

ЗАО "Инсервисстрой"

11/ПР/2023

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ  
Реконструкция здания неустановленного назначения под  
административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске



Директор  
ГИП  
ГАП  
Архитектор



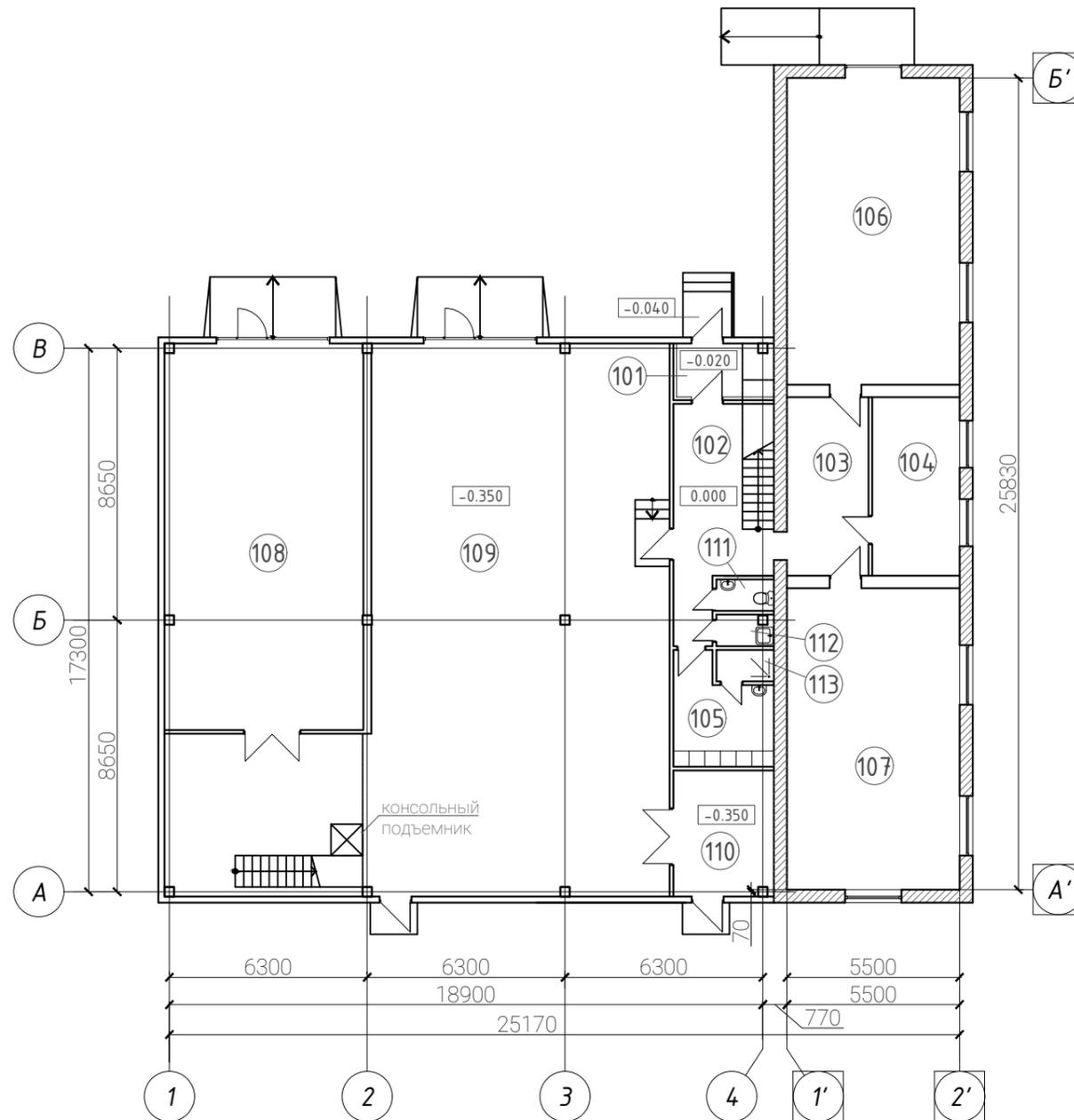
Леванович Н.В.  
Корзик А.В.  
Корзик А.В.  
Чижов И.С.  
Корзик А.А.

