

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель
главы администрации
Первомайского района г. Минска
_____ М.Н.Соколов

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция административно-хозяйственного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Калинина, 9»

31.03.2025

г. Минск

Присутствовали:

- Соколов М.Н. – первый заместитель главы администрации Первомайского района г. Минска (председатель комиссии);
- Митрошкина В.А. – начальник управления по архитектуре и строительству администрации Первомайского района г. Минска;
- Шифрин А.О. – начальник отдела городского хозяйства администрации Первомайского района г. Минска;
- Климович А.В. – заместитель начальника управления образования администрации Первомайского района г. Минска;
- Мазовка С.А. – депутат Минского городского Совета депутатов.

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением главы администрации района от 07.09.2022. № 127р, рассмотрела материалы, поступившие в ходе проведения общественного обсуждения, и 31.03.2025 в зале администрации Первомайского района г. Минска (г. Минск, пер. Чорного, 5, каб. 417) подвела итоги общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция административно-хозяйственного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Калинина, 9».

Место размещения объекта общественного обсуждения: г. Минск, ул. Калинина, 9

Общественное обсуждение объекта проводилось с 03.03.2025 по 17.03.2025.

В средствах массовой информации: газете «Минский курьер» от 21.02.2025 № 14 (3999), на официальном сайте администрации Первомайского района г. Минска были опубликованы извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения объекта. Извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

С экспозиционными материалами объекта общественного обсуждения (опорный план, детальный план, технико-экономические показатели, архитектурно-планировочная концепция) можно было ознакомиться в электронном виде – на официальном сайте администрации Первомайского района г. Минска <https://pervadmin.gov.by/page-699> в разделе «Общественные обсуждения»; в печатной форме – в вестибюле здания администрации Первомайского района г. Минска по адресу: пер. Чорного, 5 (холл 1-го этажа).

Презентация материалов объекта общественного обсуждения проводилась в электронном виде в сети интернет на сайте администрации Первомайского района г. Минска в разделе «Общественные обсуждения» <https://pervadmin.gov.by/page-699> с 05.03.2025.

В ходе проведения общественного обсуждения замечаний и предложений от участников в администрацию Первомайского района г. Минска не поступило.

В свою очередь, после завершения общественного обсуждения в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома поступило обращение товарищества собственников «Калинина 7А» с рядом предложений касаясь концепции, которые рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска 25.03.2025, по итогу которого утвержден протокол от 25.03.2025 № 14-6-1/03-1-12 (далее – Протокол).

Согласно Протокола проектной организацией даны пояснения на предложения товарищества собственников «Калинина 7А».

Предложения товарищества собственников «Калинина 7А»	Пояснения проектной организации
<p>1. система отопления административно-хозяйственного здания по ул. Калинина, 9 в настоящее время функционирует от крышной газовой котельной многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, 7а. В концепции отсутствует информация о решениях по теплоснабжению;</p>	<p>1. в соответствии с СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации» в рамках разработки на стадии «архитектурно-планировочная концепция» решения по инженерному обеспечению не выполняются. При дальнейшем проектировании решения по теплоснабжению будут разработаны согласно техническим условиям филиала РУП «Минскэнерго» Минские тепловые сети, в соответствии с действующими ТНПА.</p>
<p>2. необходимо сохранить этажность существующего здания и зеленые насаждения, увеличить площадь здания за счет пристроек на месте проектируемых автомобильных стоянок без надстройки;</p>	<p>2. проект таксации зеленых насаждений и проект озеленения будет разработан при дальнейшем проектировании. Согласно концепции процент озелененности составляет 41% (выполнен нормативный показатель – не менее 25%). Расположение и геометрические параметры здания после реконструкции не ухудшают ситуацию для окружающих жилых домов, не влияют на требования к продолжительности инсоляции существующих зданий.</p>
<p>3. исключить ухудшение условий проживания жильцов многоквартирного жилого дома по</p>	<p>3. выбор существующего проезда для въезда в подземный гараж-стоянку обусловлен сложным рельефом</p>

ул. Калинина, 7а в части планируемого устройства проезда со стороны существующего проезда во дворовую территорию жилого дома, что может создавать аварийные ситуации;	и сложившейся градостроительной ситуацией. Схема организации дорожного движения на последующей стадии проектирования подлежит согласованию с Государственной автомобильной инспекцией.
4. изменение облика реконструируемого здания может привести к нарушению целостности сложившегося ансамбля зданий ул. Кузьмы Чорного, с учетом уникальности архитектуры здания по ул. Калинина, 9;	4. здание по ул. Калинина, 9 не является материальной историко-культурной ценностью, построено по типовому проекту детского сада 780-3(50) (автор – архитектор Михайлов С.П.) и в течение последних лет неоднократно реконструировалось с изменением облика.

В Протоколе отражено особое мнение членов Совета, согласно которому отмечено:

существующая этажность здания бывшего детского сада после возведения жилого дома по ул. Калинина, 7а, подавившего окружающую застройку, требует увеличения для сглаживания диссонанса и гармонизации масс застройки в границах ул. Калинина и ул. Кузьмы Чорного;

архитектурные приёмы, ассоциативно отсылающие к классическим, без прямого цитирования, обогащают среду, заполняя недостаток зрительных эмоций в окружающей застройке;

деликатность цветового решения;

важное решение о строительстве подземного паркинга в условиях реконструкции;

а также указано о необходимости рассмотреть возможность:

устройства в здании эксплуатируемой кровли с приёмами озеленения с целью улучшения условий эксплуатации здания и вида из окон жилого дома;

установки объекта монументально-декоративного искусства; акцентного выделения главного входа на территорию при устройстве ограждения;

высокого уровня решений озеленения.

Согласно Протокола рекомендована к утверждению архитектурно-планировочная концепция объекта с учетом рекомендаций членов Совета.

По результатам проведения общественного обсуждения проекта комиссия РЕШИЛА:

в соответствии с Протоколом заседания архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска от 25.03.2025 № 14-6-1/03-1-12 утвердить объект.

Члены комиссии:

_____ Митрошкина В.А.
_____ Шифрин А.О.
_____ Климович А.В.
_____ Мазовка С.А.



Протокол вела:

_____ Митрошкина В.А.