

МИНГОРИСПОЛКОМ
ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ "МИНСКГРАДО"
(УП «МИНСКГРАДО»)



Заказчик - Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

**Градостроительный проект детального планирования
комплекса жилой застройки в границах ул. Шафарнянской –
ул. Гинтовта – ул. Ложинской – пр. Независимости**

Объект 32/2017

ПРИЛОЖЕНИЕ

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

Главный инженер

В.В. Носевич

Начальник
ландшафтно-экологического отдела

А.В. Тимофеев

Главный архитектор проекта

А.В. Кашанский

Минск 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКЛАДА:

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	7
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА.....	9
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	14
5. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА.....	19
6. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА.....	20
7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ.....	22
8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.....	23
9. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА РЕКОМЕНДУЕМОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ	25
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ НАСТУПИТЬ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.....	26
11. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА.....	29
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	30
ПРИЛОЖЕНИЯ	32

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Конституцией Республики Беларусь, человек, его права, свободы и гарантии их реализации являются высшей ценностью и целью общества и государства, а обеспечение прав и свобод граждан Республики Беларусь – высшей целью государства (часть первая статьи 2, часть первая статьи 21); государство гарантирует права и свободы граждан Беларуси, закрепленные в Конституции, законах и предусмотренные международными обязательствами государства (часть третья статьи 21); каждый имеет право на благоприятную окружающую среду и на возмещение вреда, причиненного нарушением этого права (часть первая статьи 46).

Установленный Конституцией приоритет прав человека и гарантий их обеспечения в системе конституционных ценностей определяет взаимообусловленность конституционных норм о праве каждого на благоприятную окружающую среду с нормами Конституции об осуществлении государством регулирования экономической деятельности в интересах человека и общества (часть пятая статьи 13), о том, что осуществление права собственности не должно противоречить общественной пользе и безопасности, наносить вреда окружающей среде, ущемлять права и защищаемые законом интересы других лиц (часть шестая статьи 44), а также о долге каждого охранять природную среду (статья 55).

Исходя из данных конституционных положений, регулирование государством экономической деятельности, связанной с воздействием на окружающую среду, должно осуществляться таким образом, чтобы через выполнение каждым его конституционного долга охранять природную среду обеспечивался баланс интересов субъектов хозяйственной и иной деятельности и интересов человека и общества в целом, гарантировались поддержание благоприятной окружающей среды, соблюдение и защита экологических прав граждан.

Благоприятной является окружающая среда, качество которой обеспечивает экологическую безопасность, устойчивое функционирование естественных экологических систем, иных природных и природно-антропогенных объектов; нормативы качества окружающей среды устанавливаются на уровне, обеспечивающем экологическую безопасность, и применяются для оценки состояния окружающей среды и нормирования допустимого воздействия на нее (абзац пятый статьи 1 и часть первая статьи 20 Закона "Об охране окружающей среды").

Конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды (заключена в г. Орхусе 25.06.1998, вступила в силу для Республики Беларусь 30.10.2001) определяет необходимость внедрения подходов стратегической экологической оценки при разработке планов, программ, которые могут оказать воздействие на окружающую среду.

Законом Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду" (далее – Закон) регламентированы отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

В целях реализации норм Закона в отношении стратегической экологической оценки приняты следующие документы:

- ✓ Положение о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 "О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года "О государственной

экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду";

- ✓ Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.06.2016 № 458 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений и внесении изменений и дополнения в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь".

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Стратегическая экологическая оценка (далее СЭО) – это определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ, градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений (пункт 10 статьи 1 Закона).

Градостроительный проект детального планирования (детальный план) – проект местного уровня, разрабатываемый на основании градостроительных проектов общего планирования, определяющий в границах детального плана размещение структурно-планировочных элементов и параметры их планируемого развития, а также устанавливающий градостроительные требования к застройке (пункт 3.1 статьи 3 ТКП 45-3.01-284-2014 Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования).

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

Цель СЭО:

- ✓ всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

Задачи СЭО:

- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- ✓ обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

Требования к проведению СЭО:

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них (статья 6 Закона);

- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по стратегической экологической оценке, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1. Цель градостроительного проекта:

Определение, на основе решений Генерального плана г. Минска, размещения структурно-планировочных элементов, параметров их планируемого развития и регулирование инвестиционных процессов в части установления градостроительных требований к ее использованию и застройке.

