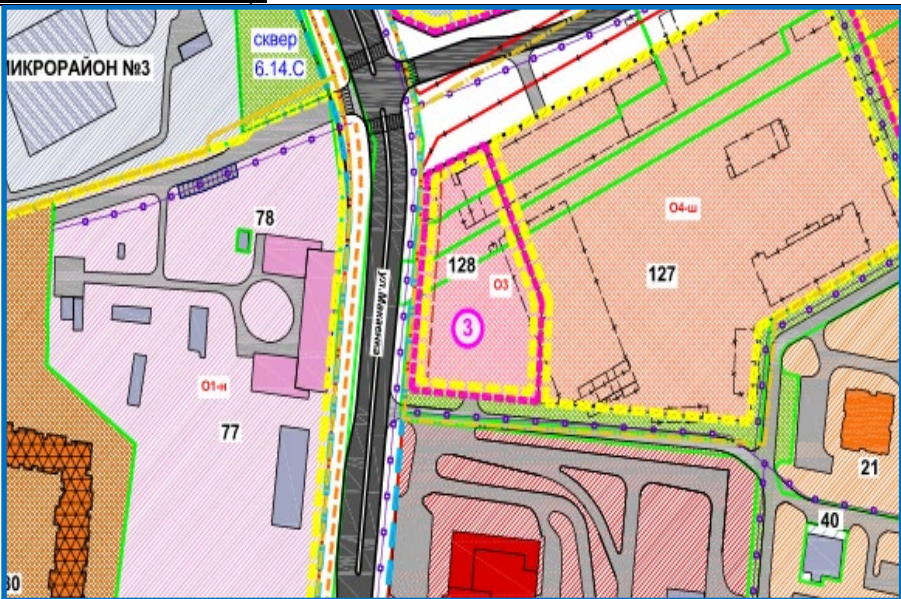
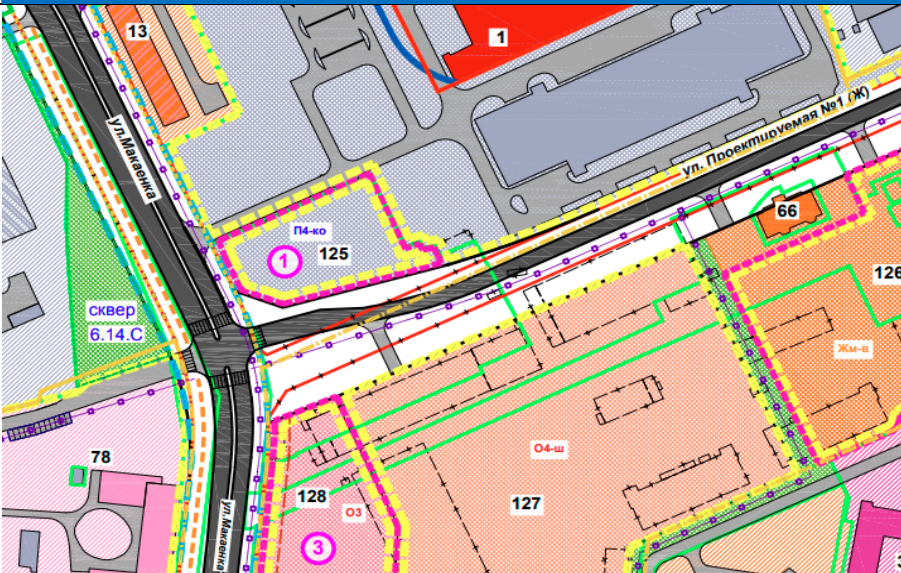


12.	Реконструкция объекта торговли с изменением параметров торгового комплекса и дополнительной функцией объекта общественного питания (возможен снос существующего здания и строительство нового комплекса). Ул. Карбышева, 7-2. Участок № 28 по ПДП, 27.627962, 53.954827	
13.	Реконструкция существующего здания отделения связи №119 или снос и новое строительство комплекса, включающего отделение связи и объект торговли с дополнительной функцией общественного питания. Ул. Карбышева, 11А. Участок № 29 по ПДП, 27.633524, 53.952670	

Градостроительный проект детального планирования территории в гр. Логойский тракт – ул. Волгоградская – ул. Кутузова – ул. Севастопольская (внесение изменений)

14.	Кафе на пересечении ул. Кнорина – ул. Чайковского со сносом либо трансформации здания по ул. Кнорина, 30А. Участок № 2 по ПДП, 27.615943, 53.938212	
15.	Объект административно-торгового назначения с паркингом до 100 машиномест. Участок 22 по ПДП, 27.626305, 53.934609	

Градостроительный проект детального планирования района в гр. Пр. Независимости – ул. Филимонова – Слепянская водная система – ул. Макаенка – детская железная дорога – граница парка им. Челюскинцев (внесение изменений).

16.	Многофункциональный комплекс с гаражом-стоянкой. Участок № 128 по ПДП, 27.628635, 53.924959	
17.	По старому ПДП: торгово-обслуживающий объект. Участок № 125 по ПДП, 27.628588, 53.925682	

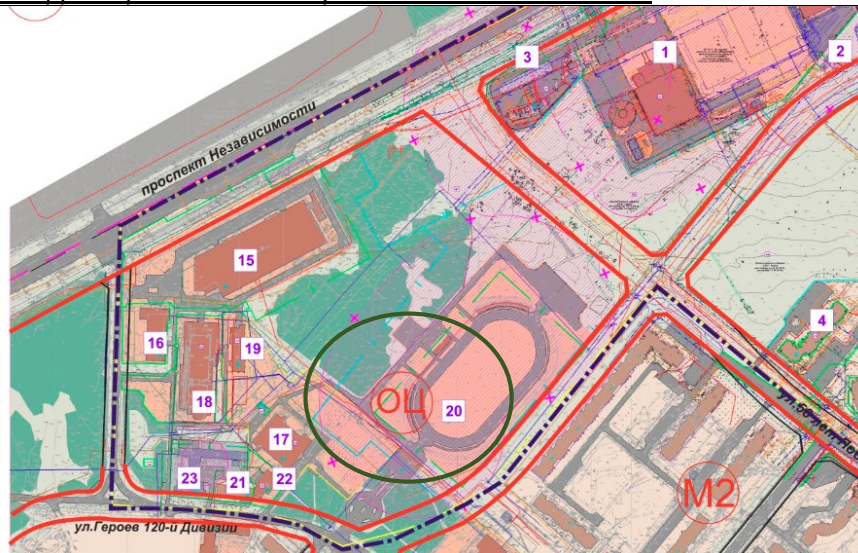
Проекта детального планирования территории в границах пр. Независимости – ул. Академической - ул. Платонова – ул. П.Бровки

