

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
Общество с ограниченной ответственностью
«Пром**Металл**Проект»

ОБЪЕКТ № 09/02-2023

«Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115»

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-планировочная концепция

09/02-2023-ПП

Директор



Г.Н. Кулащик

Главный инженер проекта



С.М. Антипович



Минск 2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Обозначение	Наименование	№ тома
1	09/02-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Графическая часть			
2	09/02-2023-ГП	Генеральный план	
3	09/02-2023-АР	Архитектурные решения	
4	09/02-2023-ТХ	Технологические решения	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование	лист
1	Общая часть	5
2	Генеральный план	5
3	Архитектурные решения	7
4	Технологические решения	7
	Прилагаемые документы:	
	1.Свидетельство о государственной регистрации №500/1023-1013 от 21.04.2010 г.	

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	09/02-2023–ПП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата	С	3	25
			ГИП	Антипович			«Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115»	ООО «ПромМеталлПроект»			
			Н. контр	Кулащик							

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие сведения

Предпроектная документация по объекту «Строительство склада по адресу: г. Минск ул. Калиновского 115» разработана на основании:
- договора №09/02-2023 от 09.02.2023г. с государственным предприятием «Ремавтодор Первомайского района г. Минска».

Проектируемый объект расположен в Первомайском районе г. Минска на территории действующего предприятия Государственного предприятия «Ремавтодор Первомайского района г. Минска». Рельеф участка спокойный, ровный. Общая площадь земельного участка – 1,5035 га.

Проектируемый объект расположен на землях имеющих ограничения прав в использовании земель: земли, имеющие ограничения и не указанные в перечне видов земель 1-12, код-14.

1.2 Противопожарные мероприятия

Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, должны иметь подтверждение соответствия существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY).

Проектируемое здание располагается с учетом противопожарных разрывов до существующих зданий.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. Внутреннее пожаротушение не требуется.

1.3 Проектные решения

Проектом предусматривается строительство здания склада в металлическом рамно-связевом каркасе, облицованном металлическим профилированным листом с высококачественным заводским покрытием. Здание склада состоит из двух помещений: склада песчано-солевой смеси и склада металлических запчастей.

Здание одноэтажное, габаритный размер в осях 12,0х47,0 м.

2 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2.1 Общая часть

Схема генерального плана разработана на основании исходных данных и в соответствии с требованиями нормативных документов, и запроектирована на топогеодезической подоснове в масштабе 1:500, выполненной ООО «Геоэнергострой» в 2023 году. Система координат местная, высотные отметки по Балтийской системе.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09/02-2023-ПП			5

2.2 Характеристика участка

Участок для строительства склада расположен в Первомайском районе г. Минска. Земельный участок находится на территории существующего предприятия Государственного предприятия «Ремавтодор Первомайского района г.Минска» с развитой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Существующий рельеф участка малой сложности, без перепадов. Перепад высот по участку имеет разбежку от 224,30 до 223,35.

На участке имеется существующее асфальтобетонное покрытие.

2.3 Генеральный план

Планировочные решения, показанные на чертеже генерального плана, выполнены в соответствии с СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов», СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

Генеральный план решен на основе объемной компоновки проектируемого объекта в увязке с существующей застройкой с учетом обеспечения рациональной организации дорожного движения на территории объекта.

2.4 Благоустройство

Территория в границах работ благоустраивается. По благоустройству территории предусмотрены следующие виды работ:

- восстановление асфальтобетонного покрытия (231,0 м²);
- устройство отмостки из бетонной плитки (101,5 м²);

2.5 Вертикальная планировка

Устройство проектируемого здания не требует значительного изменения вертикальной планировки участка. Запланированы незначительные повышение и понижение уровня площадки в пределах 0,1м.

Водоотвод осуществляется непосредственно по проездам и площадкам с бетонным покрытием, с последующим сбросом в ливневую канализацию.

2.7 Мероприятия по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц

Все мероприятия запланированные в проекте соответствуют требованиям нормативного документа СН 3.01.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц».

На проектируемом объекте не предусматривается работа ФОЛ.

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	09/02-2023-ПП	Лист
							6

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Общая часть

Предпроектная документация разработана на основании договора №09/02-2023 от 09.02.2023г. с государственным предприятием «Ремавтодор Первомайского района г.Минска».

Технико-экономические показатели

Наименование	№ по ГП	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строит. объем, м ³
Склад	1	620,0	554,80	4209,34

3.2 Проектные решения

Проектом предусматривается строительство здания склада в металлическом рамно-связевом каркасе, облицованном металлическим профилированным листом с высококачественным заводским покрытием. Здание склада состоит из двух помещений: склада песчано-солевой смеси и склада металлических запчастей.

Степень огнестойкости здания согласно СН 2.02.05-2020 – V (пятая);
Класс сложности К4, согласно СН 3.02.07-2020;
Категория здания по ВПО согласно ТКП 474-2013-Д;
Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 – II (нормальный).
Здание не отапливаемое.

3.3 Решения по бытовому и санитарному обслуживанию работающих

Санитарное и бытовое обслуживание работающих в здании осуществляется в существующих бытовых помещениях предприятия.

4 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

4.1 Проектные решения.

Технологическая часть проекта выполнена на основании следующих документов:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- СН 3.02.05-2020 «Складские здания. Строительные нормы». Минск, 2020 г.
- ТКП 474-2013 «Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Минск, 2013 г.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	09/02-2023-ПП	Лист 7

Проектом предусматривается строительство склада по адресу: г.Минск ул. Калиновского, 115.

Проектируемое здание с размерами в плане (в осях) 12000 × 47000 мм.

Под проектируемым навесом будут храниться негорючие материалы (песчано-солевая смесь, металлические запчасти) в негорючей упаковке.

Доставку под навес и отгрузку продукции из-под навеса осуществляют при помощи погрузчиков.

Ремонт и техническое обслуживание техники предусмотрены в существующем на предприятии пункте технического обслуживания.

Режим работы склада соответствует режиму работы существующих подразделений и участков.

Работы на проектируемом складе будут производиться существующими работниками предприятия. Увеличение штатного расписания не предусматривается.

В помещениях проектируемого склада отсутствуют постоянные рабочие места.

Проектом предусматривается максимальная механизация технологических процессов с минимальным применением ручного труда.

К работе на погрузочно-разгрузочной технике допускаются лица, прошедшие специальное обучение и инструктаж.

Ширина проездов, смотровые проходы приняты согласно нормативных требований.

Подсобно-вспомогательные службы – существующие.

Контроль качества поступающих на склад товаров и материалов осуществляется путем проверки наличия на поставляемую продукцию необходимых сертификатов и отметок ОТК изготовителя. Сохранность продукции в процессе перевозки проверяется визуально при получении и разгрузке.

Промышленные отходы отсутствуют.

Вредных выделений в атмосферу от хранимой продукции нет.

Вредные выбросы в водные источники отсутствуют.

В помещениях проектируемого склада отсутствуют твердые горючие вещества и материалы, горючие газы, пыли, ЛВЖ и ГЖ.

Согласно табл.1 ТКП 474-2013 помещения склада относятся к категории «Д» по пожарной опасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	09/02-2023-ПП			8

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1023-1013
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 30472/10:1023 от 17 марта 2010 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
5000000000009004448, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Калиновского, 115, площадь - 1.5035 га, назначение - Земельный
участок для эксплуатации и обслуживания административного здания,
мастерских, склада хлоридов, гаражей отапливаемых с пристройкой
ФОК, боксов неотапливаемых (пристройка), ангара арочного типа и
складов

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь);
2. возникновения права собственности на земельный участок,
правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
дорожно-эксплуатационное коммунальное унитарное предприятие
"РЕМАВТОДОР ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав в использовании
земель (иные)).

Регистратор

Алямовская Ирина Николаевна 16.03.2010



(подпись)

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, имеющие ограничения и не указанные в перечне видов земель 1-12, код - 14, площадь - 1.5035 га.