Минск 2024



## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Категория
101	Тамбур	5.2	
102	Вестибюль с лестницей	20.3	
103	Коридор	14.8	
104	Кабинет мастера	15.8	
105	Раздевалка	9.8	
106	Склад	53.7	
107	Участок покраски	52.7	
108	Склад	77.7	
109	Цех	200.9	
110	Сварочный участок	12.7	
111	Санузел	1.8	
112	КУИ	1.7	
113	Душевая	1.8	
Всего на этаже:		468.9	



Условные обозначения

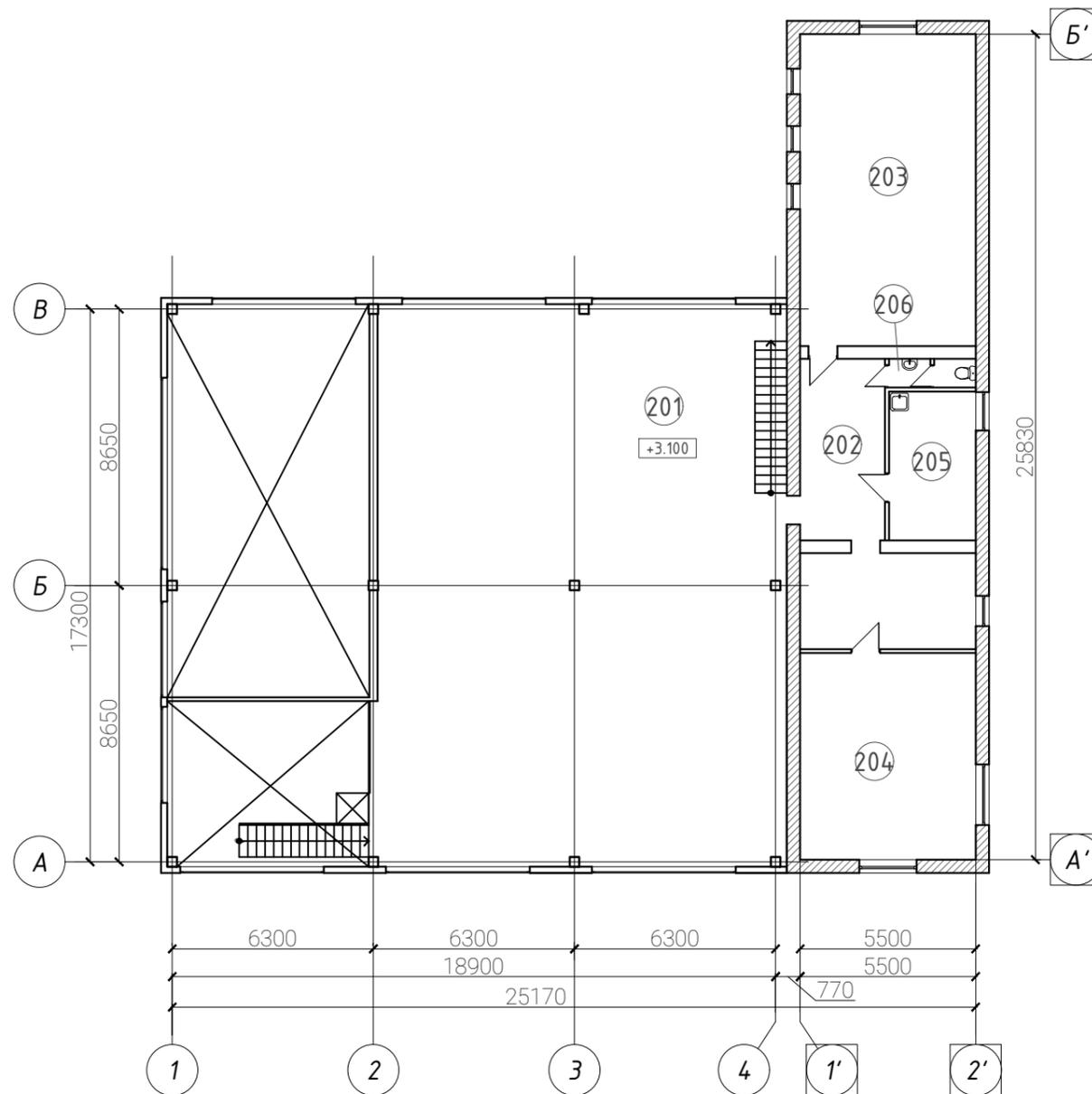
- существующая часть здания

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

11/ПР/2023-АР					
Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске					
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Чижов			01.24
Провер.		Корзик			01.24
Утверд.		Корзик			01.24
Н.контр.		Чижов			01.24
План на отм 0,000. М 1:200				Стадия ПП	Лист 4
				ЗАО "Инсервисстрой"	

## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Категория
201	Склад	226.6	
202	Коридор	31.6	
203	Кабинет	53.7	
204	Кабинет	35.6	
205	Помещение персонала	12.7	
206	Санузел	2.3	
Всего на этаже:		362.5	