3.2. Задачи градостроительного проекта:

- ✓ разработка и обоснование границ функциональных зон и участков;
- ✓ разработка предложений по освоению территории с учётом её перспективы развития;
- ✓ разработка комплексных решений по организации транспортного обслуживания территории.

3.3. Предлагаемые стратегические решения градостроительного проекта:

- ✓ изъятие части земельного участка ТЦ «Дмитриев кирмаш» с трансформацией его в ландшафтно-рекреационную территорию;
- ✓ трансформация озелененной территории вокруг кладбища в ландшафтно-рекреационную зону специального назначения.
- ✓ реконструкция (благоустройство) территория парка с повышением его эстетических качеств и улучшением ландшафтного дизайна.
- ✓ трансформация территории вдоль жилых домов №12 и №13 в озелененную пешеходную зону.
- ✓ устройство озелененной пешеходной зоны между жилыми домами жилого комплекса "Вивальди" и ТЦ «Дмитриев кирмаш»;
- ✓ строительство паркинга на 300 м/мест;

- ✓ реализация проекта «Торговый комплекс по ул.Ложинская, 3-й пусковой комплекс» в части строительства гостиничного комплекса.
- ✓ реконструкция существующей улично-дорожной сети с организацией парковочных мест вдоль ул. Ложинская.
- ✓ замена существующих сетей, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, вынос или перекладка сетей, попавших под пятна застройки.

3.4. Новизна градостроительного проекта:

"Градостроительный проект детального планирования комплекса жилой застройки в границах ул. Шафарнянской – ул. Гинтовта – ул. Ложинской – пр. Независимости" для данной территории разрабатывается впервые.

3.5. Соответствие разрабатываемого проекта другим градостроительным проектам:

Градостроительный проект реализует основные положения и регламенты градостроительного развития в соответствии с Генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

3.6. Возможное взаимное влияние проекта на другие градостроительные проекты:

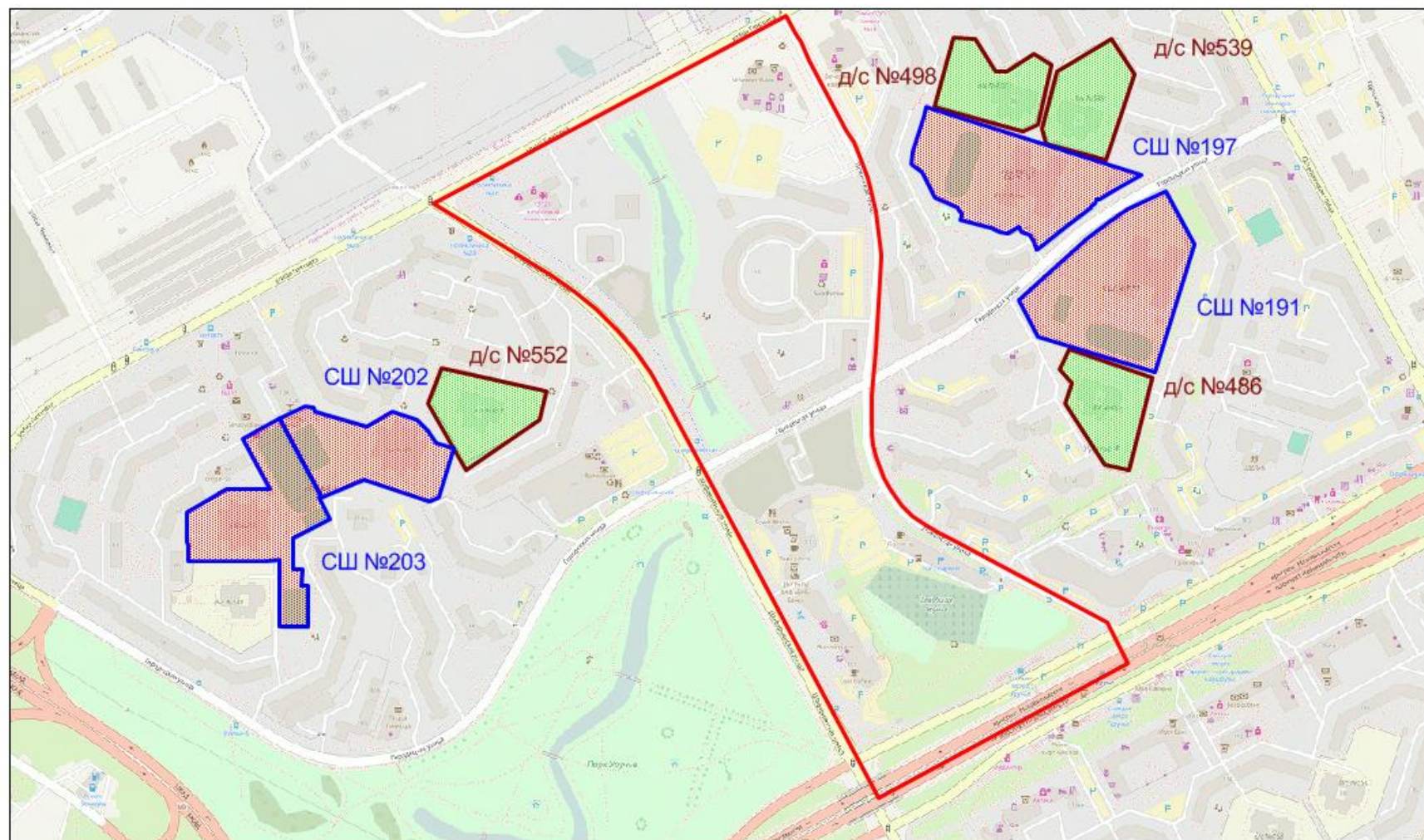
- ✓ На сопредельные территории, на которые возможно взаимное влияние, разработаны или находятся в разработке следующие градостроительные проекты:
 - Градостроительный проект детального планирования территории в границах пр. Независимости – ул. Руссиянова – западной границы ландшафтно-рекреационной зоны 228 ЛР4 – южной границы ландшафтно-рекреационной зоны 88 ЛР2