Свидетельство составлено 21 апреля 2010 года

Регистратор

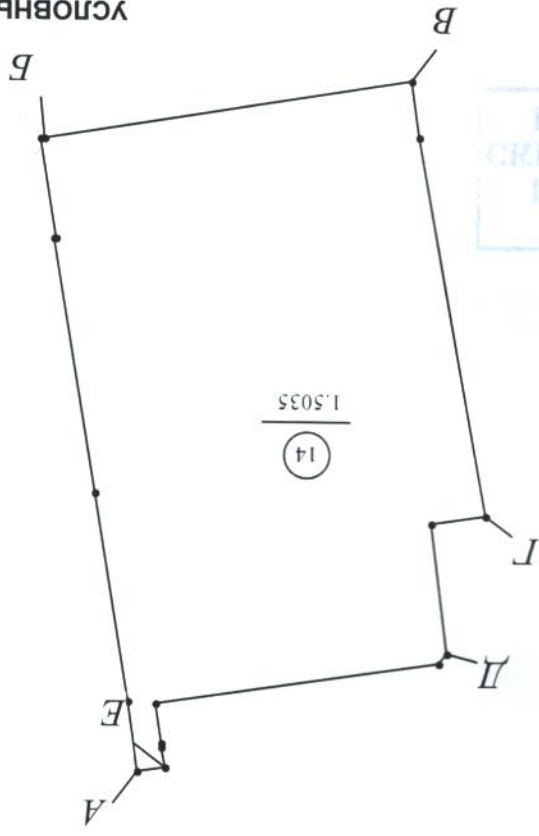
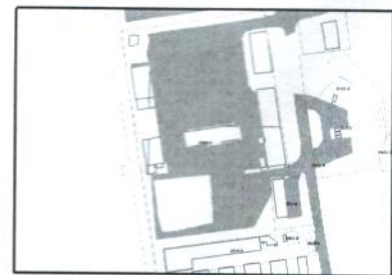
Алямовская Ирина Николаевна 1023



(подпись)

1 из 2

Кадастровый номер: 500000000009004448
Площадь участка: 1.5035 га
Адрес: г. Минск, ул. Капиновского, 115
Целевое назначение: Земельный участок для эксплуатации и обслуживания административного здания, мастерских, склада хлапудов, гаражей отапливаемых с прусторкой ОК, боксов неотапливаемых (прусторка), ансара апрочного тупа и складов
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
Масштаб плана: 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

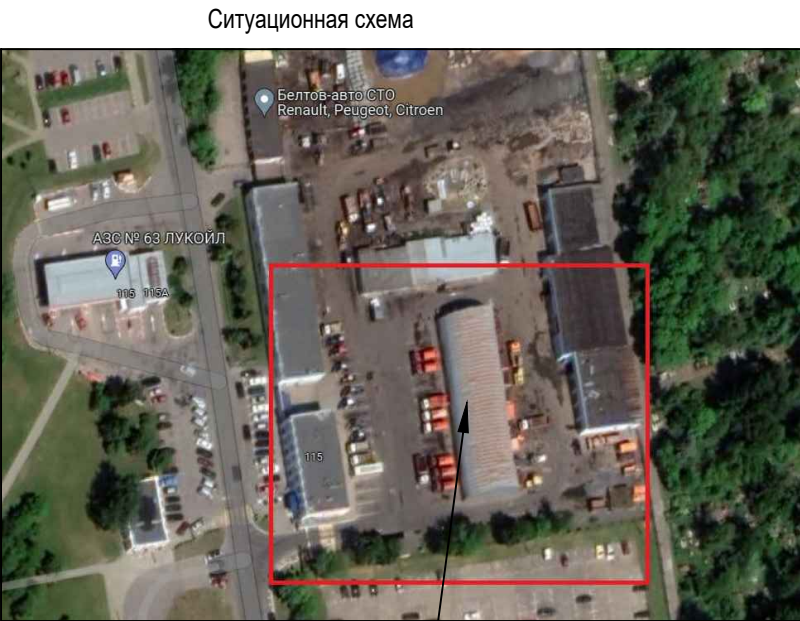
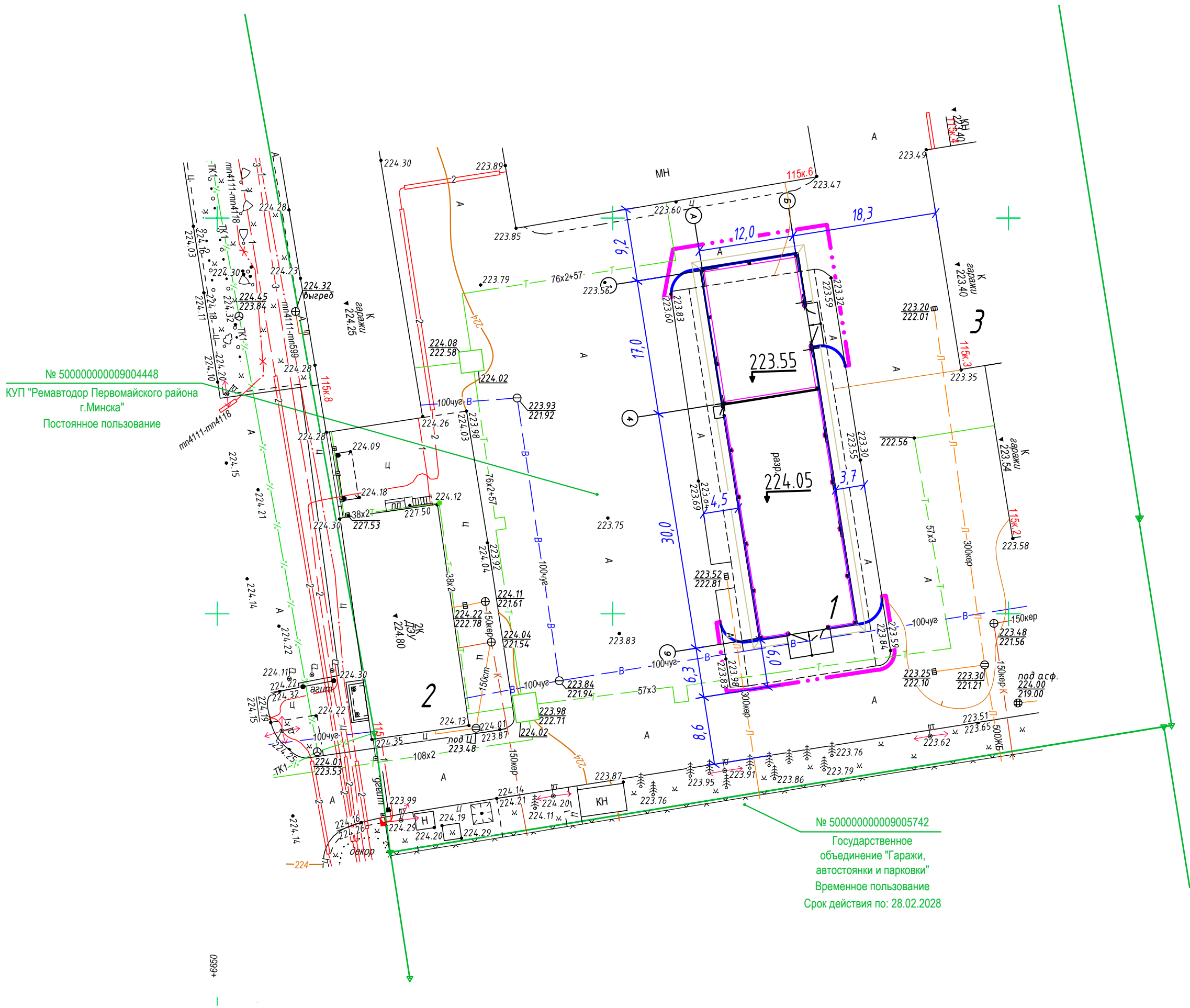
- 14 - код охранной зоны и ее площадь
- граница охранной зоны
- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Меры	Номера
Точек	1-2
линий, м	18.68
	55.71
	0.25
	68.56
	0.25
	26.55
	1.00
	99.04
	15.17
	101.94
	14.52
	34.66
	13-14
	3.34
	14-15
	76.07
	10.64
	16-17
	0.80
	17-18
	5.36
	18-1
	7.38

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	Д	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Д	Е	Земельный участок 500000000009004197
Е	А	Земельный участок 50000000000900446

Сведения об организации, выдавшей документ
Государственное учреждение «Минский городской земельный кадастр»
Алтыновская И.Н. 21.04.2010





Участок работ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад	проектир.,
2	Дорожно-эксплуатационное управление	существующая
3	Гараж	существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- граница благоустройства ;

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 230397 22 февраля 2023 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: февраль 2023 г.
Начальник отдела формирования и ведения
базы данных инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)
подпись

УП "Минскинжпроект"
УП "МИП"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные
сети постро. и гр.з. нанесены
"21" февраля 2023
ио Директора **А.А. Савицкий**
Корректор **О.Н. Захарова**
06582-02-2023

Система координат: местная (г. Минск)						Заявление-задание 397 от 17.02.2023						пл.,+4+6;11,15,16					
Система высот: Балтийская																	
						582-02-2023											
						Строительство склада для хранения песчано-солевой смеси с навесом для техники по адресу г.Минск ул. Калиновского 115											
Изм.	Колич.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания						Стадия	Лист	Листов			
												С		1			
Разработал	Горнович			02.23		Топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0,5 м						ООО "Геоэнергострой"					
Проверил	Орлянская			02.23													
Утвердил	Брилевский			02.23													
Н.контроль	Орлянская			02.23													

						09/02-2023-ГП						
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генплан, инженерные сети			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Зеленко				04.23				ПП	1		
Проверил	Беляев				04.23							
Утвердил	Антипович				04.23							
Н.контроль	Кулащик				04.23	Генеральный план. М 1:500			ООО "ПромМеталлПроект "			

С

№ 500000000009005742

Государственное
объединение "Гаражи,
автостоянки и парковки"
Временное пользование
Срок действия по: 28.02.2028

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 230397 22 февраля 2023 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: февраль 2023 г.
Начальник отдела формирования и ведения
базы данных инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)

УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные
сети постр. и гр.з. нанесены
"21" февраля 2023
ио Директора **А.А. Савицкий** А.А.
Корректор **О.Н. Захарова** О.Н.