18. Многофункциональный общественный центр.
Бывшее здание детской областной больницы по ул. П.Бровки, 5.
Участок № 11 по ПДП, 27.600360, 53.916108
Справочно.
Здание существующее.
Статус ИКЦ со здания снят.
Сквер предлагается рассматривать как культурно-рекреационную среду многофункционального общественного центра



Проекта детального планирования территории жилой застройки поселка Восточный

19. Объект физкультурно-оздоровительного центра, участок расположен между дворцом спорта «Уручье» (пр-т Независимости, 196) и спортивным стадионом (ул. Курсанта Гвишиани), приблизительно 1,5 га, 27.710185, 53.950148

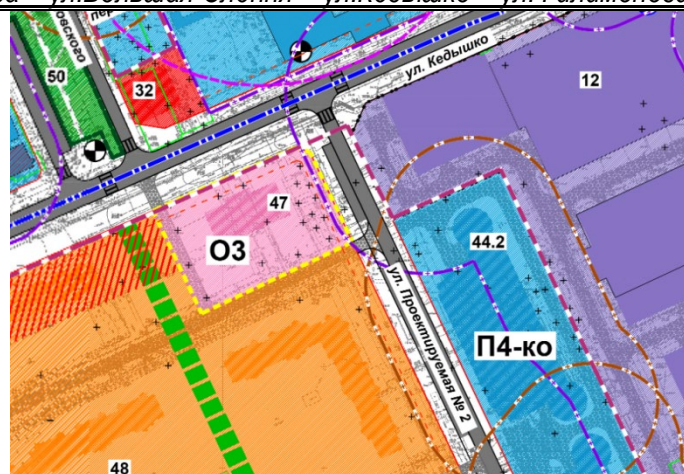


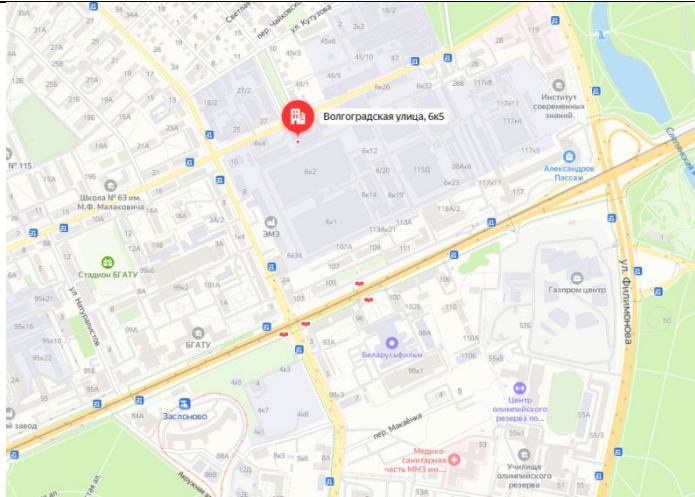
ПДП в границах просп. Независимости – ул. Волгоградская – ул. Кутузова – ул. Большая Слепня – ул. Кедышко – ул. Филимонова (внесение изменений)

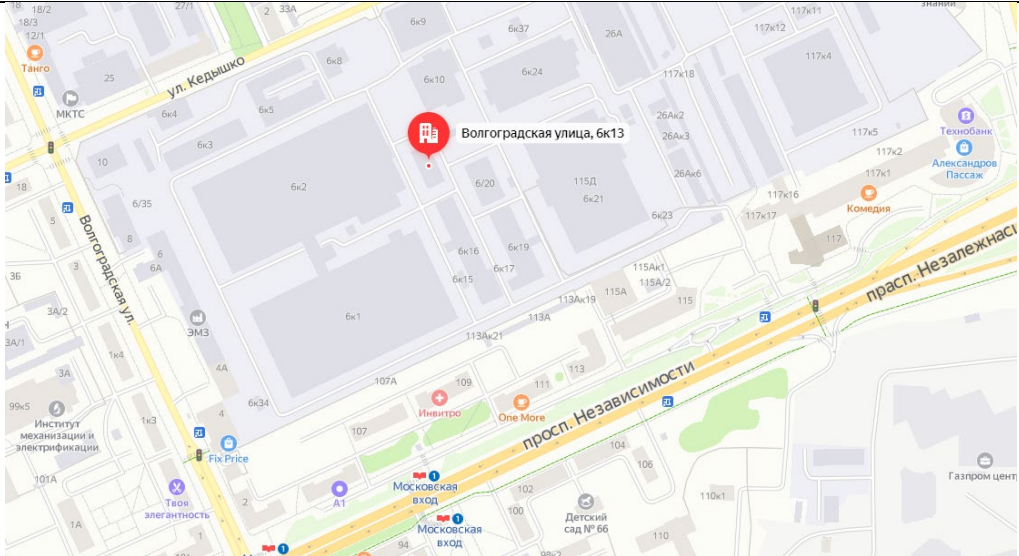
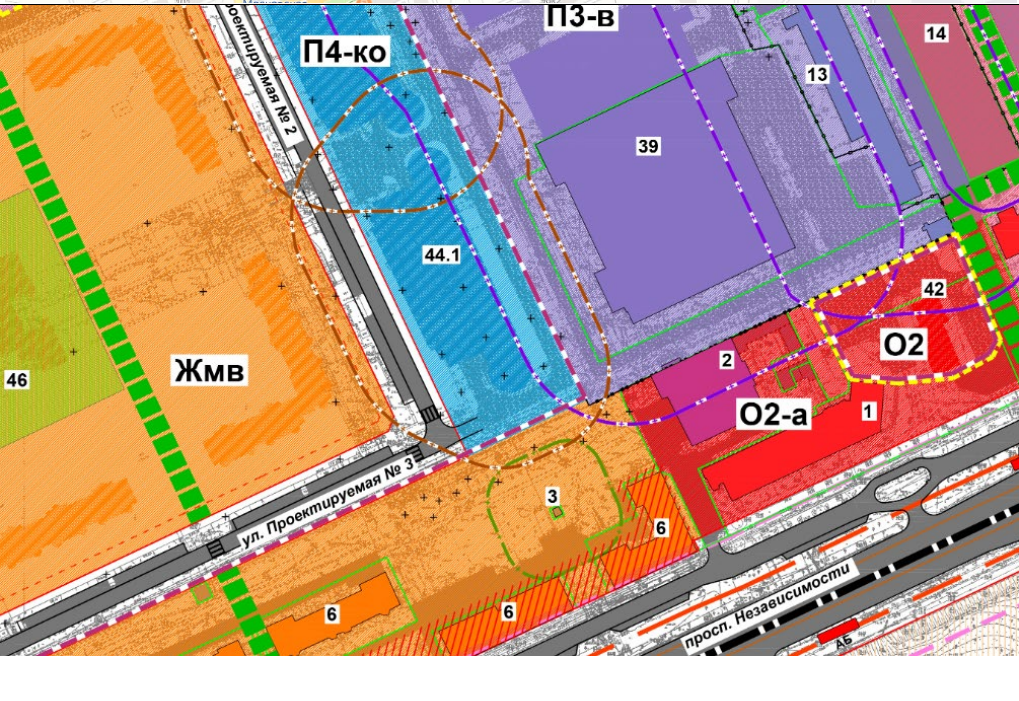
20. Многофункциональный объект общественного назначения.
Участок № 47 по ПДП.
Проектная площадь объекта 5,0 тыс. м.кв., 53.931820, 27.626719