- МКАД (внесение изменений) (УП "Минскградо", разрабатывается);
- **Корректировка градостроительного проекта "Корректировка проекта детальной планировки жилого района «Копище»" (УП "Минскградо", разрабатывается).**
- **Экологические аспекты взаимного влияния:**
 - ✓ Перспективное увеличение антропогенной нагрузки на прилегающие озелененные территории за пределами территории градостроительного проекта (парк "Уручье").
 - ✓ Перспективное снижение выбросов загрязняющих веществ на сопредельных территориях за счет размещения автотранспортных средств в проектируемые объекты хранения автотранспорта (многоуровневые гараж-стоянки) в границах проектирования
- **Социально-экономические аспекты взаимного влияния проекта:**
 - ✓ Медицинское обслуживание 28-ой городской поликлиники в перспективе будет организовано как для проектного населения, так и для населения сопредельных микрорайонов Уручье-4, Уручье-5, Уручье-6;
 - ✓ Крупный объект торговли – ТЦ "Дмитриев кирмаш" (общая площадь 8303 м², 2 эт., магазины "Евроопт", "Электросила", Буслик", "Остров чистоты", стоянка на 200 м/мест) обеспечивает продуктами питания, народного потребления и услугами жителей, проживающих как на территории проектирования проекта, так и для жителей микрорайонов Уручье-4, Уручье-5, а также дер. Копище Минского района;
 - ✓ На прилегающей территории размещен многофункциональный комплекс "Спектр" с объектами развлечения, общественного питания и торговли, удовлетворяющий потребности населения в инфраструктурных объектах;

- ✓ Станция "Уручье" 1-линии Минского метрополитена является частью общегородской транспортной системы, обеспечивает жителям жилого района Уручье комфортный и скоростной доступ к основным объектам города, в перспективе территория, прилегающая к станции, должна стать одним из транспортно-пересадочных узлов города;
- ✓ Медицинское обслуживание проектного детского населения будет организовано в 11-й детской городской поликлинике по адресу ул.Никифорова, 5, расположенного за пределами территории проектирования;
- ✓ Дошкольное и школьное воспитание и образование для проектного детского населения будет организовано в объектах учреждениях дошкольного (д/с №486, №498, №539, №552) и общего среднего образования (сш №191, №197, №202, №203), расположенных на сопредельных территориях (рис. 3.1);
- ✓ объектами физкультурно-оздоровительного назначения проектируемое население будет обеспечено в ФОКе, запроектированном в прилегающем районе Уручье-2 по пр. Независимости.