Проезд (тип 1)

Горячая плотная мелкозернистая асфальто-бетонная смесь ШМБз 20 -III/2,0 СТБ 1033-2016 -0,04
Горячая пористая крупнозернистая асфальто-бетонная смесь ШКПз 40 -II/2,0 СТБ 1033-2016 - 0,06
Щебеночно-гравийно-песчаное основание (щебень и гравия М800 И-3) из смеси С4, СТБ 2318-2013 -0,24
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 (К фильтрации не менее 3 м/сут.) -0,35
Уплотненный грунт, К упл. не менее 0,98

Камень бортовой БР 100.30.15
F300 по СТБ 1097-2012
Бетон класса В15 по СТБ 2221-2011

Плодородный слой
H=0,15м

Местный
уплотненный грунт

Бетонный борт БР100.30.15 СТБ 1097-2012
бетон класса В30 F250 СТБ 2221-2011

Бетонное основание В15 F100
СТБ 2221-2011

Дорожки, тротуар (тип 2)

Плиты бетонные тротуарные типа
П 20.10.6 В25 F200 СТБ 1071-2007 - 0,06
Выравнивающий слой из песка среднего
ГОСТ 8736-2014 - 0,03
Песчано-гравийная смесь С4
по СТБ 2318-2013 - 0,14
Песок средний ГОСТ 8736 - 2014 - 0,20
Уплотненный грунт, К упл. не менее 0,98

Швы заполнить песком средним ГОСТ8736-2014

Ведомость автомобильных дорог и площадок с дорожным покрытием

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип попер. профиля	Дорожная одежда		Марка борт. камня, длина, м
	начала	конца				Тип	Площадь, м2	
Работы в пределах границы благоустройства территории								
Проезд	По разбивочному плану		-	-	-	1	231	БР 100.30.15, 23 в т. ч. на закругл 19,

Ведомость тротуаров и дорожек

№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
Работы в пределах границы благоустройства территории					
1	Дорожки из плитки П20.10.6	2	243	-	
2	Отмостка	-	77,2	-	см. раздел АР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- граница благоустройства

покрытие проезда из асфальтобетона (тип 1);

тротуары и дорожки из мелкозернистой плитки (тип 2);

бортовой камень БР 100.30.15;

1. Экспликация зданий и сооружений смотри лист 2.

2. Конструкцию отмостки и объемы работ вокруг поз. 1 по генплану смотри раздел АР.

09/02-2023-ГП						
Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разработал	Горнович			04.23	Генплан, инженерные сети	
Проверил	Орлянская			04.23		
Утвердил	Брилевский			04.23		
Н.контроль	Орлянская			04.23	План покрытий. М 1:500	000 "ПромМеталлПроект"

582-02-2023

Строительство склада для хранения песчано-солевой смеси с навесом для техники по адресу г.Минск ул. Калиновского 115

Инженерно-геодезические изыскания

Стадия С Лист 1 Листов 1

Топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0,5 м

ООО "Геоэнергострой"

Система координат: местная (г. Минск)

Система высот: Балтийская

Заявление-задание 397 от 17.02.2023

пл.,+4+6;11,15,16

Изм.

Кол.

Лист

Ндок.

Подпись

Дата

Разработал Горнович 02.23

Проверил Орлянская 02.23

Утвердил Брилевский 02.23

Н.контроль Орлянская 02.23

ФОРМАТ А2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

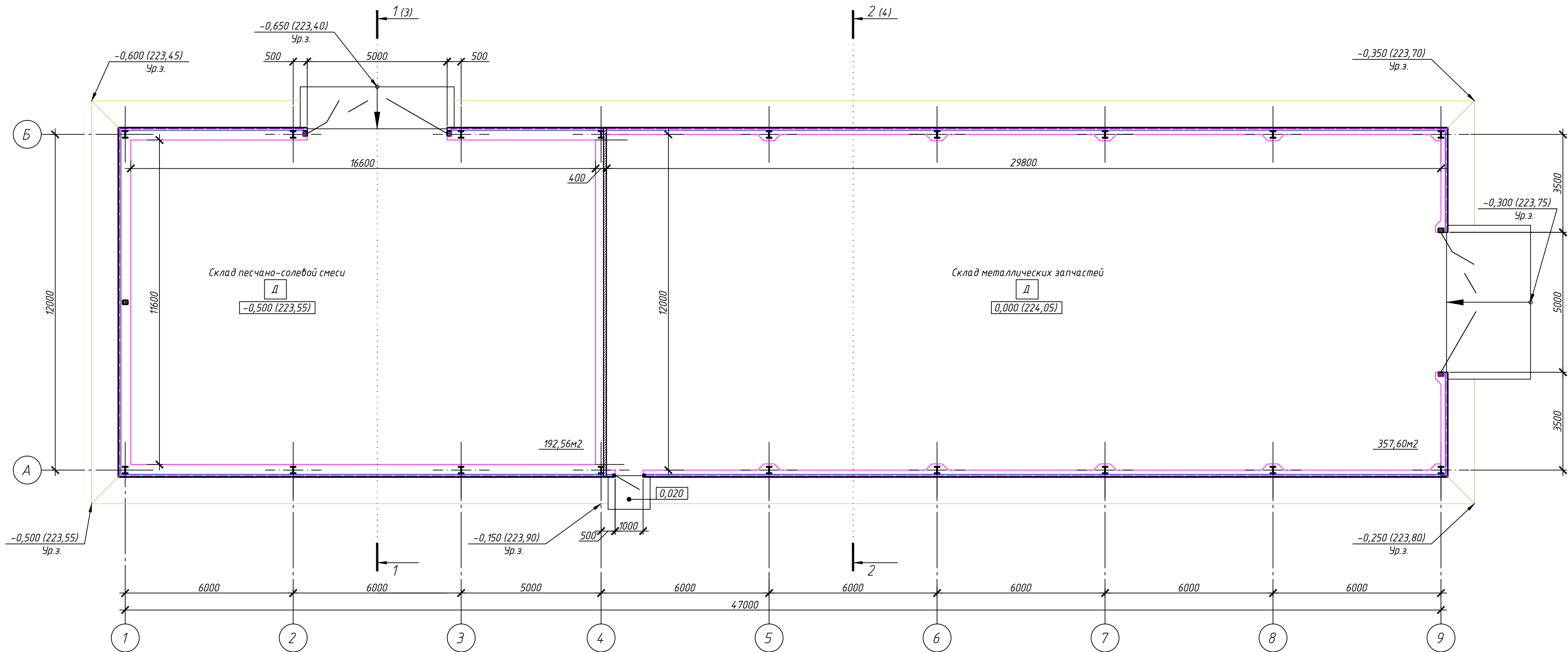
[illegible]

Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, м³		
			Надземный	Подземный	Общий
Склад	620,0	554,80	4209,34	--	4209,34

1. Архитектурно-планировочная концепция склада выполнена на основании пожеланий заказчика, требований ТНПА, генерального плана существующей площадки строительства, а также технологических требований хранения материалов и эксплуатации здания. Здание запроектировано в металлическом рамно-связевом каркасе, облицованном металлическим профилированным листом с высококачественным заводским покрытием. Здание склада состоит из двух помещений: склада песчано-солевой смеси и склада металлических запчастей. Внешний облик здания представляет собой лаконичный объем, фасады здания разделены на участки разных цветов единого материала в шахматном порядке, световые проемы объединены в участки ленточного остекления.
2. За условную отметку здания 0,000 принята отметка чистого пола помещения склада металлических запчастей, что соответствует абсолютной отметке 224,05.
3. Степень огнестойкости здания согласно СН 2.02.05-2020 – V (пятая).
4. Класс сложности здания – К-4 согласно СН 3.02.07-2020.
5. Класс здания по функциональной пожарной опасности согласно СН 2.02.05-2020 – Ф5.2.
6. Категория здания по ВПО согласно ТКП 474-2013 – Д.
7. Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 – II (нормальный).
8. Здание не отапливаемое.
9. Водосток наружный организованный.
10. Каркас здания – металлический рамно-связевый.
11. Наружные стены здания запроектированы ненесущими из металлического стенового профилированного листа с заводским высококачественным покрытием.
12. Цоколь – монолитный железобетонный.
13. Кровля здания запроектирована двухскатной из кровельного металлического профилированного листа с заводским высококачественным покрытием.
14. Заполнение оконных проемов – оконные блоки из профиля ПВХ с однокамерным стеклопакетом, в соответствии с СТБ 1108-2017.
15. Ворота – металлические, распашные с калитками по СТБ 2442-2007 (EN 13241-1-2007).
16. Дверь наружная – металлическая по СТБ 2433-2015.
17. Все материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности.

						09/02-2023-AP			
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Утвердил		Антипович			03.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антипович			03.23		ПП	1	9
Разработал		Беляев			03.23				
						Общие данные	ООО "ПромМеталлПроект" г.Минск		
Н.контр.		Кулащик			03.23				

ПЛАН НА ОТМ. 0,000



Согласовано	
Взам инд. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

						09/02-2023-AP				
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Утвердил		Антипович			03.23			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антипович			03.23			ПП	2	
Разработал		Беляев			03.23					
						План на отм. 0,000		ООО "ПромМеталлПроект" г.Минск		
Н.контр.		Кулашик			03.23					

The drawing shows a long building section with two levels. The top level is a roof structure, and the bottom level is a floor structure. The drawing includes dimensions, section markers 1(3) and 2(4), and a grid of 9 numbered circles at the bottom.