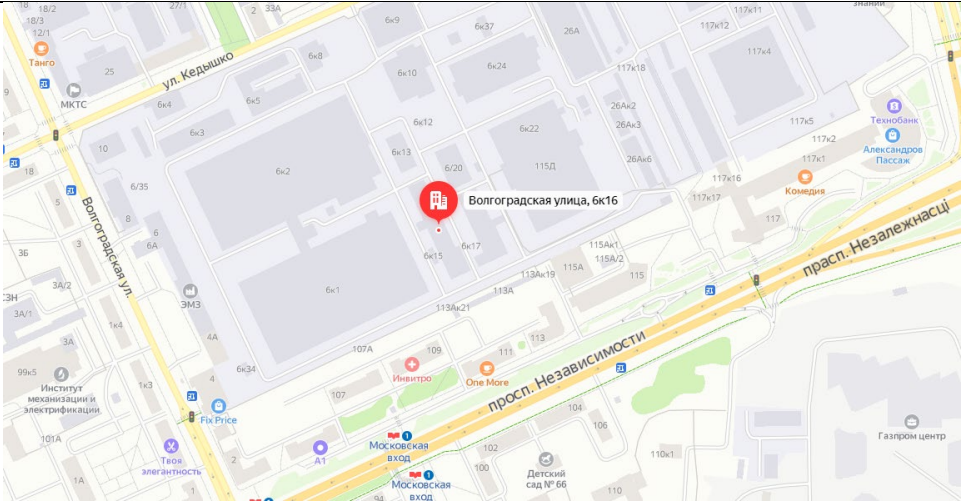
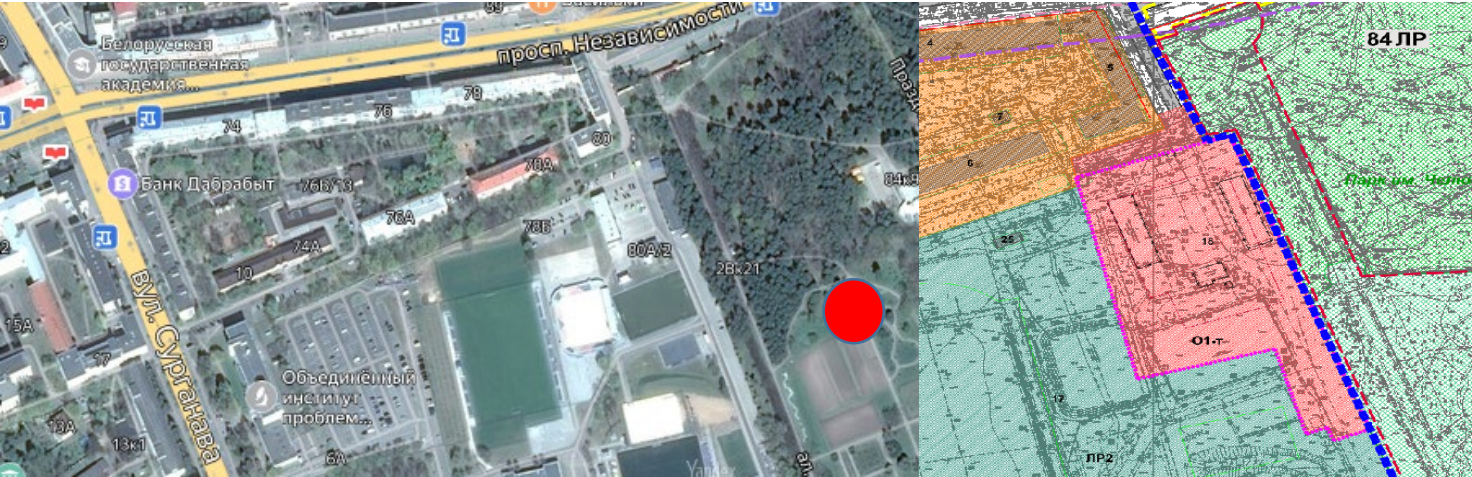
Справочно.

На указанной площадке - сносу подлежат складские помещения ОАО "Агат-электромеханический завод". Для максимального освоения участка возможно предусмотреть обеспечение парковочными местами в



	паркинге напротив (участок № 44.2 по ПДП). Квартал застройки предусматривает строительство в ближайшей перспективе 100 тыс.кв.м. жилья. Напротив пр. Независимости закончен строительством жилой комплекс ЖК "Vogue".	
21.	Паркинг на 500 машино/мест. Участок № 44.2 по ПДП. Проектная площадь объекта 15,0 тыс. м.кв., 53.931213, 27.629180 Справочно. На указанной площадке - сносу подлежат складские помещения ОАО "Агат-электромеханический завод". Квартал застройки предусматривает строительство в ближайшей перспективе 100 тыс.кв.м. жилья. Напротив пр. Независимости закончен строительством жилой комплекс ЖК "Vogue".	

		
22.	Паркинг на 500 машино/мест. Участок № 44.1 по ПДП. Проектная площадь объекта 15,0 тыс. м.кв., 53.930409, 27.629657 <i>Справочно.</i> На указанной площадке - сносу подлежат складские помещения ОАО "Агат- электромеханический завод". Квартал застройки предусматривает строительство в ближайшей перспективе 100 тыс.кв.м. жилья. Напротив пр. Независимости закончен строительством жилой комплекс ЖК "Vogue".	

		
<u>Градостроительный проект детального планирования территории в границах просп. Независимости – ул. Сурганова – границы территории Ботанического сада</u>		
23.	Гостиница на 250 мест. Проектная площадь - 8,6 тыс. м.кв. Участок № 18 по ПДП. Координаты: 27.608584, 53.921279	

24.	Общественный многофункциональный центр Проектная площадь - 9,7 тыс. м.кв. Участок № 29 по ПДП. Координаты: 27.604916, 53.919525	Выкипировка с с ПДП: 
25.	Паркинг на 560 м/м (подземный уровень - 200 м/м, наземный уровень -200 м/м; плоскостная а/с - 160 м/м) Проектная площадь - 8,6 тыс. м.кв. Участок № 28 по ПДП. Координаты: 27.604585, 53.920516	Выкипировка с карты: с ПДП: 

