

Раздел 5. Инженерное оборудование

5.1 Водоснабжение

Водоснабжение северной части функциональной зоны 74 П4-ко с размещением объектов строительства должно осуществляться в соответствии с конкретными техническими условиями, полученными от эксплуатирующей организации УП «Минскводоканал».

Имеется техническая возможность подключения объекта к существующим городским сетям водопровода низкого давления по улицам Ф. Скорины и Стариновская $\text{Æ} 315$ мм (пъезометр – 270 м) с сохранением подключений существующих потребителей в пределах территории участка.

В проекте уточнены данные по существующим, строящимся и объектам нового строительства на территории района проектирования. Основные положения утвержденного детального плана жилой территории п. Восточный остаются неизменными. Существующая и проектируемая система водоснабжения района обеспечит водой проектируемую застройку. Существующие внутриквартальные и уличные водоводы, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, подлежат замене, попавшие под пятна застройки, подлежат перекладке. Водоснабжение кадастровых участков 1.1, 1.6, 1.7 осуществляется сетями водопровода $\text{Æ} 110$ и 159 мм от уличного водовода $\text{Æ} 315$ мм по улице Стариновская и улице Ф. Скорины. Водоснабжение кадастрового участка 1.4 осуществляется сетями водопровода $2\text{Æ} 110$ мм от уличного водовода $\text{Æ} 315$ мм по улице Стариновская. Для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения кадастрового участка 1.3 предлагается строительство сетей водопровода $2\text{Æ} 160$ мм от уличного водовода $\text{Æ} 315$ мм по улице Ф. Скорины.

Наружное пожаротушение выполнить от пожарных гидрантов на существующих и вновь проектируемых сетях.

Конкретные предложения по прокладке водопроводной сети, диаметрам и местам подключения будут даны на следующих стадиях проектирования после получения технических условий на каждый проектируемый объект от эксплуатирующих организаций города.

5.2 Хозяйственно-бытовая канализация

Отведение хозяйственно-бытовых стоков северной части функциональной зоны 74 П4-ко с размещением объектов строительства должно осуществляться в соответствии с конкретными техническими условиями, полученными от эксплуатирующей организации УП «Минскводоканал».

Имеется техническая возможность подключения объекта к существующим городским уличным и квартальным сетям хозяйственно-бытовой канализации по улице Ф. Скорины $\text{AE} 200$ мм с сохранением подключений существующих потребителей в пределах территории участка.

В проекте уточнены данные по существующим, строящимся и объектам нового строительства на территории района проектирования. Основные положения утвержденного детального плана жилой территории п. Восточный остаются неизменными. Существующая и проектируемая система канализования района обеспечит водоотведение проектируемой застройки. Существующие внутриквартальные и уличные сети канализации, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, подлежат замене, попавшие под пятна застройки, подлежат перекладке. Водоотведение бытовых стоков от кадастровых участков 1.1, 1.4, 1.6 и 1.7 осуществляется сетями хозяйственно-бытовой канализации $\text{AE}160$ и 200 мм в сети $\text{AE}200$ мм по улице Ф. Скорины. Для обеспечения надежного и бесперебойного водоотведения бытовых стоков от кадастрового участка 1.3 предлагается строительство сетей канализации $\text{AE}160$ и 200 мм с подключением к уличным сетям $\text{AE}200$ мм по улице Ф. Скорины.

Диаметры коллекторов хозяйственно-бытовой канализации указаны ориентировочно для принятых на стадии ПДП решений по размещению объектов строительства и будут уточнены на следующих стадиях проектирования после принятия решений о вертикальной планировке.

Конкретные предложения по прокладке сетей хозяйственно-бытовой канализации, диаметрам и местам подключения будут даны на следующих стадиях проектирования после получения технических условий на каждый проектируемый объект от эксплуатирующих организаций города.

5.3 Дождевая канализация

Отведение поверхностного стока с территории северной части функциональной зоны 74 П4-ко с размещением объектов строительства должно осуществляться в соответствии с конкретными техническими условиями, полученными от эксплуатирующей организации ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома».

Имеется техническая возможность подключения объекта к существующим городским уличным коллекторам дождевой канализации по улице Ф. Скорины $\text{Æ} 600$ и 800 мм и по улице Стариновской $\text{Æ} 500$ мм с сохранением подключений существующих потребителей в пределах территории участка.

В проекте уточнены данные по существующим, строящимся и объектам нового строительства на территории района проектирования. Основные положения утвержденного детального плана жилой территории п. Восточный остаются неизменными. Существующая и проектируемая система канализования района обеспечит водоотведение поверхностных стоков проектируемой застройки. Существующие внутриквартальные и уличные сети канализации, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, подлежат замене, попавшие под пятна застройки, подлежат перекладке. Водоотведение поверхностных стоков от кадастровых участков 1.6 и 1.7 осуществляется сетями дождевой канализации $\text{Æ}300$ и 400 мм в коллектор $\text{Æ}600$ мм по улице Ф. Скорины. Водоотведение поверхностных стоков от кадастрового участка 1.4 осуществляется сетями дождевой канализации $\text{Æ}300$ мм в коллектор $\text{Æ}500$ мм по улице Стариновской. Для обеспечения надежного и бесперебойного водоотведения поверхностных стоков от кадастровых участков 1.1 и 1.3 предлагается строительство сетей дождевой канализации $\text{Æ}300$ и 400 мм с подключением к уличному коллектору $\text{Æ}800$ мм по улице Ф. Скорины.

Диаметры коллекторов дождевой канализации указаны ориентировочно для принятых на стадии ПДП решений по размещению объектов строительства и будут уточнены на следующих стадиях проектирования после принятия решений о вертикальной планировке.

Общая площадь территории водосбора рассматриваемой территории равна $8,9$ га.

Расчетный расход дождевых стоков с общей территории застройки определен в соответствии с ТКП 45-4.01-57-2012 по среднему коэффициенту поверхности бассейна стока и составляет 757 л/с.

На сетях дождевой канализации территорий автостоянок и объектов, для которых регламентирована очистка дождевых стоков, предусматривается устройство локальных очистных сооружений.

Конкретные предложения по прокладке сетей дождевой канализации, диаметрам и местам подключения будут даны на следующих стадиях проектирования после получения технических условий на каждый проектируемый объект от эксплуатирующих организаций города.