3.7. Сведения о проведенных консультациях

В рамках реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду" 06.10.2017 г были проведены консультации по СЭО градостроительного проекта в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (Приложение А).



Условные обозначения

- учреждения общего среднего образования
- учреждения дошкольного образования

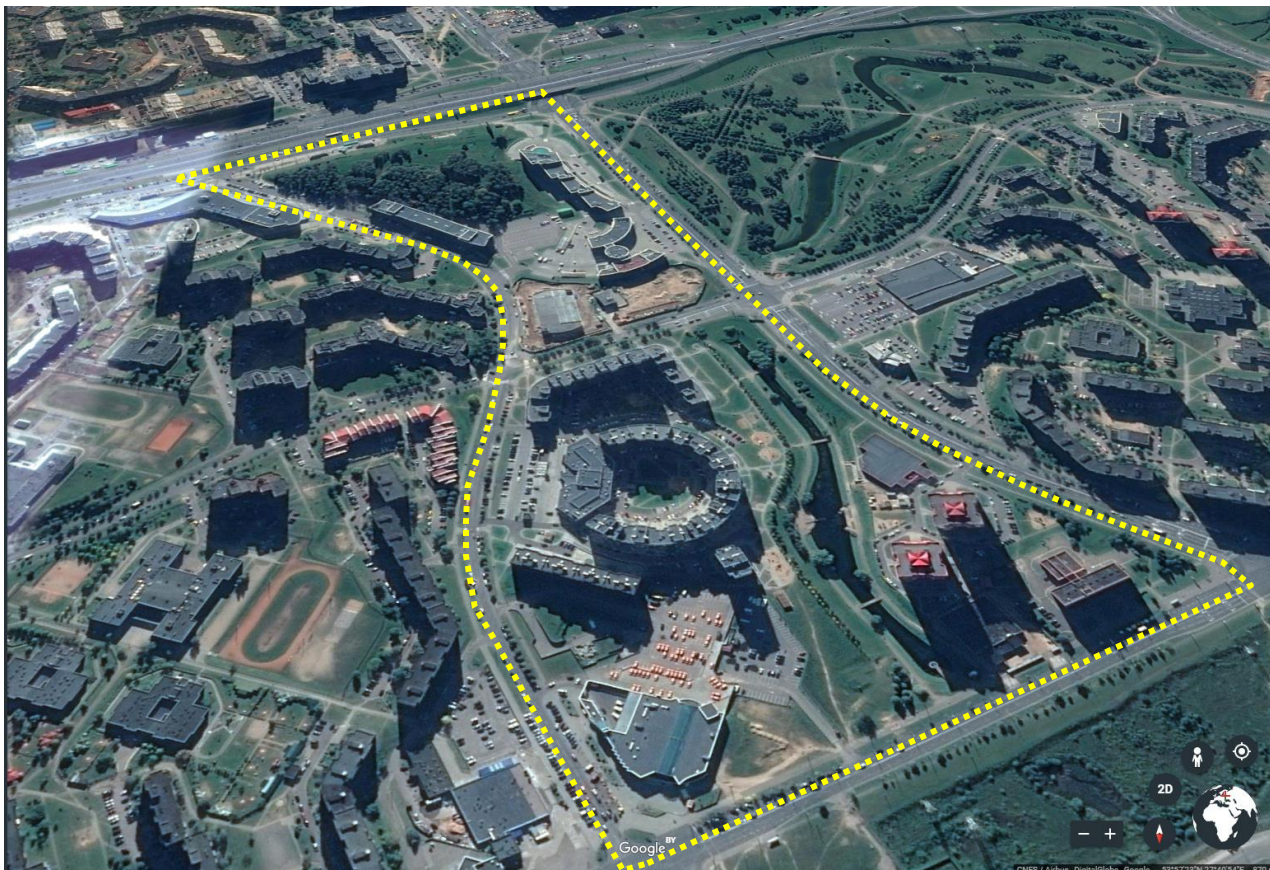
Рис.3.1. Схема размещения учреждений дошкольного и общего среднего образования в радиусе нормативной доступности

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Расположение проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части г.Минска, в периферийном планировочном поясе – за пределами МКАД, в составе Первомайского административного района.

