

Наименование показателей	Единицы измерения	Существующее положение (на 01.11.2024)	Проектное решение	
			первый этап (до 2030 г.)	расчетный срок (до 2035 г.)
<b>1. Население</b>				
Численность населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	–	1,73	1,73
– многоквартирной застройки	тыс. чел.	–	1,73	1,73
Плотность населения	чел. /га	–	222	222
<b>2. Территория</b>				
Площадь проектируемой территории	га	10,0	10,0	10,0
Площадь территорий отдельных функциональных зон:				
жилые	га	–	6,6	6,6
специального назначения	га	8,0	–	–
улично-дорожная сеть	га	2,0	3,4	3,4
<b>3. Жилищный фонд</b>				
Общее количество жилищного фонда, в том числе:	единиц (квартир)	–	798	798
	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	–	45,0	45,0
– многоквартирного, всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл. квартир	–	45,0	45,0
многоквартирного малоэтажного (1-3 этажа)	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл. квартир	–	–	–
многоквартирного среднеэтажного (4-5 этажей)	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл. квартир	–	–	–
многоквартирного многоэтажного (6 этажей и более)	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл. квартир	–	45,0	45,0
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел.	–	26	26
Прирост жилищного фонда	единиц (квартир)	–	798	798
	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	–	45,0	45,0
Средняя плотность многоквартирного жилищного фонда	м <sup>2</sup> /га	–	5769	5769
Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу)	ед. (квартир, домов)	–	–	–
	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	–	–	–
<b>4. Производственная (коммунальная) застройка</b>				
Общая площадь производственной (коммунальной) застройки	тыс. м <sup>2</sup>	16,9	–	–
Численность работающих	тыс. чел.	0,1	–	–
<b>5. Социальная инфраструктура</b>				
Объекты торговли	м <sup>2</sup> торг. пл.	–	173	173

Наименование показателей	Единицы измерения	Существующее положение (на 01.11.2024)	Проектное решение	
			первый этап (до 2030 г.)	расчетный срок (до 2035 г.)
	м <sup>2</sup> торг. пл./ тыс. жит.		100	100
Объекты общественного питания	пос. мест / тыс. жит.	–	<u>14</u> 8	<u>14</u> 8
Комплексные спортивные площадки	га / га/тыс. жит.	-	<u>0,1</u> 0,06	<u>0,1</u> 0,06
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м <sup>2</sup> пл. пола / м <sup>2</sup> . пл. пола/ тыс. жит.	-	<u>80</u> 46	<u>80</u> 46
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>				
Протяженность уличной сети, всего	км	5,78	6,4	6,86
в том числе по категориям улиц в соответствии с СН 3.01-06-2022 (табл.4.1):				
городского значения	км	-	-	-
районного значения	км	0,5	0,5	0,5
местного значения	км	-	0,55	0,55
Автомобильные парковки	машино-место	-	640	640
Автомобильные стоянки	машино-место	-	-	-
<b>7. Инженерная инфраструктура</b>				
Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,1	1,0	1,0
Суммарное теплотребление	МВт	70,4	71,3	72,8
Общее газопотребление	млн. м <sup>3</sup> /год	-	752	752
Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров (портов)	0,01	0,799	0,799
Общее водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	0,4	0,4
Объем сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	0,4	0,4
Территория, требующая инженерной подготовки	га			
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	0,0	0,5	0,5
<b>8. Охрана окружающей среды</b>				
Озелененность территории	%	72	40	40
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в границах проектирования	м <sup>2</sup> /чел.	0	0	0
Площадь санитарно-защитных зон <sup>1)</sup>	га	0,5	0,1	0,1
Площадь ООПТ и их зон охраны (при наличии)	га	-	-	-

Примечание:

1) общая площадь территории в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов без учета площади объектов, для которых их устанавливают.