

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Предварительное проектное решение (архитектурно-планировочная концепция) для выбора земельного участка по адресу: г. Минск ул. Славинского 4 выполнено УП "Минскроект" по письму-заказу №15/1393 от 27.03.2018г.

Испрашиваемый к получению земельный участок, расположен по адресу: г. Минск, ул. Славинского, 4 в Первомайском административном районе города, площадью 0.6140 га. рядом с существующим зданием ГВТУП "Белспецвнештехника". Рельеф участка пологий.

Проектным решением предусматривается строительство 5-ти этажного офисно-выставочного комплекса прямоугольной формой в плане с размерами в осях около 25,0 м. х 50,0 м. и высотой около 21,0 м. с пристроенным двухэтажным паркингом открытого типа общей площадью до 1900 м².

Подъезд к зданию организован с улицы Калиновского со стороны главного фасада здания.

Сферой деятельности данной компании является научная, производственная и внешнеторговая деятельность (в том числе оказание посреднических услуг) в отношении продукции военного назначения и продукции двойного применения, шифровальных средств (работ, услуг), средств негласного получения информации и иной продукции. Для осуществления данной цели проектом отданы 1-й и 2-й этажи здания на которых будут находиться выставочные образцы военной техники, вооружения и военно-технического имущества с помещениями хранения образцов, а так же инженерные помещения, помещения дежурной службы, комната переговоров, кабинет для службы протокола, туалеты.

Работники компании и её руководство разместятся на 3-5 этажах, где предусмотрены административные помещения, залы для совещаний. Так же предусмотрено строительство переходной галереи на 3 этаже из существующего здания в проектируемое. Для обеспечения парковочными местами запроектирован двухэтажный паркинг открытого типа, вместимостью 36 машиномест.

Объект соответствует архитектурному и цветовому решению существующего здания.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Офисно-выставочное здание:

Площадь застройки	2769 м ²
Общая площадь здания	5960 м ²
Строительный объем	21962 м ³
Количество этажей	5

Ориентировочные сроки проектирования	10 мес.
Ориентировочное время строительства	12 мес.
Ориентировочная стоимость 1м ²	1600 BYN

Паркинг:

Общая площадь	1900 м ²
Строительный объем	4794 м ³
Количество уровней	2