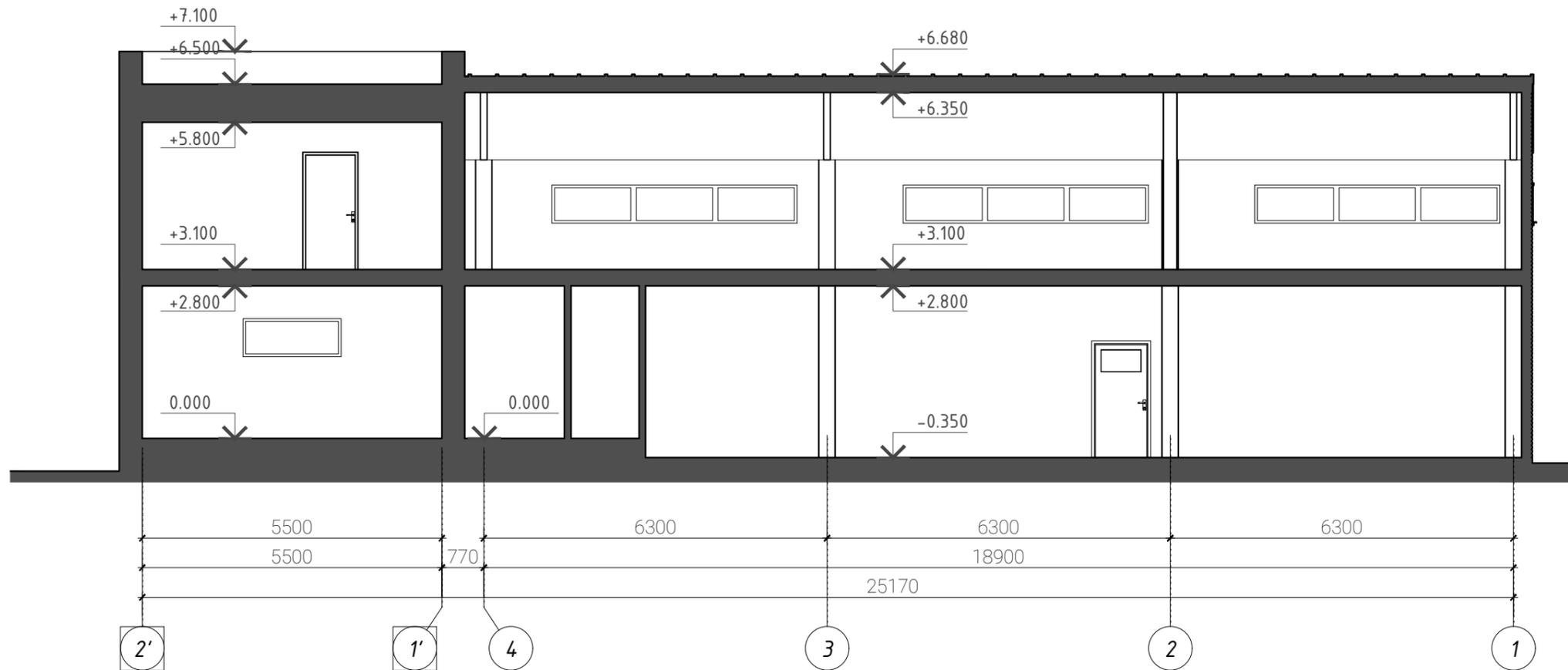


Условные обозначения

- существующая часть здания

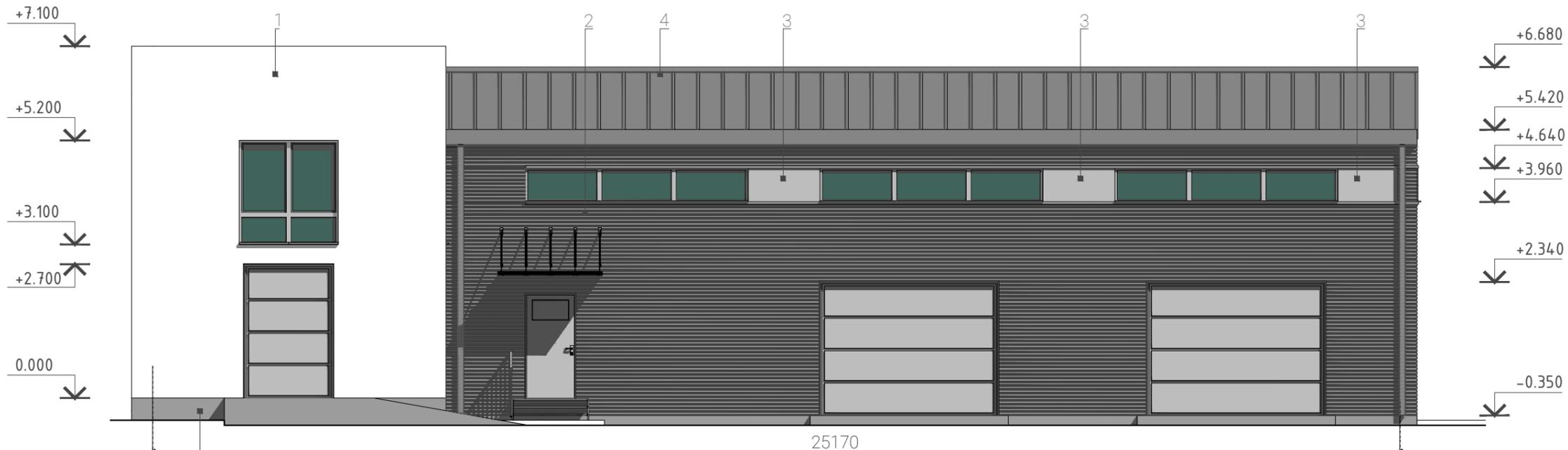
Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№
-------------	-------------	------------

11/ПР/2023-АР					
Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске					
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Чижов			01.24
Провер.		Корзик			01.24
Утверд.		Корзик			01.24
Н.контр.		Чижов			01.24
				Стадия	Лист
				ПП	5
				Листов	
План на отм +3.100. М 1:200				 ИН-СЕРВИС-СТРОЙ <small>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</small>	ЗАО "Инсервисстрой"