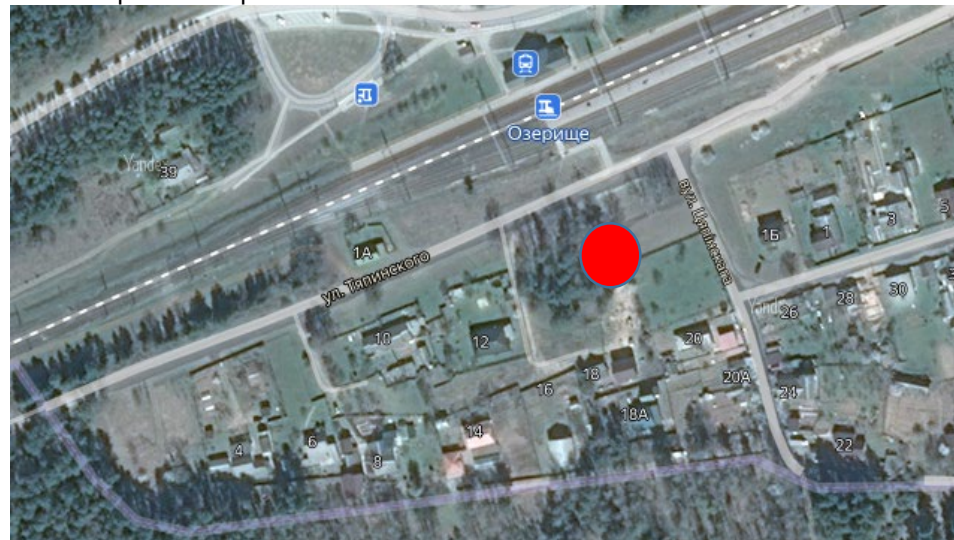
Градостроительный проект детального планирования территории усадебной застройки пос. Озерище (внесение изменений)

26. Торговый объект с кафе
 Проектная площадь - 3,1 тыс. м.кв.;
 Размер участка – 0,5 га;
 Мощность объекта:
 - прод. товары 0,5 т.м² торг. пл. – 1,3 т.м² общ. пл.;
 - пром. товары 0,5 т.м² торг. пл. – 1,3 т.м² общ. пл.;
 - общепит 50 пос. мест - 0,1 т.м² общ. пл.;
 - быт. obsл. (20 раб. мест)

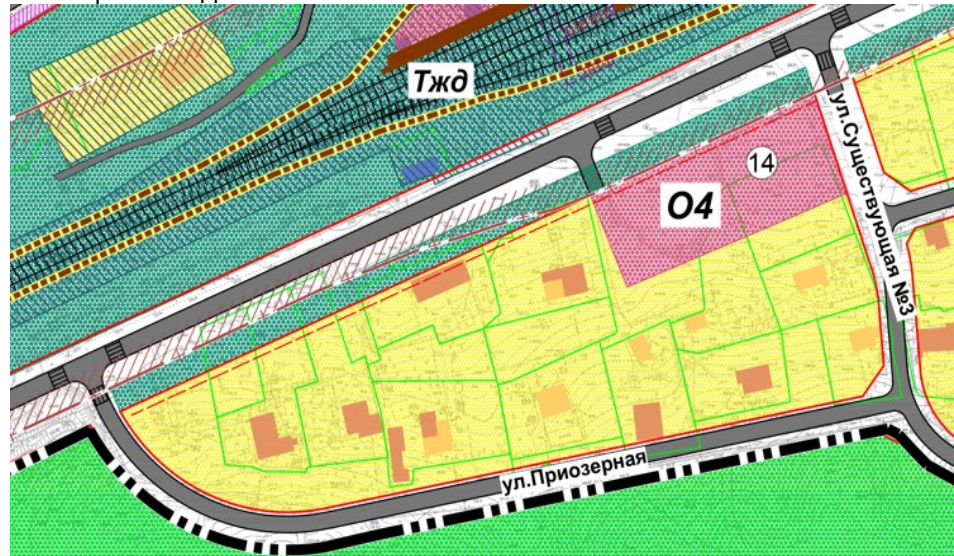
Участок № 14 по ПДП.

Координаты: 27.716872, 53.932087

Выкипировка с карты:



Выкипировка с ПДП:

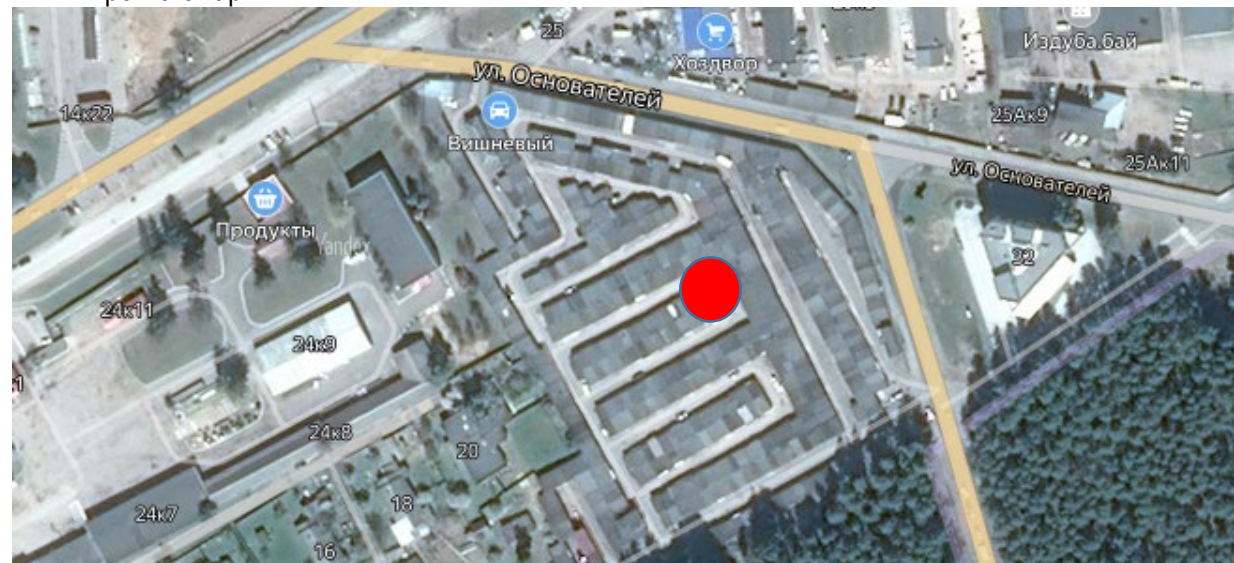


27. Многофункциональный комплекс с паркингом на 510 м/м
 Проектная площадь – 21 тыс. кв.м.;
 Размер участка – 1,75 га;
 Мощность объекта:
 - адм. пом. 2,0 т.м² общ. пл.;
 - прод. товары 0,6 т.м² торг. пл. – 1,3 т.м² общ. пл.;
 - пром. товары 0,6 т.м² торг. пл. – 1,3 т.м² общ. пл.;
 - общепит 70 пос. мест - 0,5 т.м² общ. пл.;
 - салон красоты - 0,25 т.м² общ. пл. (10 раб. мест);
 - тренаж. зал - 0,35 т.м² общ. пл. (0,15 т.м² пл. пола);
 - сауна - 0,3 т.м² общ. пл. (15 пом. мест);
 - паркинг 15,0 т.м² общ. пл.

