

Возведение общественного здания по ул. Академической, 11Б в г.Минске



Проектируемое здание, предполагается разместить на месте здания общежития, на внутриквартальной территории. Проектируемый участок расположен в сложившейся застройке. В северо-западной части расположен детский сад и существующие здания общежитий. В юго-восточной части располагаются здания НИИ (институт физики, математики и химии). С восточной стороны располагается улица Сурганова. Здание представляет собой прямоугольный объем 29х15 метров в плане и высотой 23,2 метра. Архитектура здания выполнена в стиле «Баухаус».

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

- 1 Общая площадь земельного участка 0,1142 га
- 2 Общая площадь здания 3868,92 м²
- 3 Площадь застройки 550,00 м²
- 4 Этажность 9 этажей
- 5 Полезная площадь 2451,52 м²
- 6 Расчетная площадь 2451,52 м²
- 7 Строительный объем 17300,00 м³
- 8 Процент застроенности 48%
- 9 Коэффициент интенсивности застройки 3,80
- 10 Процент озелененности земельного участка 18%

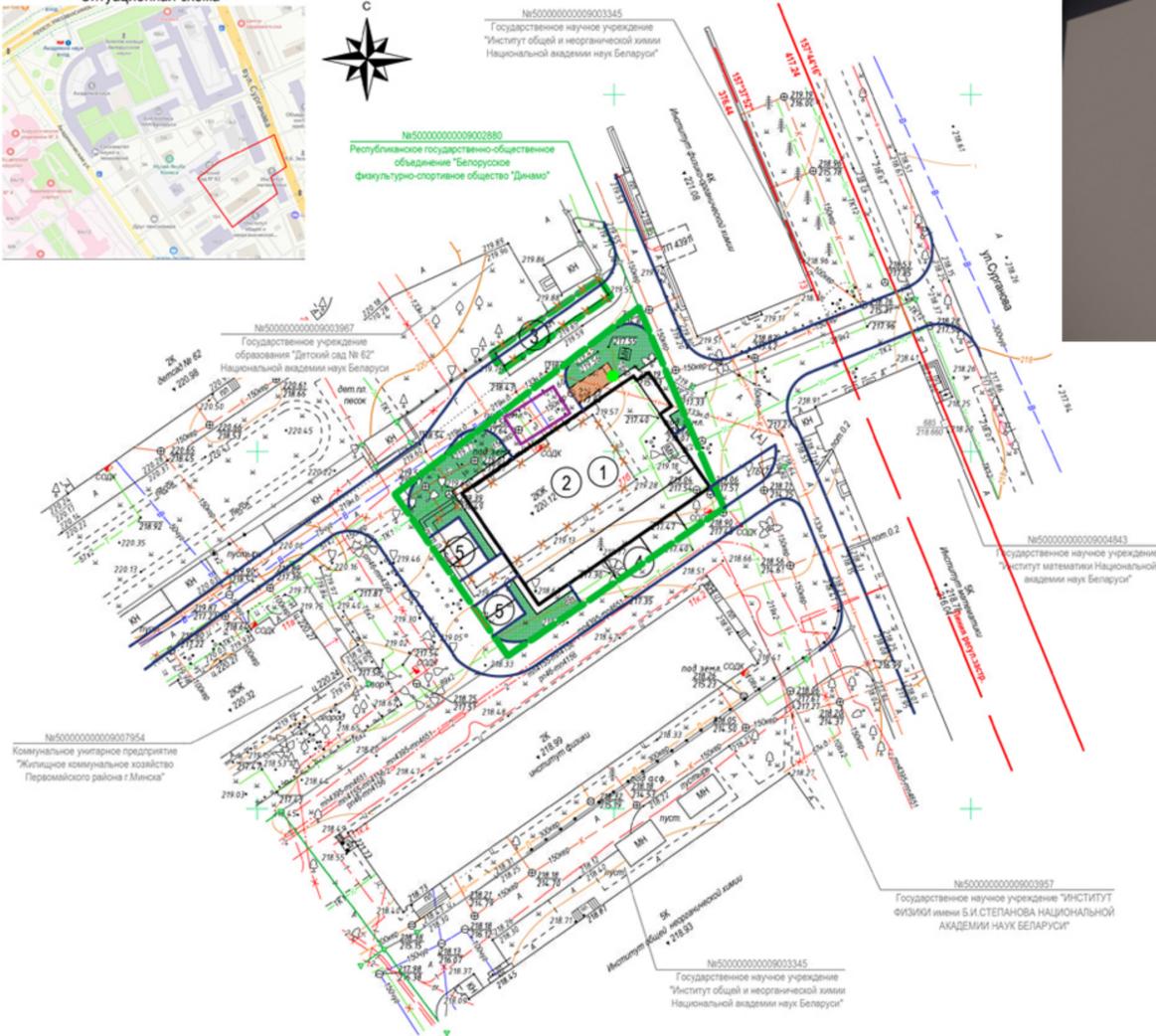
3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В рамках проекта предусмотрено:

- Снос объектов жилищного фонда имеющих существенный износ.
- Строительство здания включающего в состав 2451,52 м² Бизнес-апартаментов и паркинг площадью 471,0 м².
- Организация безбарьерной среды для ФОЛ в соответствии с действующими ТНПА.
- Установка современных зарядных станций для электрокаров (типа Malanka).
- Благоустройство и озеленение прилегающих территорий.
- Организация проездов и пешеходных путей к зданию в соответствии с ТНПА.



Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общественное здание (бизнес-апартаменты, паркинг)	Проектируемое (Возведение)
2	Здание общежития	Существующее (Снос)
3	Сарай здания общежития	Существующее (Снос)
4	Стоянка для ФОЛ на 4 м/м	Проектируемое (Возведение)
5	Стоянка на 5 м/м	Проектируемое (Возведение)

*Снос здания общежития произвести механизированным способом.

*Снос здания сарая произвести ручным способом (в связи с близостью к границе участка детского дошкольного учреждения).

Основные технико-экономические показатели

Номер	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь земельного участка	га	0,1142	
2	Площадь застройки	м ²	550	
3	Площадь проездов, дорожек и площадок площадь плиточного покрытия	м ²	380	
4	Площадь озеленения	м ²	210	
5	Процент застроенности	%	48%	
6	Процент озелененности земельного участка	%	18%	
7	Коэффициент интенсивности застройки		3,80	

Условные обозначения:

Снос здания общежития и сарая (собственность предприятия - Республиканское государственное учреждение «Белорусское физкультурно-спортивное общество «Динамо»)

Граница земельного участка БФСО «Динамо» 0,0076га (под зданием сарая общежития)

Решение Мингорисполкома №2170 кадастровый номер № 5 00000 00000 9008952

Граница земельного участка БФСО «Динамо» 0,1142га кадастровый номер № 5 00000 00000 9002880

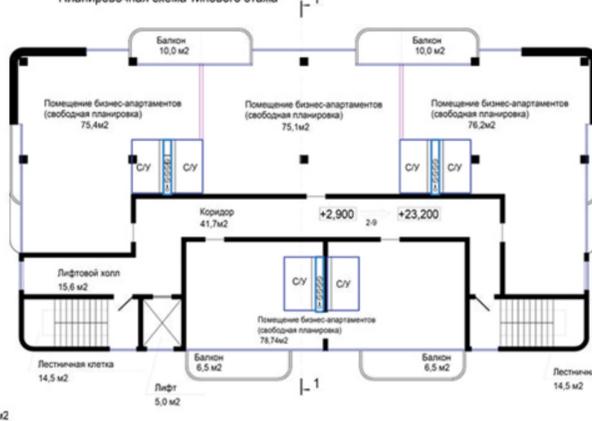
Площадка для зарядки электромобилей с установкой зарядной станции типа «Маланка» (либо аналог)

Площадка спецтехники для погрузки ТБО

Планировочная схема первого этажа



Планировочная схема типового этажа



Общая площадь типового этажа - 424,74м²

Расчетная площадь типового этажа - 306,44м²