

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель  
главы администрации  
Первомайского района г. Минска  
\_\_\_\_\_ М.Н.Соколов

**ПРОТОКОЛ**

подведения итогов общественного обсуждения по объекту  
«Градостроительный проект детального планирования территории в  
границах ул. Основателей – границы г. Минска – границы зоны 91ЛРпр»

09.12.2025

г. Минск

Присутствовали:

- Соколов М.Н. – первый заместитель главы администрации Первомайского района г. Минска (председатель комиссии);
- Митрошкина В.А. – начальник управления по архитектуре и строительству администрации Первомайского района г. Минска;
- Шифрин А.О. – начальник отдела городского хозяйства администрации Первомайского района г. Минска;
- Венская А.А. – начальник управления образования администрации Первомайского района г. Минска;
- Мазовка С.А. – депутат Минского городского Совета депутатов.

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением главы администрации района от 07.09.2022 № 127р, рассмотрела протокол заседания архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска (далее – Совет), оформленный по результатам замечаний и предложений участников общественного обсуждения, поступивших в ходе проведения общественного обсуждения по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Основателей – границы г. Минска – границы зоны 91ЛРпр» (далее – детальный план, объект), 09.12.2025 в зале администрации

Первомайского района г.Минска (г.Минск, пер. Чорного, 5, каб. 417) подвела итоги общественного обсуждения детального плана.

Проектируемая территория детального плана планировочного района «Уручье – Восточный»: с севера существующие застроенные территории, с востока лесные массивы (граница озелененной ландшафтно-рекреационной территории 89ЛР), на юге ул. Основателей, на западе существующие застроенные территории.

Общественное обсуждение объекта проводилось с 06.11.2025 по 20.11.2025.

Заказчик на разработку проекта детального планирования – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, разработчик проекта – УП «Минскград».

В средствах массовой информации: газете «Минский курьер» от 31.10.2025 № 83 (4068), на официальном сайте администрации Первомайского района г.Минска были опубликованы извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения объекта. Извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

С экспозиционными материалами объекта общественного обсуждения (опорный план, детальный план, технико-экономические показатели) можно было ознакомиться в электронном виде – на официальном сайте администрации Первомайского района г.Минска <https://pervadmin.gov.by/> в разделе «Общественные обсуждения»; в печатной форме – в вестибюле здания администрации Первомайского района г.Минска по адресу: пер. Чорного, 5 (холл 1-го этажа).

Презентация материалов объекта общественного обсуждения проводилась в электронном виде в сети интернет на сайте администрации Первомайского района г. Минска в разделе «Общественные обсуждения» <https://pervadmin.gov.by/> с 10.11.2025.

В ходе проведения общественного обсуждения в администрацию Первомайского района г.Минска поступило 24 обращение от участников обсуждения с замечаниями и предложениями.

Замечания участников общественного обсуждения и детальный план рассмотрены, прослушан доклад разработчика, членами Совета заданы вопросы и внесены предложения.

Разработчиком детального плана даны разъяснения на поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения	Результат рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения
<p>Против сноса существующих складов, здания по ул. Основателей, д. 3, ликвидации СТО и магазина автозапчастей ул. Основателей, д. 31, бокс № 17</p>	<p>Арендруемые помещения и здания находятся в собственности иного землепользователя, которым инициировано изменение использования территории.</p>
<p>2. Существующая инженерно-транспортная инфраструктура в районе перегружена (в частности по ул. Основателей) и не рассчитана на новое строительство, не представлены расчеты, в том числе по прогнозируемому трафику и пропускной способности</p>	<p>В детальном плане предусмотрено полное обеспечение проектируемой застройки инженерно-транспортной инфраструктурой в соответствии с расчетами. Раздел «Технико-экономические показатели детального плана» содержит информацию итоговых расчетных показателей.</p>
<p>3. Нехватка социальных объектов (поликлиники, школы, детские сады), существующие перегружены. Выделение участка под школу должно быть подтверждено финансированием и сроками. Обеспечить размещение объектов в границах территории, а не на сопряженной территории (в районе Великий Лес).</p>	<p>В детальном плане выполнен анализ вместимости (мощности) объектов социальной инфраструктуры на сопредельных территориях в границах: МКАД – административная граница г. Минска – железная дорога Минск-Орша.</p> <p>В соответствии с расчетами существующую сеть объектов социально-гарантированного обслуживания планируется увеличить в соответствии с потребностями существующего и населения проектируемой застройки, включая сопредельные территории. На стадии детального плана устанавливается функциональное</p>

	<p>зонирование территории, определяется месторасположение объектов социально-гарантированного обслуживания. Вопросы финансирования и строительства не относятся к предмету разработки детального плана.</p>
<p>4. Отсутствует информация о воздействии на здоровье населения и на окружающую среду</p>	<p>На рассматриваемой территории имеются планировочные ограничения, связанные с наличием санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от объектов инженерно-технического назначения, планируемых к размещению на территории (канализационно-насосная станция, котельная и т.д.). В решениях детального плана прописана необходимость соблюдения мероприятий, согласно законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивающих снижение воздействия на здоровье человека и окружающую среду, в том числе соблюдение нормативов озеленённой территории СЗЗ в соответствии с таблицей 2.4 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 на дальнейших стадиях проектирования.</p>
<p>5. В первую очередь провести планируемые мероприятия в отношении парка 120 ОмБр, расширить ул. Основателей до 4 полос, построить социальные объекты.</p>	<p>Градостроительный проект определяет размещение структурно-планировочных элементов и параметры их планируемого развития, а также устанавливает градостроительные требования к застройке территорий. Очередность строительства определяется на стадиях строительного проектирования.</p>

По итогам рассмотрения Совет решил рекомендовать к утверждению детальный план с учетом принятых замечаний и предложений участников общественного обсуждения.

По результатам проведения общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования комиссия РЕШИЛА:

1. Признать состоявшимся общественное обсуждение по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Основателей – границы г. Минска – границы зоны 91 ЛРпр».

2. Рекомендовать к утверждению детальный план с учетом принятых замечаний и предложений участников общественного обсуждения.

Члены комиссии:



\_\_\_\_\_ Митрошкина В.А.

\_\_\_\_\_ Шифрин А.О.

\_\_\_\_\_ Венская А.А.

\_\_\_\_\_ Мазовка С.А.