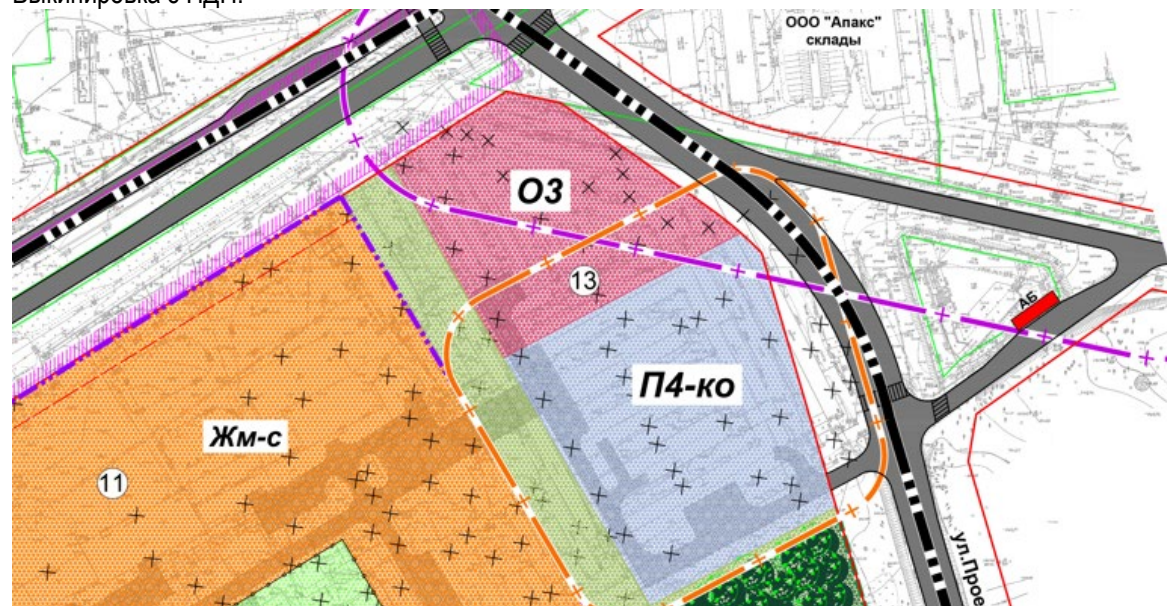
Участок № 13 по ПДП.

Координаты: 27.731129, 53.940989

Выкипировка с карты:



Выкипировка с ПДП:



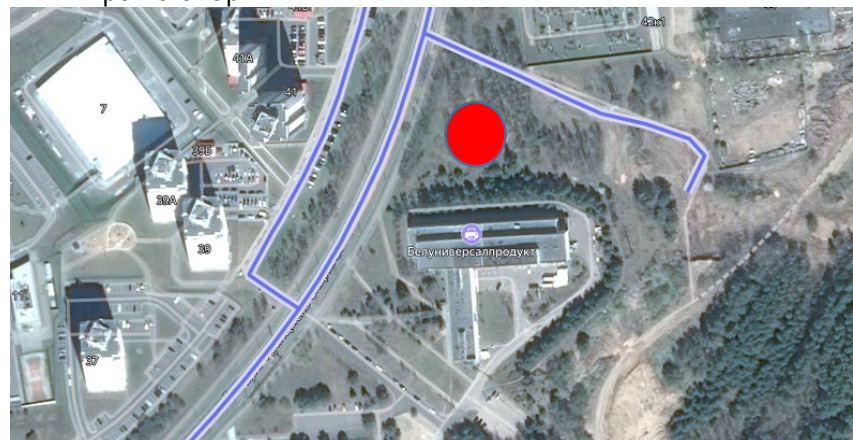
28. Станция технического обслуживания автомобилей с сопутствующей торговлей
Проектная площадь - 0,4 тыс. м.кв.
(СТО – 3 поста; магазин автозапчастей – 100 кв.м.)

Площадь участка – 0,23 га

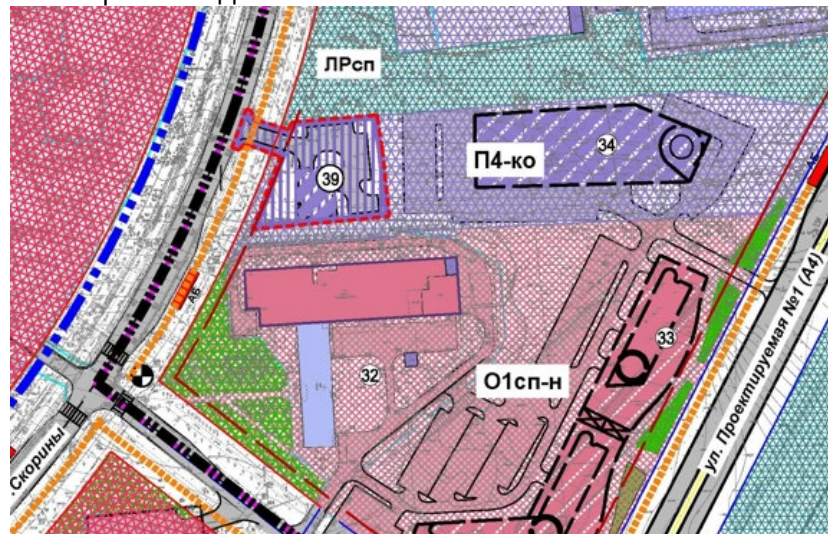
Участок № 39 по ПДП.

Координаты: 27.700067, 53.927465

Выкипировка с карты:



Выкипировка с ПДП:



29.

Физкультурно-оздоровительный комплекс «Вело-парк» с пунктом проката, административно-бытовым блоком, спортивным и тренажерными залами, объектами общественного питания.

