Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Острошицкой – ул. Гинтовта – ул. Уручской - часть ландшафтно-рекреационной зоны 93 ЛР-3 в границах черты г.Минска – автодорога Заславль-Колодищи – пр. Независимости (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Острошицкой – южной границы ландшафтно-рекреационной зоны 93 ЛР-3 – западной границы зоны спецтерритории 77СП – пр. Независимости)

**Основные технико-экономические показатели**

| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Сущ. положение** | **1 этап реализации** | **Проектные предложения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1. Население** | | | | |
| Численность населения, в т.ч.: | тыс. чел. | 5,0 | 11,4 | 24,5 |
| -многоквартирный | -//- | 4,8 | 10,8 | 23,9 |
| -общежития | -//- | 0,2 | 0,6 | 0,6 |
| Плотность населения | чел./га | 280 | - | 271 |
| **2. Территории** | | | | |
| Площадь территории в границах ДП | га | 219,6 | 219,6 | 219,6 |
| Площадь территории отдельных функциональных зон: |  |  |  |  |
| - жилые | -//- | 15,7 | - | 75,6 |
| - общественные | -//- | 22,9 | - | 54,3 |
| - производственные | -//- | 25,7 | - | 8,5 |
| - озелененные | -//- | 20,9 | - | 43,3 |
| - улично-дорожная сеть | -//- | 20,4 | - | 37,9 |
| - спецтерритории | -//- | 90,2 | - | - |
| - прочие | -//- | 23,8 | - | - |
| **3. Жилая застройка** | | | | |
| Общее количество жилищного фонда | тыс.м2 общ. пл. | 101,9 | 266,9 | 630,9 |
| -многоквартирный | -//- | 100,0 | 259,0 | 623,0 |
| -общежития | -//- | 1,9 | 7,9 | 7,9 |
| Средняя обеспеченность населения жилищным фондом | м2/чел. | 20,6 | 23,4 | 25,7 |
| -многоквартирный | -//- | 21,0 | 24,0 | 26,0 |
| -общежития | -//- | 10,0 | 13,0 | 13,0 |
| Новое жилищное строительство | тыс.м2 общ. пл. | - | 165,0 | 525,0 |
| -многоквартирный | -//- | - | 159,0 | 519,0 |
| -общежития | -//- | - | 6,0 | 6,0 |
| Прирост жилищного фонда в результате трансформации | тыс.м2 общ. пл. | - | - | 4,0 |
| Прирост жилищного фонда, всего | тыс.м2 общ. пл. | - | 165,0 | 529,0 |
| Плотность многоквартирного жилищного фонда | м2/га | 5757 | - | 6973 |
| **4. Общественная застройка** | | | | |
| Общая площадь застройки | тыс. м2 | 33,9 | 65,6 | 312,4 |
| Численность работающих | тыс. чел. | 1,9 | 3,0 | 7,7 |
| Средняя плотность работающих | чел./тыс.м2 | 56 | 46 | 25 |
| **5. Производственная застройка** | | | | |
| Общая площадь застройки | тыс. м2 | 61,3 | 25,1 | 113,7 |
| Численность работающих | тыс. чел. | 1,6 | 0,2 | 0,3 |
| Средняя плотность работающих | чел./тыс.м2 | 26 | 8 | 3 |
| **6. Социальная инфраструктура** | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | мест  мест/1000 жит. | 210  42 | 510  45 | 1200  49 |
| Общеобразовательные школы | мест  мест/1000 жит. | - | - | 1816\*  74 |
| Продовольственные магазины | м2 торг. пл.  м2 торг. пл./  1000 жит. | 628  126 | 6607  580 | 9507  388 |
| Непродовольственные магазины | м2 торг. пл.  м2 торг. пл./  1000 жит. | 6040  1208 | 6050  531 | 18700  763 |
| Объекты общественного питания | пос. мест  пос.мест/  1000 жит. | 326  65 | 341  30 | 806  33 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест  раб. мест/  1000 жит. | 14  3 | 34  3 | 119  5 |
| Поликлиника | пос./см.  пос.см/ 1000 жит. | - | - | 750  30 |
| Аптеки | объект | 1 | 2 | 4 |
| Спортивные залы | м2 пл. пола  м2 пл. пола /1000 жит. | 1607  66 | 1707  150 | 3027  124 |
| Спортплощадки | га  га/тыс. жит. | 0,12  0,02 | 0,12  0,01 | 1,37  0,05 |
| Отделение почты | объект | - | 1 | 2 |
| Отделение банка | объект | 1 | 2 | 3 |
| **7. Инженерно-транспортная инфраструктура** | | | | |
| Протяженность уличной сети всего | км | 6,31 |  | 12,03 |
| в том числе по категориям в соответствии с ТКП 45-3.01-116 (табл.11.1): |  |  |  |  |
| -магистрали непрерывного движения | км | 2,26 | 2,26 | 2,26 |
| -городского значения | км | - | - | 2,2 |
| -районного значения | км | 1,03 | 1,59 | 3,44 |
| -местного значения | км | 0,82 | 0,82 | 4,13 |
| -автодороги (3 кат.) | км | 2,2 | 2,2 | - |
| Автомобильные стоянки | машино-мест | 200 | 2850 | 7611 |
| в том числе:  размещаемые за пределами детального плана | машино-мест | - | - | - |
| Автомобильные парковки | машино-мест | 1300 | 2000 | 7592 |
| Общее водопотребление | тыс. м3/сут. | 1529 | 3249 | 6505 |
| Объём сточных вод | тыс. м3/сут. | 1529 | 3249 | 6505 |
| Суммарная электрическая нагрузка | МВт | 6,3 | 14,6 | 28,6 |
| Суммарное теплопотребление | МВт | 12,2 | 26,2 | 62,2 |
| Суммарное газопотребление | тыс.м3/год | 3273 | 11230 | 18372 |
| Количество номеров (портов) телефонной связи | номеров | 2840 | 5396 | 11748 |
| Территория, требующая инженерной подготовки | га |  |  |  |
| Количество твердых коммунальных отходов | тыс. т/год | 1,83 | 3,89 | 8,15 |
| **8. Охрана окружающей среды** | | | | |
| Озеленённость территории | % | 34,0 | 36,7 | 45,6 |
| Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования | м2/чел | 8,1\*\* | 8,5\*\* | 8,9\*\* |
| Площадь санитарно-защитных зон | га | 70,8 | 49,1 | 11,7 |

\*недостающими местами население будет обеспечиваться в объектах на прилегающих территориях

\*\*обеспеченность озелененными территориями общего пользования в границах планировочного района в пределах пешеходной доступности