Dimensions:

- Top level: 500, 5000, 500, 500, 29000, 500
- Bottom level: 6000, 6000, 5000, 6000, 47000, 6000, 6000, 6000, 6000, 6000

Section Markers:

- 1(3) at the top left, pointing to the roof structure.
- 2(4) at the top right, pointing to the roof structure.
- 1 at the bottom left, pointing to the floor structure.
- 2 at the bottom right, pointing to the floor structure.

Grid:

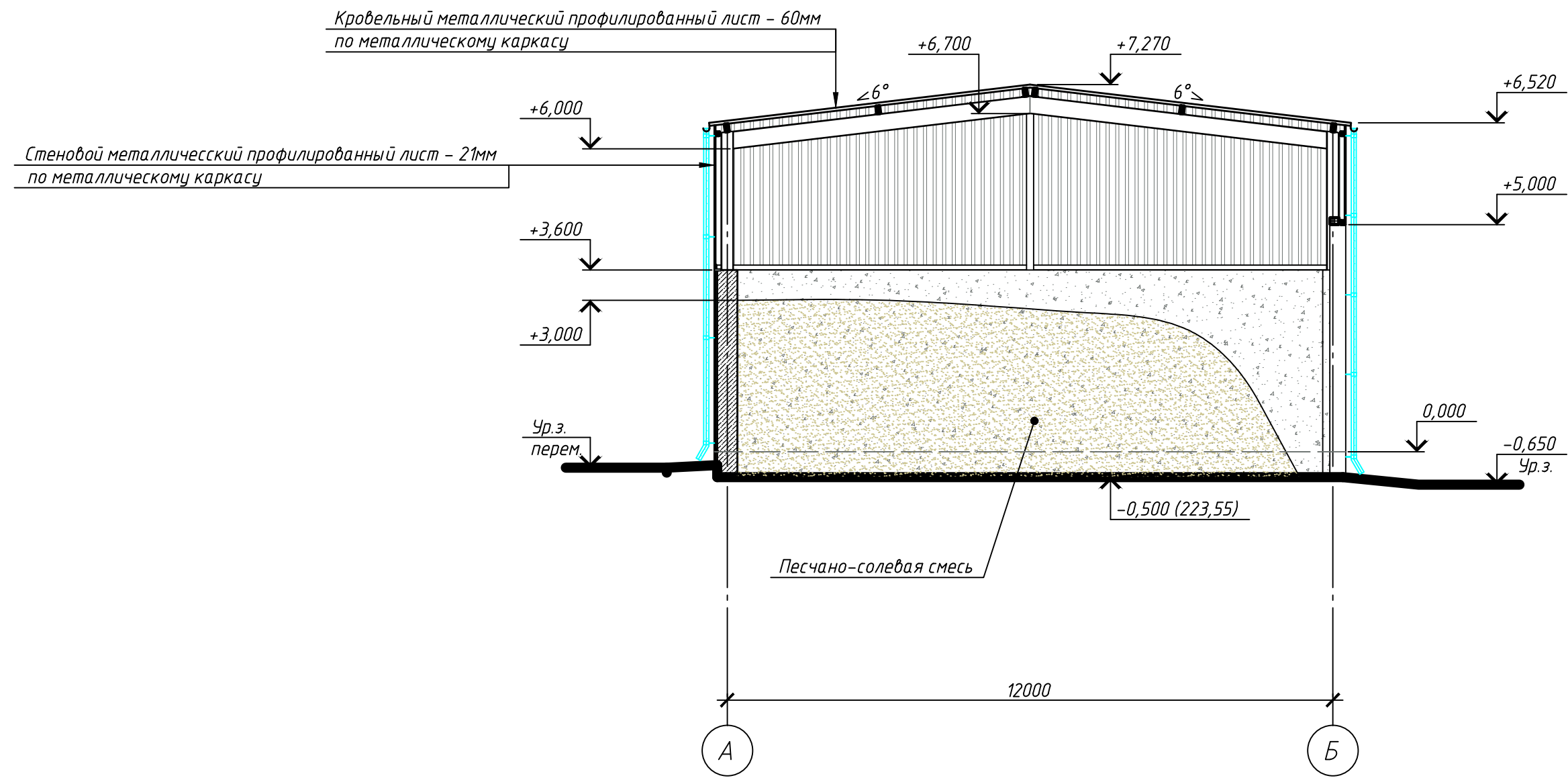
- 9 numbered circles (1 to 9) at the bottom, indicating vertical positions.

						09/02-2023-AP		
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Утвердил		Антипович			03.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антипович			03.23	ПП	3	
Разработал		Беляев			03.23			
						План на отм. +3,000		
						ООО "ПромМеталлПроект" г.Минск		
Н.контр.		Кулашик			03.23			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

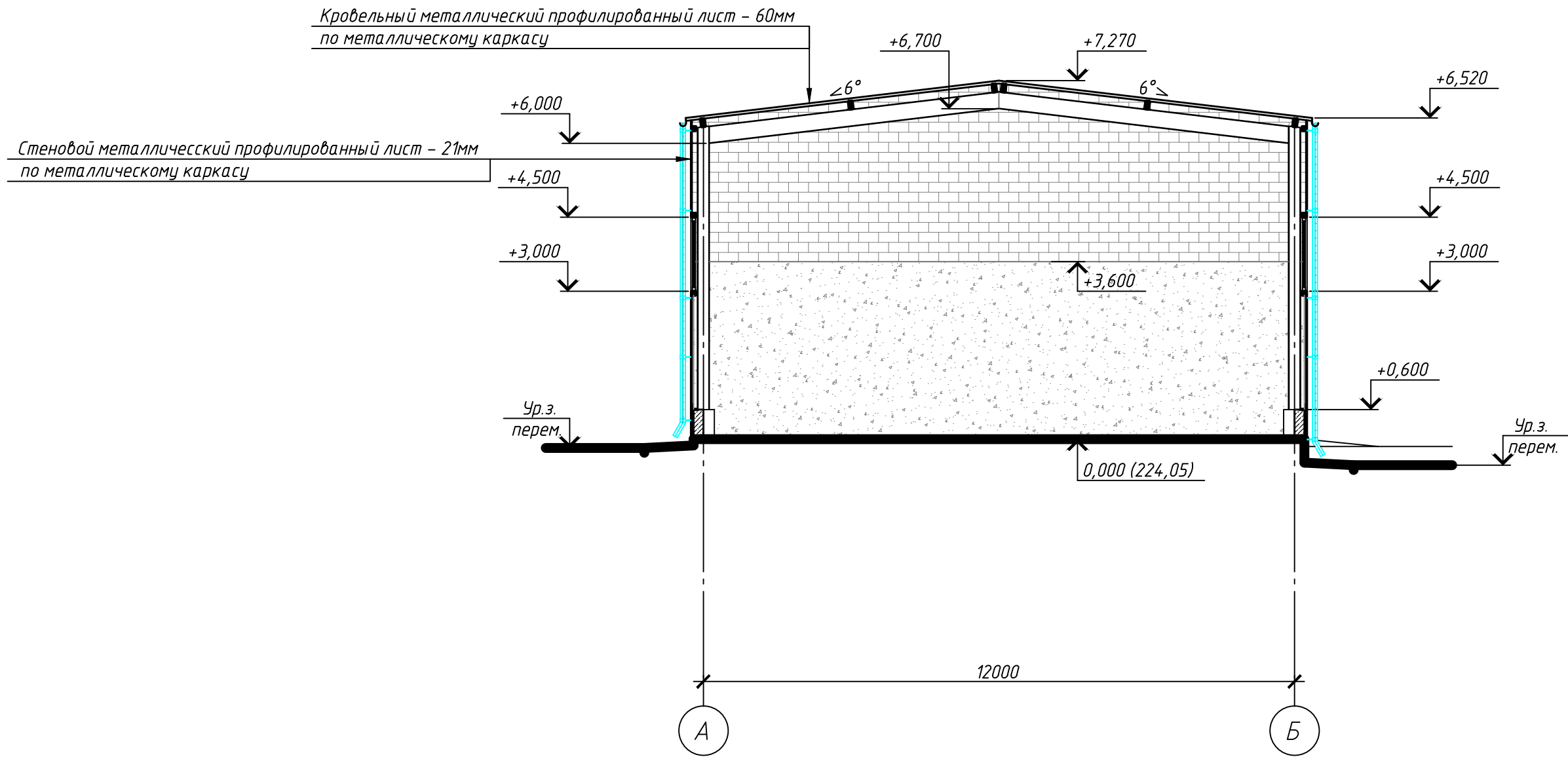
РАЗРЕЗ 1-1



						09/02-2023-AP		
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Утвердил	Антипович				03.23		ПП	4
Проверил	Антипович				03.23			
Разработал	Беляев				03.23			
						Разрез 1-1	ООО "ПромМеталлПроект" г.Минск	
Н.контр.	Кулащик				03.23			