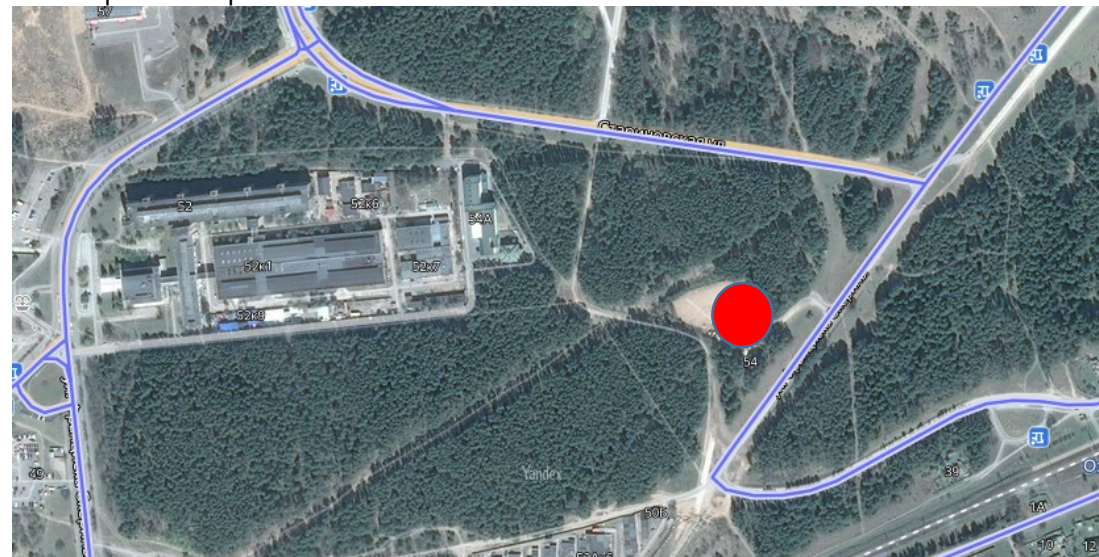
Проектная площадь – 1,5 тыс. м.кв. (пункт проката велосипедов, скейтов, лыж, роликовых коньков – 0,5 тыс. кв.м.; баня, сауна – 0,1 тыс.кв.м.; спортивные залы – 0,25 тыс.кв.м.; зал для тренировки альпинистов – 0,2 тыс.кв.м.; тренажерные залы – 0,25 тыс.кв.м.; кафе – 0,2 тыс.кв.м.)

Площадь участка: 1 га.

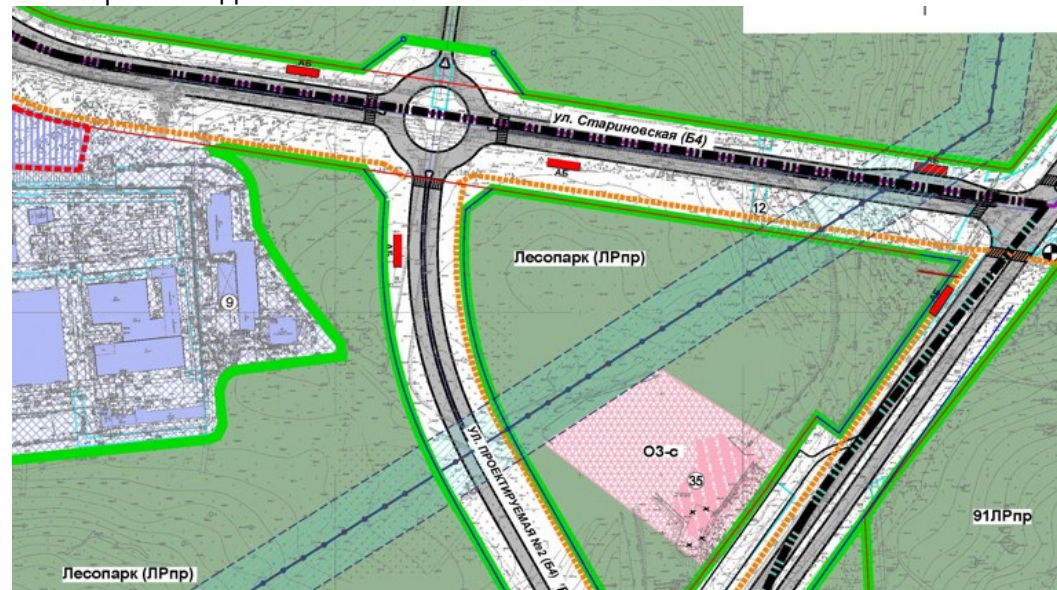
Участок № 35 по ПДП.

Координаты: 27.710340, 53.933849

Выкипировка с карты:



Выкипировка с ПДП:



30.

Многоэтажный гараж на 1400 м/м с многофункциональным комплексом по обслуживанию автомобилей (автомойка, пункт экспресс-замены масла, административном сервисными и торговыми помещениями автосервиса)

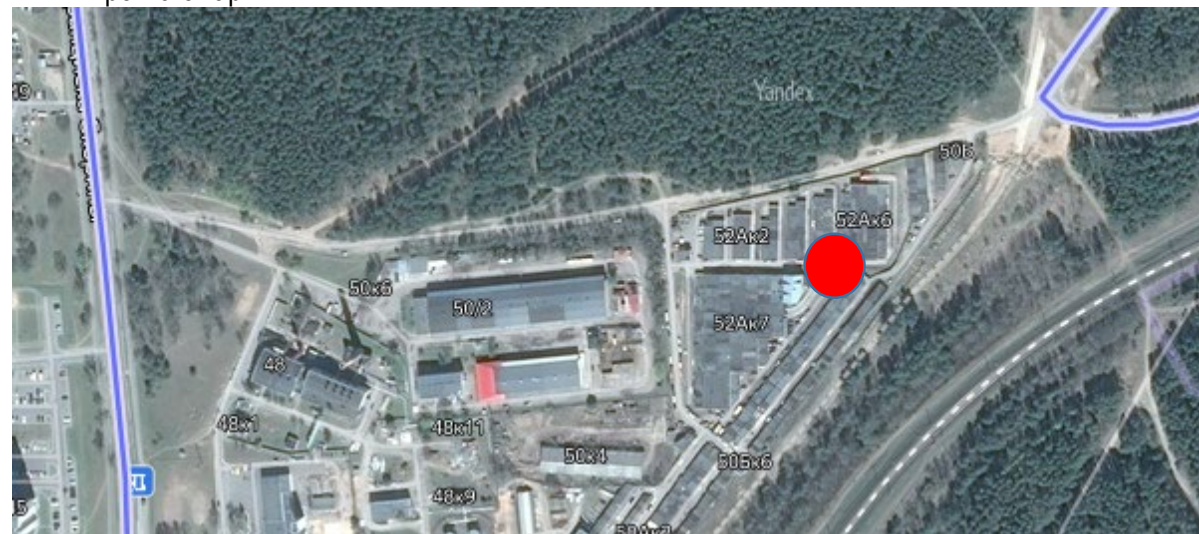
Многоэтажный гараж на 1000 м/м

Проектная площадь - 84 тыс. м.кв.
Площадь участка – 2,6 га.
Обременения: снос 2 ГСК на 547
м/м