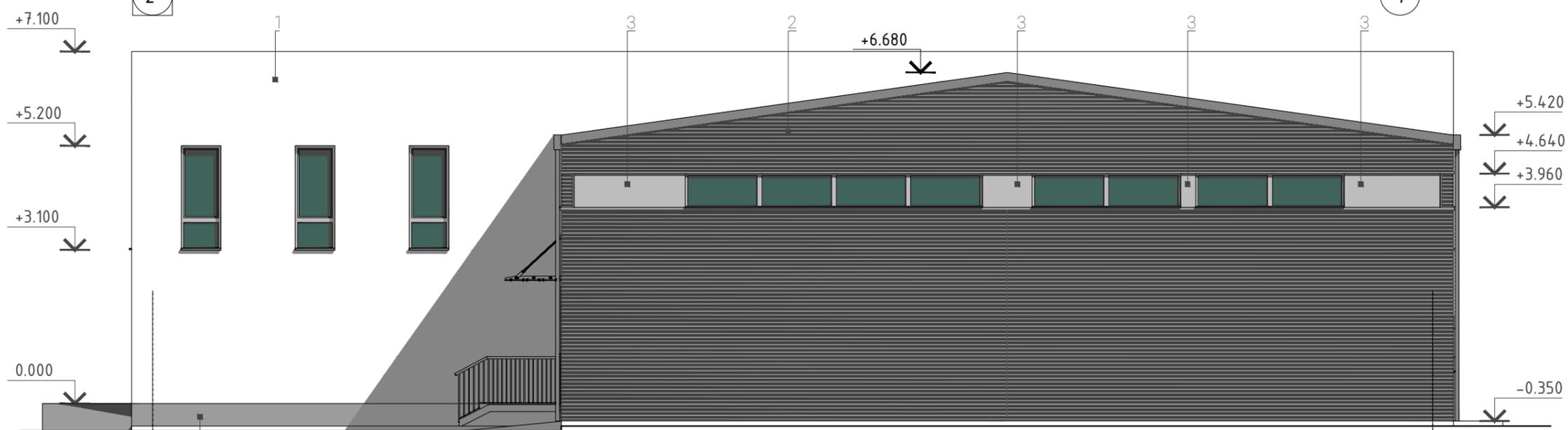


Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

						11/ПР/2023-АР		
						Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чижов			<i>Чижов</i>	01.24	ПП	6	
Провер.	Корзик			<i>Корзик</i>	01.24			
Утверд.	Корзик			<i>Корзик</i>	01.24			
Н.контр.	Чижов			<i>Чижов</i>	01.24			
						Разрез 1-1. М 1:100	 ЗАО "Инсервисстрой"	



25170



25830

**ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ**

Поз.	Элементы фасада	Вид отделки	Колер	Прим.
1	Стена	Штукатурка улучшенная, покраска	Белый RAL 9003	
2	Стена	Сэндвич-панель профилированная	Антрацит RAL 9004	
3	Стена	Сэндвич-панель гладкая	Светло-серый RAL 9006	
4	Крыша	Сэндвич-панель кровельная	Антрацит RAL 9004	
5	Цоколь	Керамогранит	Серый	
5	Ворота, двери, окна	Металл	Светло-серый RAL 9006	

						11/ПР/2023-АР		
						Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	7	
Разраб.	Чижов				01.24	Фасады в осях 2'-1, Б'-А'. М 1:100		
Провер.	Корзик				01.24			
Утверд.	Корзик				01.24			
Н.контр.	Чижов				01.24			
						ИНСЕРВИС СТРОЙ		ЗАО "Инсервисстрой"

Инв.№ подл.  
Подп.и Дата  
Взам.инв.№



**ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ**

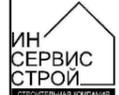
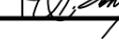
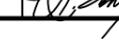
Поз.	Элементы фасада	Вид отделки	Колер	Прим.
1	Стена	Штукатурка улучшенная, покраска	Белый RAL 9003	
2	Стена	Сэндвич-панель профилированная	Антрацит RAL 9004	
3	Стена	Сэндвич-панель гладкая	Светло-серый RAL 9006	
4	Крыша	Сэндвич-панель кровельная	Антрацит RAL 9004	
5	Цоколь	Керамогранит	Серый	
5	Ворота, двери, окна	Металл	Светло-серый RAL 9006	

						11/ПР/2023-АР		
						Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	8	
Разраб.	Чижов				01.24	Фасады в осях 1-2', А'-Б'. М 1:100		 ЗАО "Инсервисстрой"
Провер.	Корзик			01.24				
Утверд.	Корзик			01.24				
Н.контр.	Чижов			01.24				

Инв.№ подл. | Подп.и Дата | Взам.инв.№



Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

						11/ПР/2023-АР			
						Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	
Разраб.		Чижов			01.24	Проектное положение. Вид 1			
Провер.		Корзик		01.24					
Утверд.		Корзик		01.24					
Н.контр.		Чижов		01.24					



Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

						11/ПР/2023-АР			
						Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП	10	
Разраб.		Чижов			01.24	Проектное положение. Вид 2	 ЗАО "Инсервисстрой"		
Провер.		Корзик			01.24				
Утверд.		Корзик			01.24				
Н.контр.		Чижов			01.24				



Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

						11/ПР/2023-АР		
						Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чижов				01.24	ПП	11	
Провер.	Корзик				01.24			
Утверд.	Корзик				01.24			
Н.контр.	Чижов				01.24			
						Проектное положение. Вид 3	 ЗАО "Инсервисстрой"	



Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

						11/ПР/2023-АР			
						Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП	12	
Разраб.		Чижов			01.24	Проектное положение. Вид 4		ЗАО "Инсервисстрой"	
Провер.		Корзик			01.24				
Утверд.		Корзик			01.24				
Н.контр.		Чижов			01.24				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема генплана. М 1:500	
4	План на отм. 0,000. М 1:200	
5	План на отм. +3.600. М 1:200	
6	Разрез 1-1. М 1:100	
7	Фасады в осях 2'-1, Б'-А'. М 1:100	
8	Фасады в осях 1-2', А'-Б'. М 1:100	
9	Проектное положение. Вид 1	
10	Проектное положение. Вид 2	
11	Проектное положение. Вид 3	
12	Проектное положение. Вид 4	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН 2.02.01-2019	"Здания и сооружения. Отсеки пожарные"	
СН 2.02.05-2020	"Пожарная безопасность зданий и сооружений"	
СН 2331-2015	"Объекты строительства. Классификация"	
ГОСТ 27751-88	"Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету"	
СН 3.02.10-2020	"Производственные здания и сооружения"	

Технико-экономические показатели

№ поз.	Наименование	Значение	Примечание
1	Площадь в границах землепользования до реконструкции, га	0,1712	
2	Площадь земельного участка после реконструкции, га	0,1712	
3	Площадь, застройки:		
4	- до реконструкции, м <sup>2</sup>	184.3	
	- после реконструкции, м <sup>2</sup>	555.3	
	Общая площадь, м <sup>2</sup> :		
5	- до реконструкции, м <sup>2</sup>	168.8	
	- после реконструкции, м <sup>2</sup>	831.4	
	Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары), га	0,0603	
6	Площадь зеленых насаждений, га	0,0554	
	Коэффициент интенсивности застройки территории, Кин	0,49	
8	Процент озеленения	32,4%	
9	Процент застроенности	32,4%	
10	Процент твердых покрытий	35,2%	

1. Общие положения  
 Целью разработки данного проекта является реконструкция существующего здания неустановленного назначения под здание специализированное для производства иного назначения со складскими помещениями.  
 Заказчик - ЗАО "Искамедтех" - разрабатывает и производит оборудование систем лечебного газоснабжения для медицинских учреждений.  
 Реконструкция объекта предполагает обустройство в здании помещений для организации разработки и производства систем подачи медицинских газов (консолей медицинских настенных и потолочных, станций вакуумных медицинских, станций компрессорных медицинских, компрессоров медицинских).  
 2. Генеральный план  
 2.1 Характеристика участка  
 Участок реконструируемого здания расположен в Первомайском районе г. Минска по ул. Основателей, 33.  
 Площадь существующего земельного участка с кадастровым номером 50000000009000229 расположенного по адресу: г. Минск ул. Основателей, 33, составляет - 0,1712 га. Назначение - неустановленное.  
 В настоящее время на участке, согласно Свидетельству (удостоверению) №500/1719-13112, размещается капитальное строение с инвентарным номером 500/С-28528 площадью 169,0 м2.  
 Подъезд к проектируемому участку осуществляется с ул. Основателей.  
 Рельеф участка спокойный, характеризуется отметками от 247,68 до 248,28 с общим перепадом высот по участку 0,60 м.  
 Климатический район строительства - II В. СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология».

Взам.инв.№  
 Подп.и дата  
 Инв.№ подл.

11/ПР/2023-АР

Реконструкция здания неустановленного назначения под административно-производственное по ул. Основателей, 33 в г. Минске						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	1	12
Разраб.		Чижов			01.24			
Провер.		Корзик			01.24			
Утверд.		Корзик			01.24			
Н.контр.		Чижов			01.24			
Общие данные (начало)						ЗАО "Инсервисстрой"		