Согласовано			Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

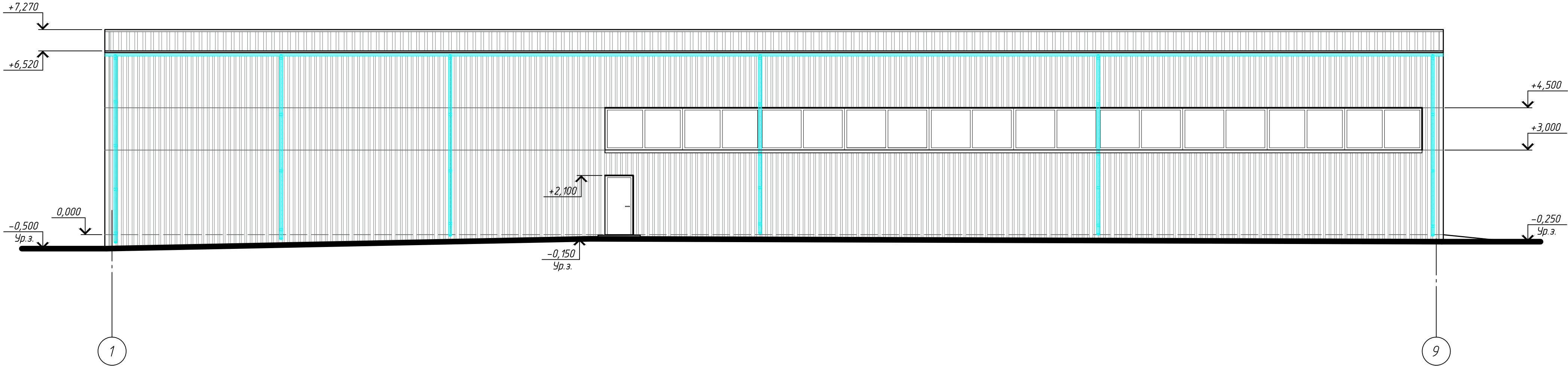
РАЗРЕЗ 2-2



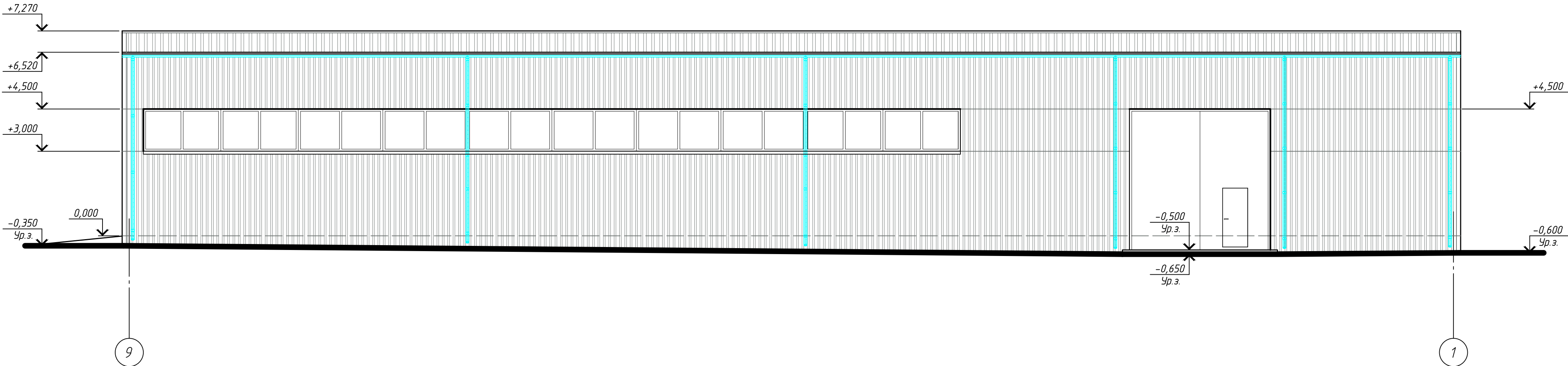
						09/02-2023-AP			
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Утвердил		Антипович			03.23	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Антипович			03.23	ПП		5	
Разработал		Беляев			03.23				
						Разрез 2-2		ООО "ПромМеталлПроект" г.Минск	
Н.контр.		Кулащик			03.23				

Согласовано					
Взам инд. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

ФАСАД В ОСЯХ 1-9



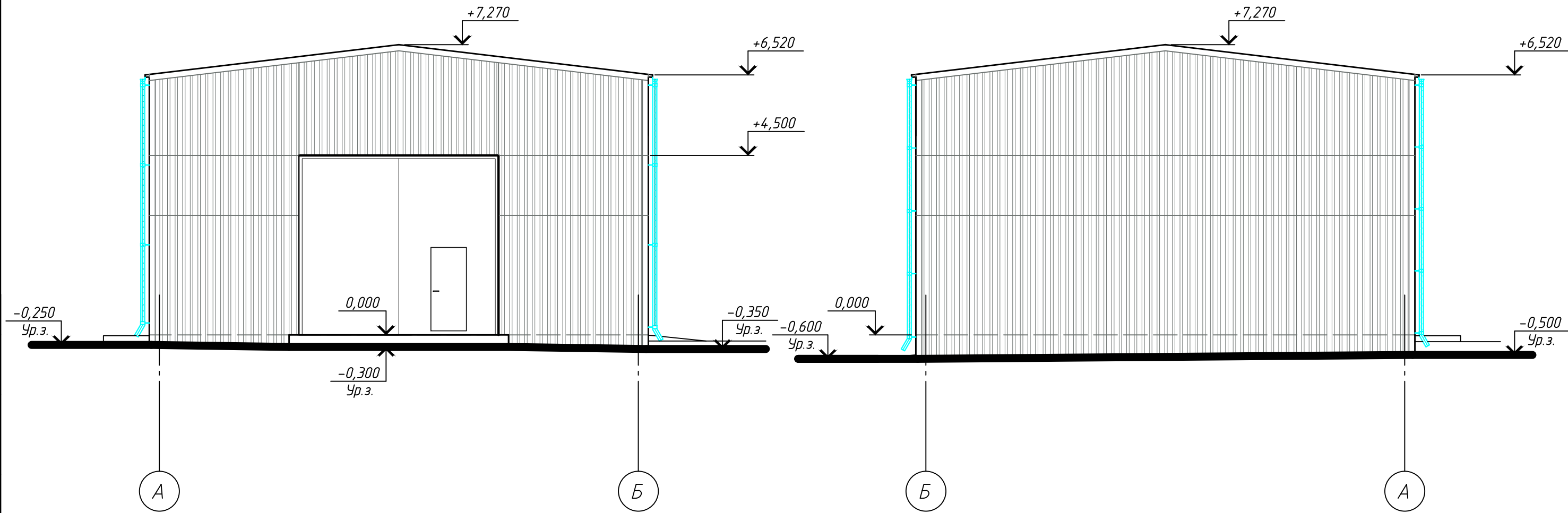
ФАСАД В ОСЯХ 9-1



						09/02-2023-AP			
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Антипович				03.23		ПП	6	
Проверил	Антипович				03.23				
Разработал	Беляев				03.23				
						Фасады в осях 1-9, 9-1	ООО"ПромМеталлПроект" г.Минск		
Н.контр.	Кулашик				03.23				

ФАСАД В ОСЯХ А-Б

ФАСАД В ОСЯХ Б-А



Согласовано

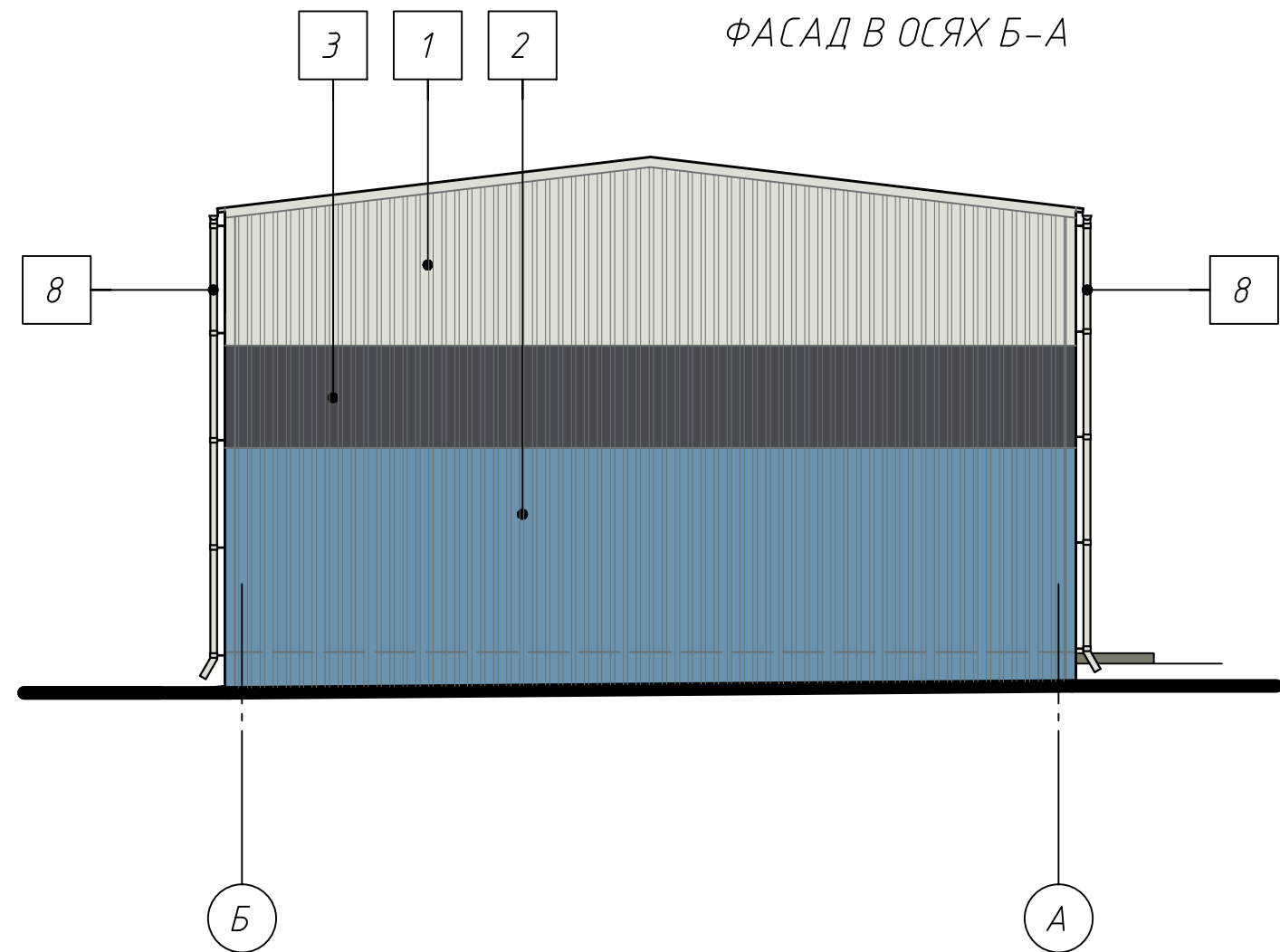
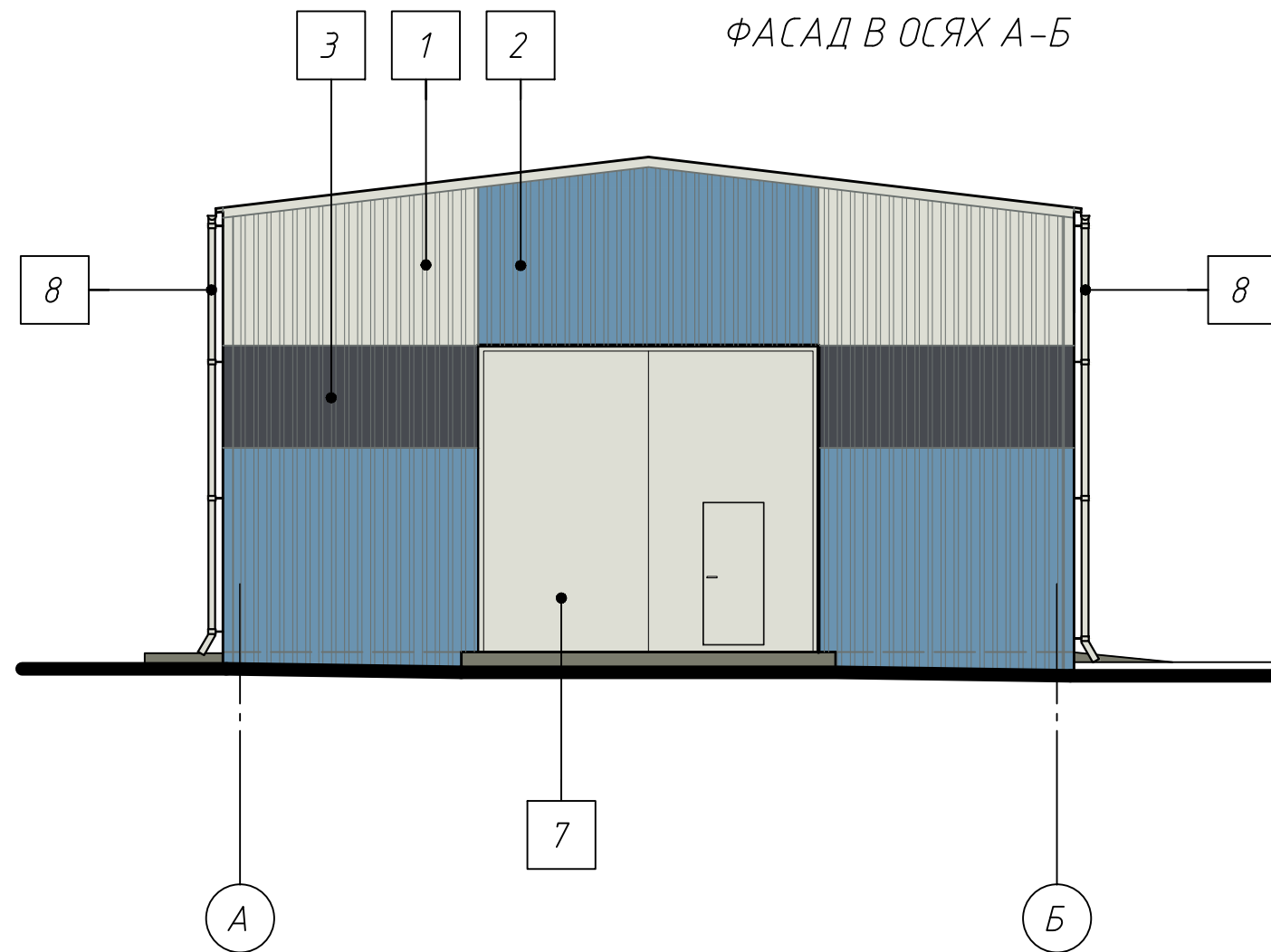
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09/02-2023-AP		
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Утвердил		Антипович			03.23		ПП	7
Проверил		Антипович			03.23			
Разработал		Беляев			03.23	Фасады в осях А-Б, Б-А	ООО "ПромМеталлПроект" г.Минск	
Н.контр.		Кулащик			03.23			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание
1	Стена	Металлический стеновой профилированный лист с полимерным покрытием и заводской окраской	RAL 9002 (светло-серый)	Наименования цветов приняты по каталогу RAL
2	Стена	Металлический стеновой профилированный лист с полимерным покрытием и заводской окраской	RAL 5024 (пастельно-синий)	
3	Стена	Металлический стеновой профилированный лист с полимерным покрытием и заводской окраской	RAL 7024 (темно-серый)	
4	Кровля	Металлический кровельный профилированный лист с полимерным покрытием и заводской окраской	RAL 9002 (светло-серый)	
5	Окна	Профиль из ПВХ	RAL 9003 (белый)	
6	Дверь	Стальная с заводской окраской	RAL 9002 (светло-серый)	
7	Ворота	Стальные с заводской окраской	RAL 9002 (светло-серый)	
8	Водосточная система	Водосточная система круглого сечения с полимерным покрытием и заводской окраской	RAL 9002 (светло-серый)	

						09/02-2023-AP			
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул.Калиновского 115			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Антипович				03.23		ПП	9	
Проверил	Антипович				03.23				
Разработал	Беляев				03.23	Цветовое решение фасадов в осях А-Б, Б-А	ООО"ПромМеталлПроект" г.Минск		
Н.контр.	Кулащик				03.23				

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ТХ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Технологическая схема	
3	План на отм. 0,000	
4	Разрезы 1-1; 2-2	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

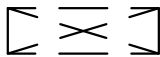
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН 3.02.05-2020	Складские здания.	
	Строительные нормы. Минск, 2020 г.	
ТКП 474-2013	Категорирование помещений, зданий и наружных	
	установок по взрывопожарной и пожарной опасности.	
	Минск, 2013 г.	

Общие указания

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведенных в спецификациях оборудования, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по поручению заказчика на договорной основе.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

 Место складирования

Взам. инв.Н

Подп. и дата

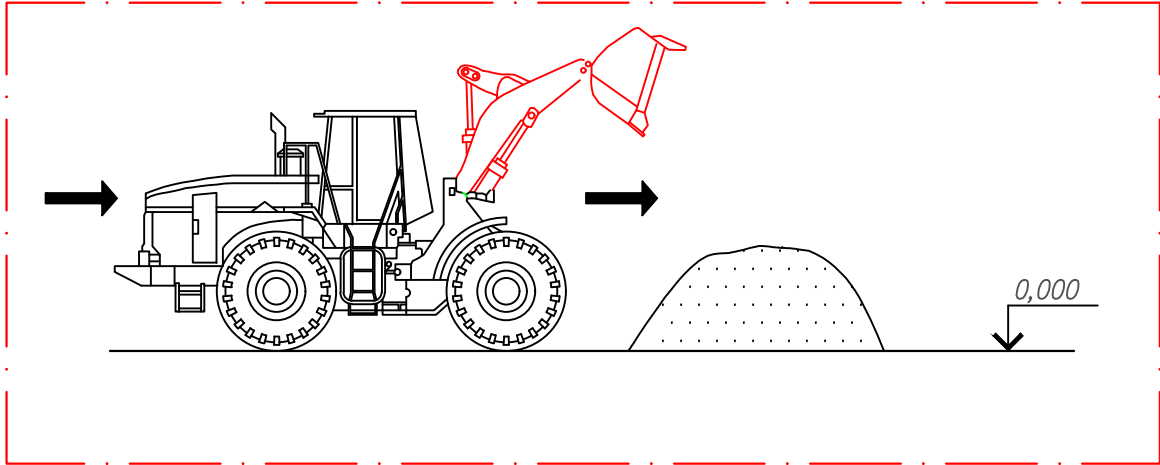
Инв.Н подл.

						09/02-2023-ТХ					
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул. Калиновского, 115					
Изм.	Кол.	Лист	Ндоп	Подпись	Дата						
Утвердил		Антипович			03.23				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антипович			03.23				ПП	1	4
Разработал		Шавковский			03.23						
Н. контр.		Кулащик			03.23	Общие данные			ООО "ПромМеталлПроект"		

Технологическая схема

Схема загрузки склада

Склад песчано-солевой смеси



Склад металлических запчастей

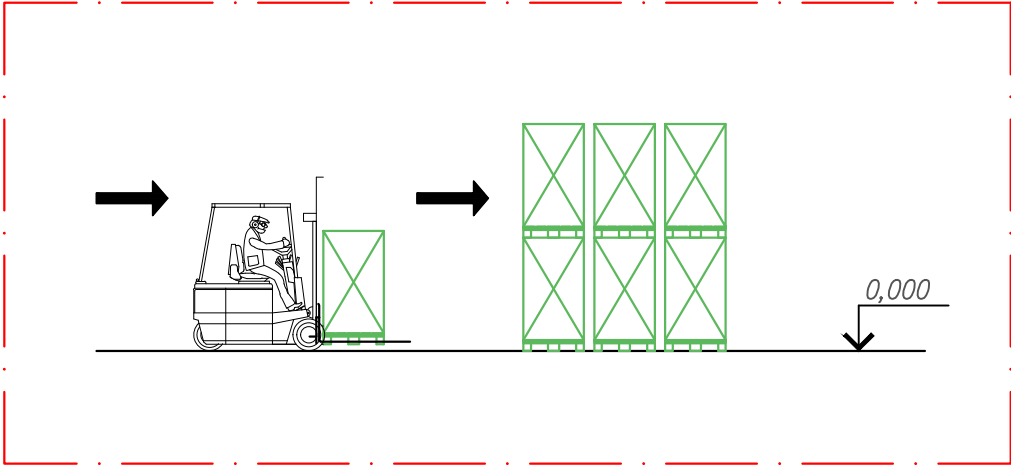
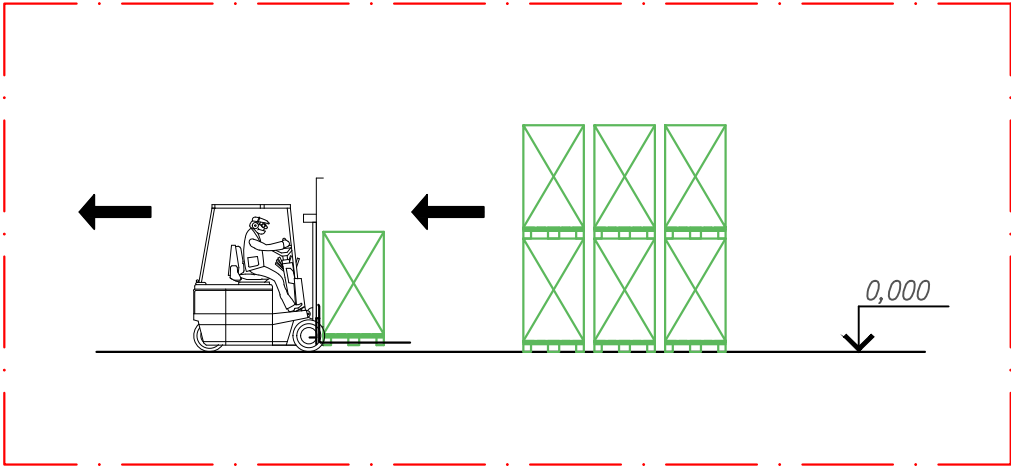
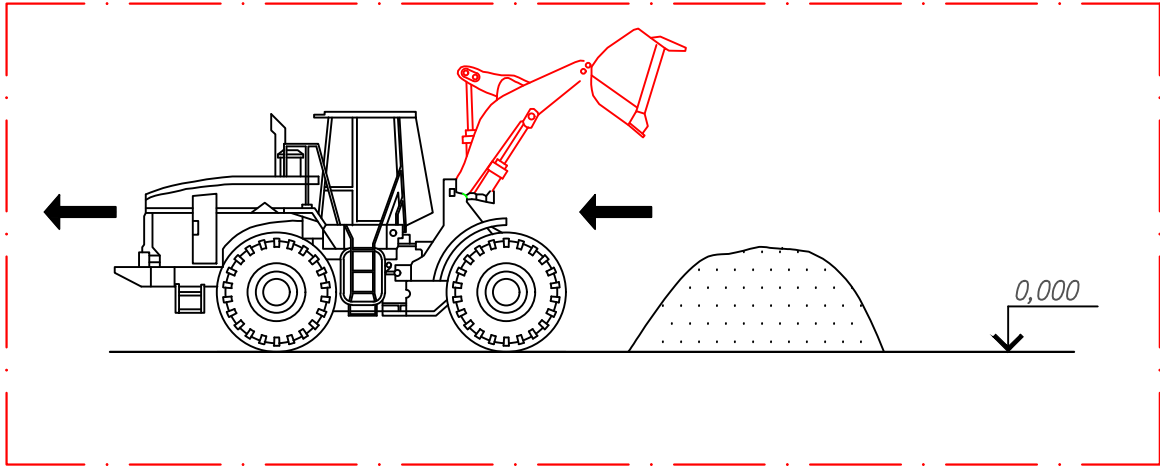


Схема выгрузки склада



Согласовано

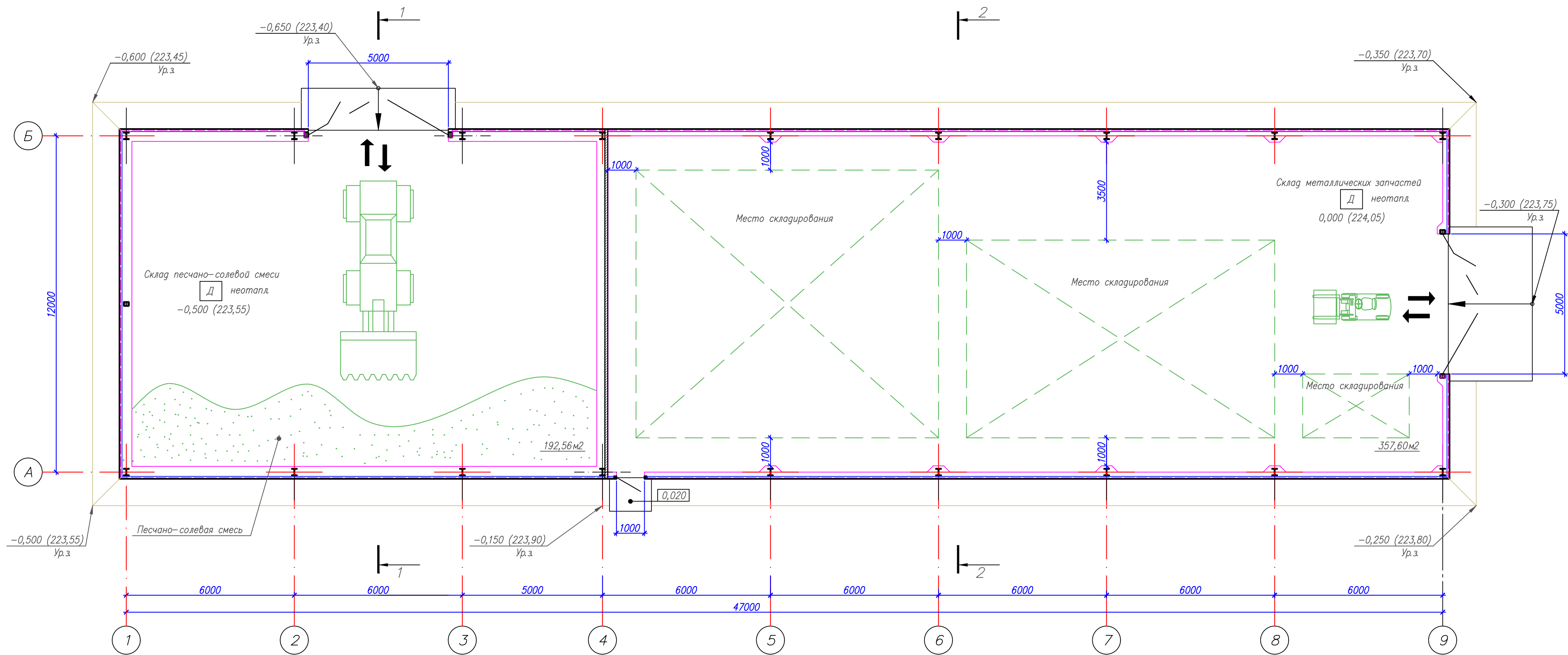
Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

						09/02-2023-ТХ		
						Строительство склада по адресу: г.Минск ул. Калиновского, 115		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Утвердил		Антипович			03.23			Листов
Проверил		Антипович			03.23		ПП	2
Разработал		Шавковский			03.23			
						Технологическая схема		
Н. контр.		Кулащик			03.23	ООО "ПромМеталлПроект"		

ПЛАН НА ОТМ. 0,000



1. Строительные конструкции на чертеже показаны условно.

09/02-2023-TX						
Строительство склада по адресу: г. Минск ул. Калиновского, 115						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия
Утвердил	Антипович	03.23				Лист
Проверил	Антипович	03.23				Листов
Разработал	Шавковский	03.23				ПП
План на отм. 0,000						3
Н. контр.	Кулащик	03.23				000 "ПромМеталлПроект"

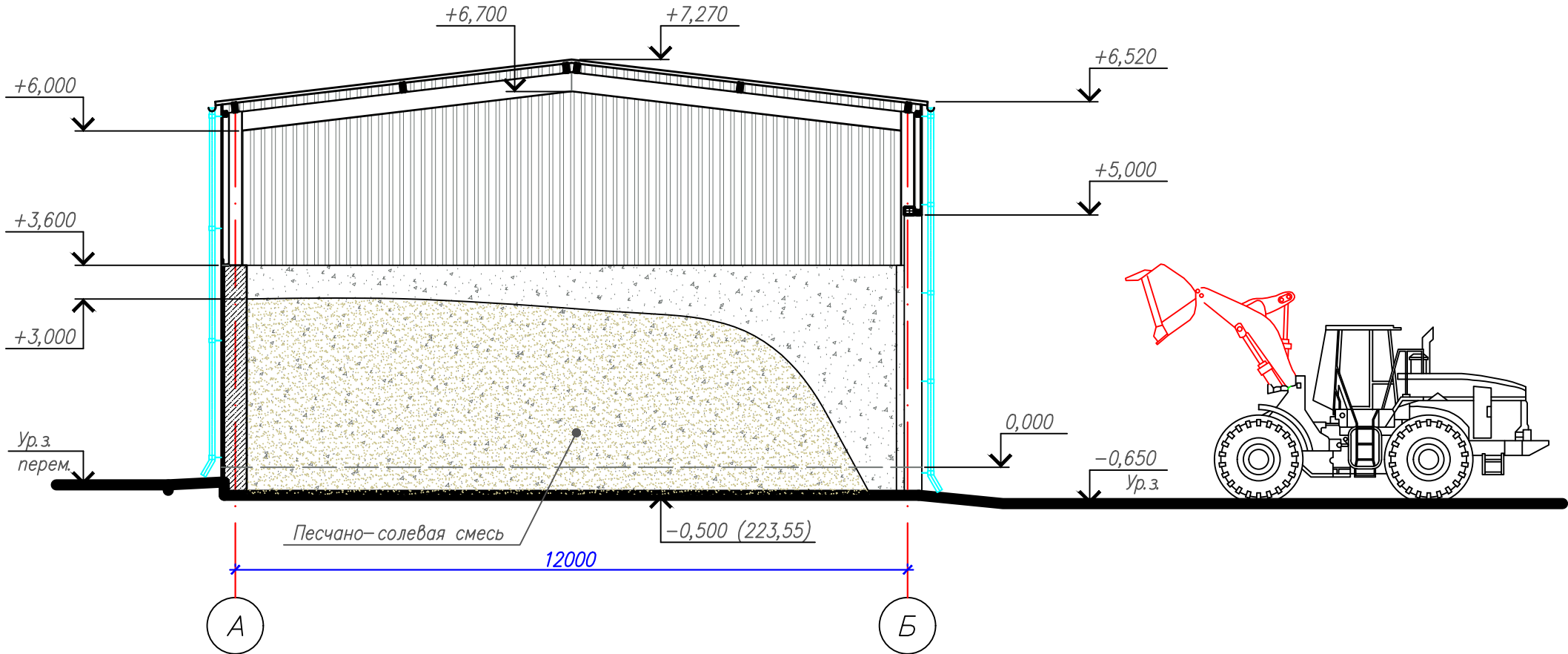
Согласовано

Взам. инв.№

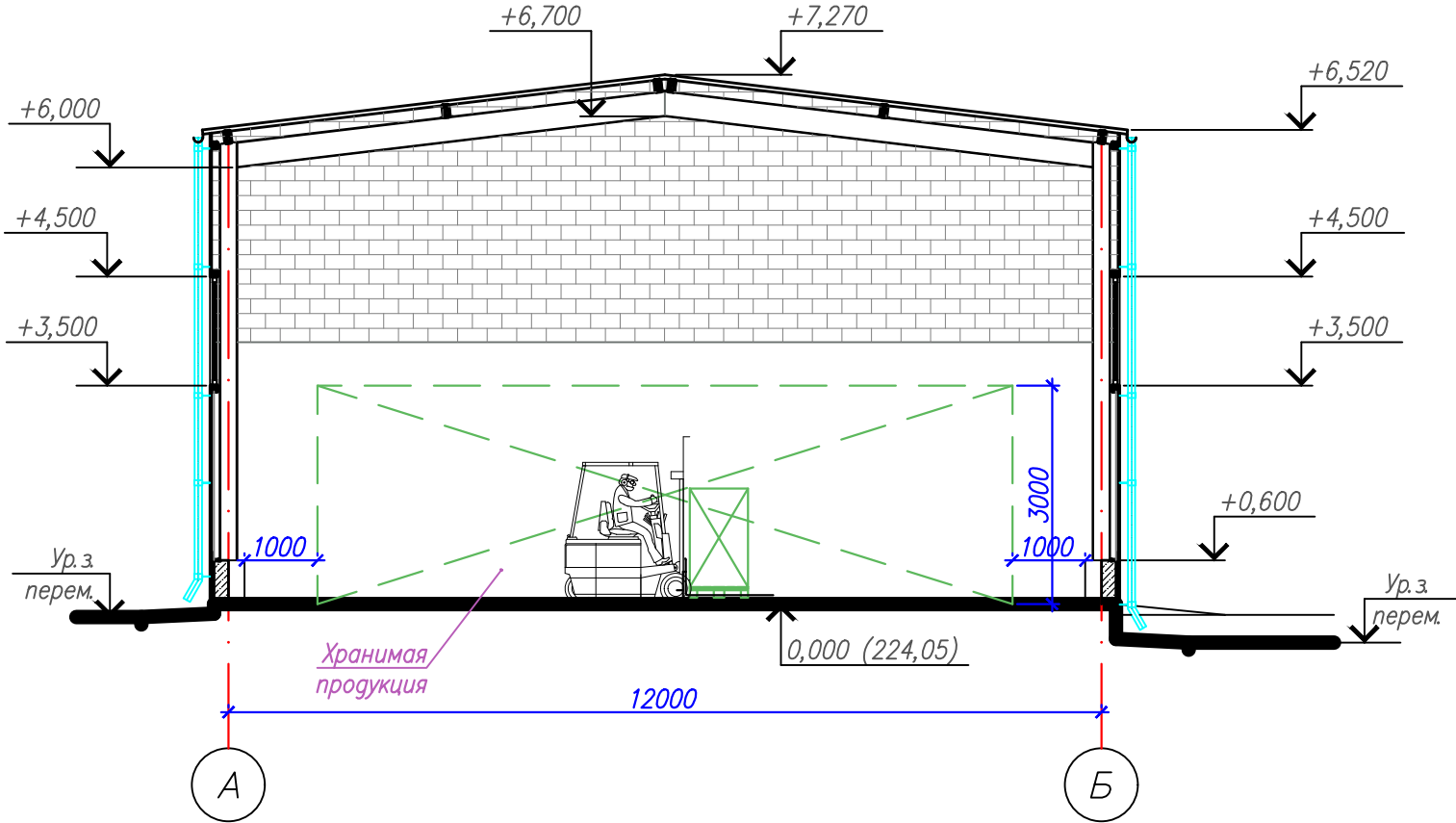
Подп. и дата

Инв.№ подл.

РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



1. Строительные конструкции на чертеже показаны условно.

09/02-2023-ТХ					
Строительство склада по адресу: г.Минск ул. Калиновского, 115					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Утвердил	Антипович				03.23
Проверил	Антипович				03.23
Разработал	Шавковский				03.23
Н. контр.	Кулащик				03.23
Разрезы 1-1; 2-2				Стадия	Лист
				ПП	4
				000 "ПромМеталлПроект"	