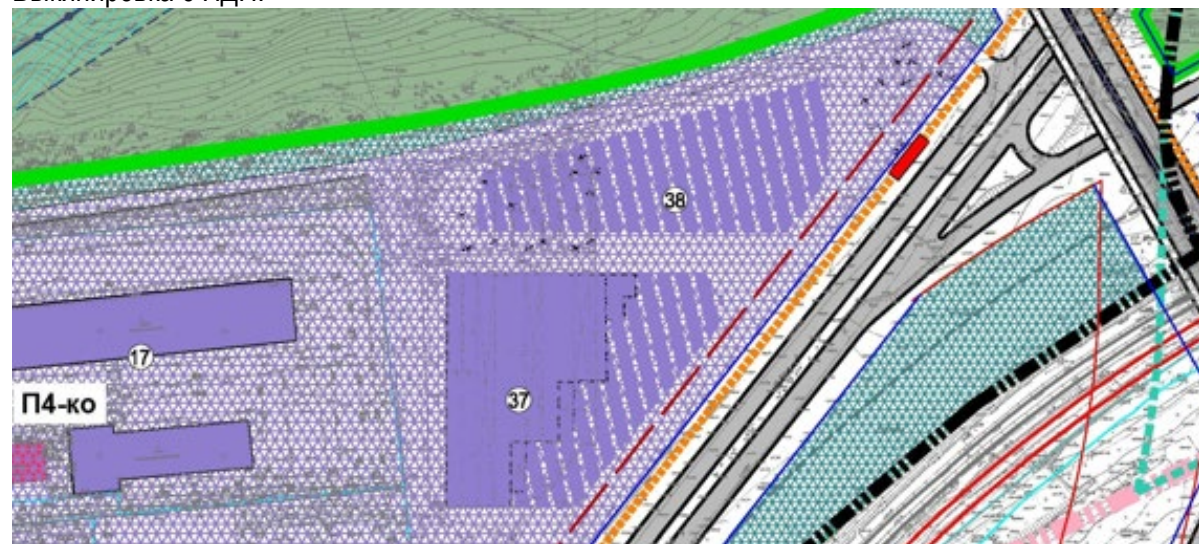
Участок № 37, 38 по ПДП.

Координаты: 27.707662, 53.931111

Выкипировка с карты:

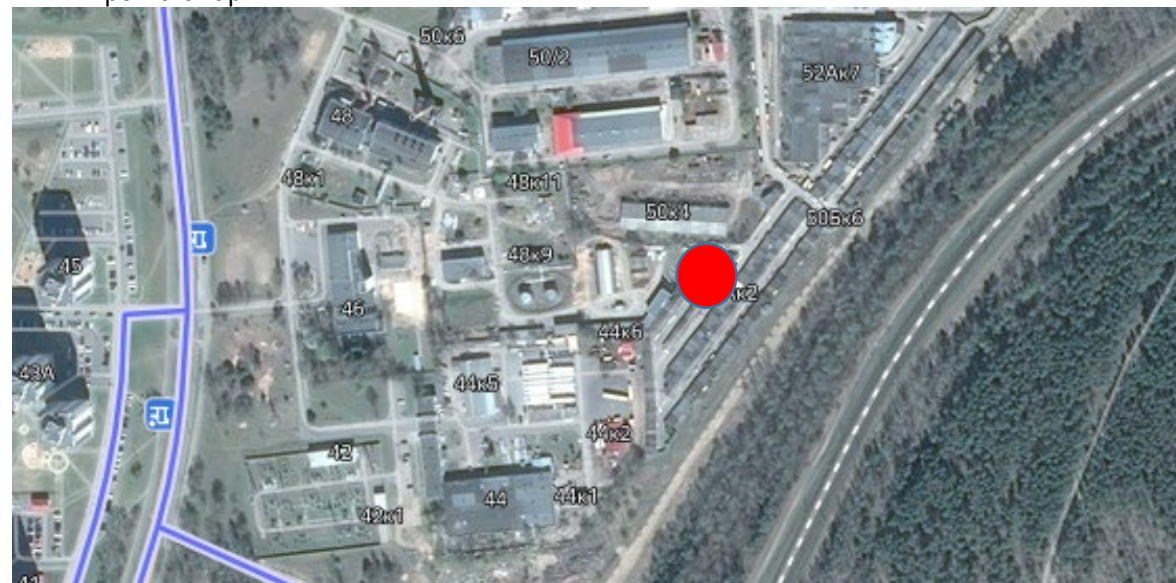


Выкипировка с ПДП:

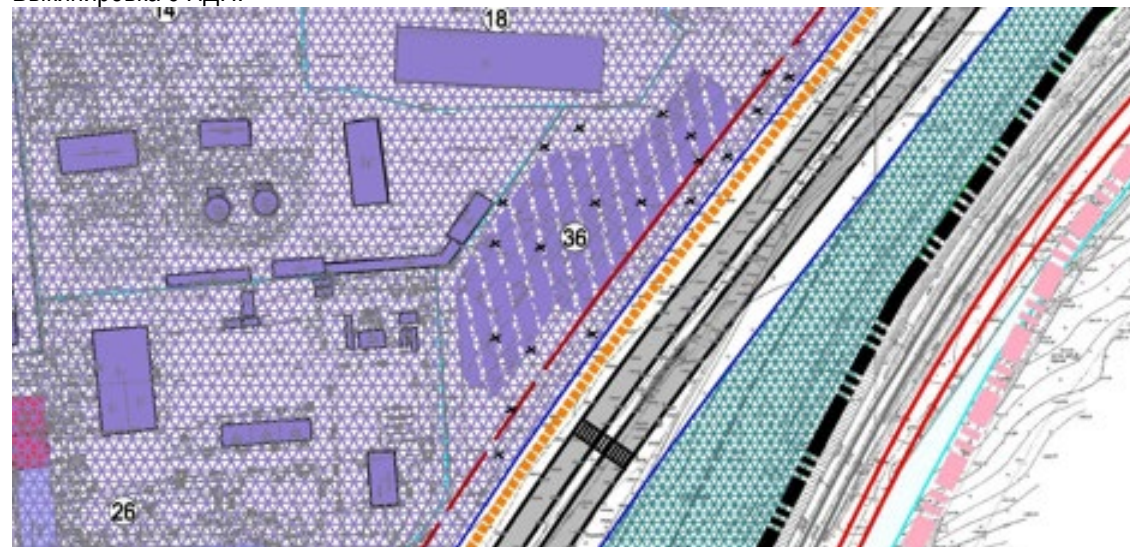


31. Многоэтажный гараж на 1000 м/м
- Проектная площадь - 31,5 тыс. м.кв.;
- Размер участка – 0,9 га;
- Обременения: снос гаражно-строительного кооператива на 191 м/м
- Участок № 36 по ПДП.**
Координаты: 27.705461, 53.929330

Выкипировка с карты:



Выкипировка с ПДП:



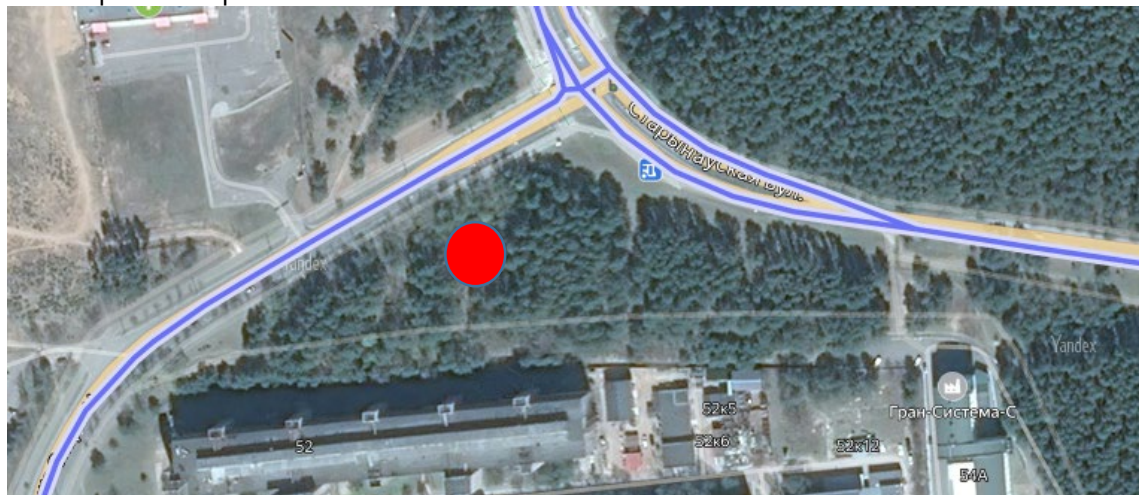
32. Производственный объект по ул.
Ф.Скорины, 52

Общая площадь здания: 3,0
тыс.кв.м.
Площадь участка: 0,3 га.

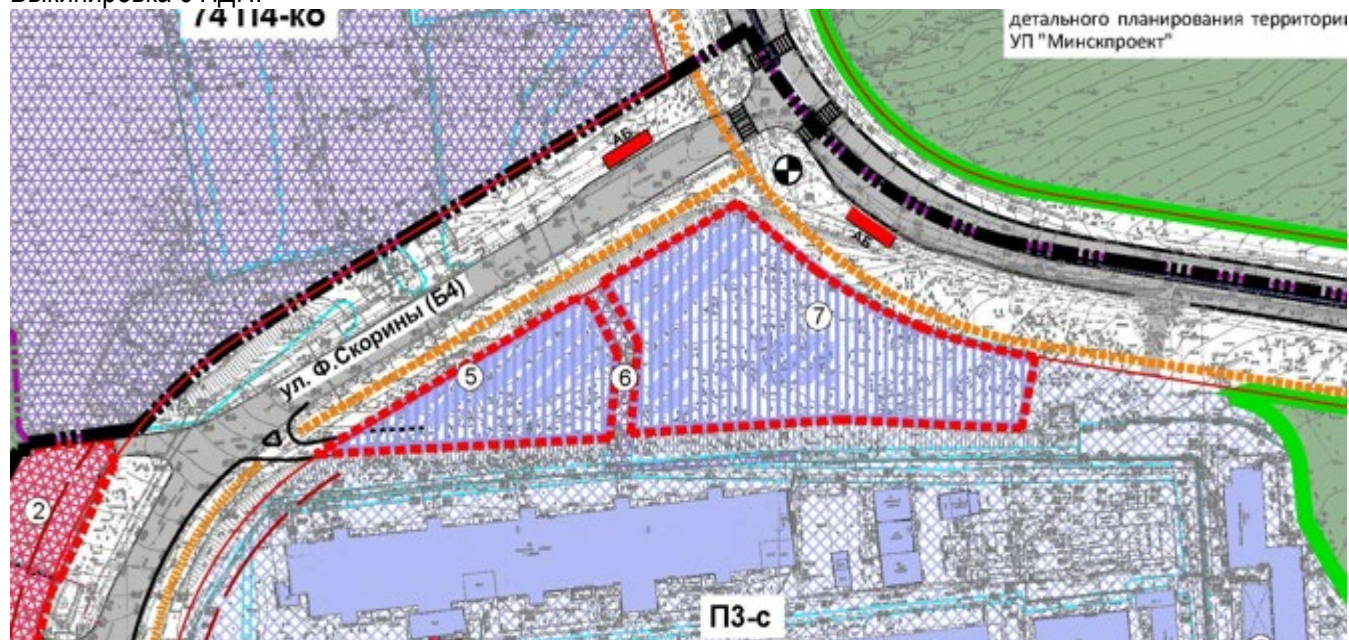
Участок № 5 по ПДП.

Координаты: 27.701604, 53.935473

Выкипировка с карты:

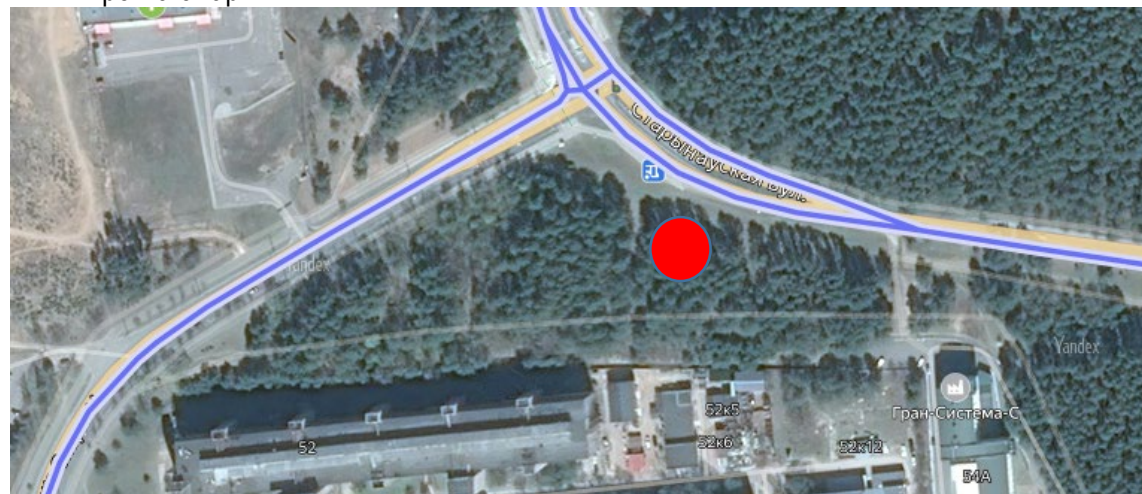


Выкипировка с ПДП:



33. Производственный объект по ул.
Ф.Скорины, 52
- Общая площадь здания: 7,2
тыс.кв.м.
Площадь зем. участка: 0,8 га.
- Участок № 7 по ПДП.**
Координаты: 27.703827, 53.935612

Выкипировка с карты:



Выкипировка с ПДП:

