



неустановленного назначения (наименование - кухня-столовая) - типографии.

Реконструируемое здание - одноэтажное отдельно стоящее, общей площадью 1374,3м<sup>2</sup>, расположено на земельном участке площадью 0,3679га и с подъездной дорогой на земельном участке 0,1151га. Предполагается размещение типографии офсетной печати, для чего необходимо выполнить частичную перепланировку здания и предусмотреть необходимые мероприятия по ремонту или усилению конструкций здания согласно «Заключению о состоянии строительных конструкций по результатам детального обследования».

В результате реконструкции предполагается придание зданию эстетичного внешнего вида: замена старого кровельного покрытия из шифера на металлочерепицу, оштукатуривание и окраска фасадов, ремонт внутренней отделки. В здании на момент осмотра установлены оконные блоки из профиля ПВХ со стеклопакетами.

### 3. Инженерные сети и коммуникации.

Вблизи объекта проходят действующие инженерные коммуникации, необходимые для функционирования объекта: кабельные сети электроснабжения, сети теплоснабжения и дождевой и хоз-бытовой канализации, водопровода. Имеются существующие вводы в здание.

### 4. Благоустройство и озеленение территории.

Благоустройство территории предприятия решается путем организации удобных транспортных связей и пешеходных связей по основным направлениям движения работников.

Существующие проезды на территории - с покрытием из асфальтобетона. Разрабатывается сеть пешеходных дорожек из тротуарной плитки. В данном разделе проекта предусмотрена установка МАФ, приведена визуализация малых архитектурных форм, как аналогов. У входных групп устанавливаем 2 одиночные урны и 1 урну для раздельного сбора ТБО, предусмотрена одна велопарковка, одна скамейка.

### 5. Расчет вместимости автостоянки.

Расчет выполнен согласно Приложению В, СН 3.01.03 -2020.

Исходные данные:

Тип предприятия – производственно-складское;

Количество работающих – 27 чел. штатных сотрудников;

Количество смен – 1 смена.

Объект	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу	Количество работающих	Требуемое количество машиномест
Промышленные предприятия	10 работающих в двух смежных сменах	1	27	3

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	<b>08-22- ОПЗ</b>	Лист
							2





Производство печатной продукции на предприятии ООО «Аврора Принт» состоит из следующих процессов:

- 1) Допечатная стадия: блок операций по преобразованию текстовой и изобразительной информации в электронный вид, необходимый для полиграфического воспроизведения. Полученные материалы, направляются в сторонние организации для изготовления аналоговых печатных форм.
- 2) Печатание тиража: получение с печатных форм определённого количества отпечатанных листов.
- 3) Послепечатная стадия: выполнение брошюровочно-переплётных процессов (изготовление брошюр, журналов, книг из отдельных элементов: склейка, листоподбор, сшивка на скобу, сшивка на пружину, твердый переплет, сборка пакетов) и отделочных процессов (вырубка, биговка, тиснение фольгой, фальцовка, ламинация, кашировка). На этой стадии продукция приобретает вид готового изделия.
- 4) Упаковка готовых изделий: издания упаковывают в упаковочную бумагу или термоусадочную пленку.

### 8. Санитарно-защитная зона и охрана окружающей среды.

Согласно «Специфическим санитарно-эпидемиологическим требованиям к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду», утв. Постановлением СМ РБ 11.12.2019г. №847 проектируемое предприятие по технологическому процессу относится к п.263 «Типографии, не применяющие свинец (использование офсетного, компьютерного набора)» для которого устанавливается **размер СЗЗ в размере 50м.**

Так как территория планируемой деятельности представляет собой освоенные земли, при строительстве объекта значительного воздействия на естественную растительность наблюдаться не будет.

Вырубка существующих древесных насаждений не предусматривается, так как при реконструкции такой необходимости не возникает.

В целях охраны окружающей среды, максимального сохранения существующих зеленых насаждений, почвы и травяного покрова от техногенного воздействия, - принят ряд мероприятий: применение не пылящих твердых покрытий тротуаров с покрытием из бетонной плитки, восстановление нарушенных покрытий, а также устройство системы озеленения, осуществляющей функции защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации.

В целях обеспечения охраны окружающей среды и в соответствии с Законом Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. № 271-З «Об обращении с отходами» на предприятии ООО «АВРОРА ПРИНТ» отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия и подлежащие передаче другим субъектам хозяйствования или захоронению, после начала деятельности предприятия будут определяться в «Инструкции по обращению с отходами производства ООО «Аврора Принт», которая подлежит согласованию территориальными органами Министерства природных ресурсов и охраны

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.								Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		5

08-22- ОПЗ

окружающей среды по месту осуществления деятельности по обращению с отходами производства.

### 9. Пожарная охрана.

Пожарная охрана проектируемого объекта осуществляется силами МЧС г. Минска. Ближайшее ПАСЧ №16 Первомайского района находится на расстоянии 2,5км от объекта. Подъезд пожарных машин осуществляется с продольной стороны здания по проезду с усовершенствованным покрытием шириной 6,0м.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
			08-22- ОПЗ				
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		