Территория представлена жилой, общественной и коммунальной застройкой, сельским кладбищем и благоустроенными и участками озелененными территориями (рис. 4.1).



**Рис. 4.1. Вид сверху на территорию проектирования вид с юга
(использован картсервис Google Earth)**

Состояние атмосферного воздуха

Значения фоновых концентрации основных загрязняющих веществ на проектируемой территории (по данным ГУ "Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды", справка от 17.05.2017 г. № 14.4-18/496) не превышают предельно-допустимые значения для населенных мест (см. приложение Б).

Состояние почв

Данные о загрязнении почв получены на основании отчета о научно-исследовательской работе «Выполнить инженерно-геоэкологические изыскания (геоэкологические исследования состояния почв и подземных вод с оценкой их изменения и разработкой природоохранных мероприятий) по объекту «Градостроительный проект детального планирования жилой застройки ул. Шафарнянской - ул. Гинтовта ул. - Ложинской - просп. Независимости», (ГНУ "Институт природопользования" Национальной академии наук Беларуси 2017 г.). Работа выполнена по заказу Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

На основании инструментальных химико-аналитических работ установлено, что содержание нефтепродуктов в почвах составляет 0,03 – 0,4 ПДК.

Валовое содержание приоритетных для городской территории тяжелых металлов в почвах не превышает установленных значений санитарно-гигиенических значений: медь (0,19-0,30 ПДК), цинк (0,48 – 0,68 ПДК), свинец (0,39 – 0,61 ПДК), никель (0,46 – 0,47 ПДК), марганец (0,04 – 0,05 ПДК), хром (0,29 – 0,39 ПДК).

Состояние водных ресурсов

Качественный состав поверхностных вод искусственного водоема (канала) на территории проектирования, формируется за счёт химических компонентов выпадающих атмосферных осадков и химических веществ, поступающих с поверхностным стоком с водосборной площади, и непосредственно содержащихся в подземных водах, за счет которых

происходит основное наполнение водоема, а также за счет искусственного наполнения из артезианской скважины.

Анализ данных химико-аналитических исследований показал по большинству показателей (рН, взвешенные вещества, сухой остаток, нитраты, хлориды, сульфаты, железо общее, нефтепродукты) качество воды соответствует ПДК.

Превышение ПДК выявлено по содержанию азота аммонийного (3,08 ПДК) и азота нитритного (3,75 ПДК) и, незначительно, по химическому потреблению кислорода (1,03 ПДК).

Повышенное содержание нитритов может быть обусловлено, как естественными процессами, протекающими в водотоке, так и антропогенной деятельностью на водосборной площади водного объекта.

Сезонная динамика содержания минеральных форм азота в воде характеризуется зимне-весенними максимумами, когда при минимальном его потреблении происходит распад органического вещества и переход азота из органических форм в минеральную. В то же время изменение содержания растворимых форм азота в течение года сильно зависит от антропогенного влияния.

По остальным основным показателям качество воды в канале в районе исследований в целом соответствует требованиям к качеству воды поверхностных водных объектов.

Состояние объектов растительного и животного мира

Объекты растительного мира представлены травянистой растительностью, кустарниками и древесными насаждениями на территории парка "Уручье" и вокруг кладбища "Уручье" (рис. 4.2-4.4).

Состояние растительности в целом оценивается как здоровое.



Рис. 4.2. Вид на озелененную территорию вокруг кладбища "Уручье" за бизнес-центром "Порт"

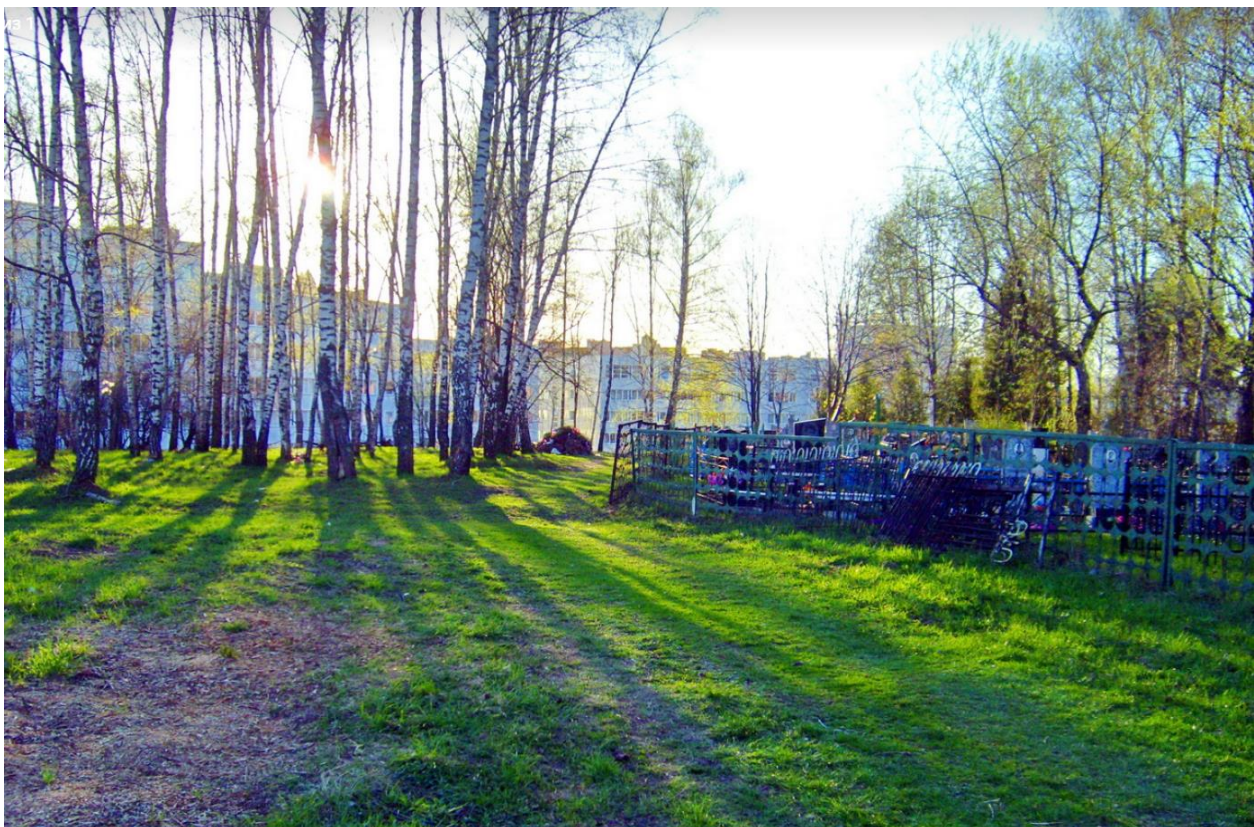


Рис. 4.3. Березовая роща при кладбище "Уручье"



Рис. 4.4. Набережная парка "Уручье"

Животный мир представлен массовыми, широко распространенными видами орнитофауны, энтомофауны и почвенными беспозвоночными. Для территории новостроек характерен малочисленный состав орнитофауны, увеличивающийся со временем. Видовой состав представителей теритофауны бедный, представлен преимущественно грызунами.

Состояние представителей животного мира оценивается как здоровое.

Таким образом, состояние окружающей среды территории в целом благоприятное для проживания населения и природного окружения.

5. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В связи с тем, что градостроительный проект учитывает ранее принятые решения, в том числе проекты которые находятся на стадии реализации, в качестве альтернативных вариантов предлагаются следующие:

а) альтернативные варианты по использованию озелененной территории, примыкающей к кладбищу "Уручье":

- **Нулевой вариант:** сохранение существующего уровня благоустройства территории;
- **Вариант, предлагаемый проектом:** выполнение благоустройства территории (прокладка пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, озеленение).

б) альтернативные варианты по использованию территории ООО "Белинте-Роба" на перекрестке ул. Шафарнянская – ул. Городецкая, занимаемую временным бытовым городком строителей (№ 22 по экспликации):

- **1-й вариант:** размещение плоскостной автомобильной парковки на 125 м/мест;
- **2-й вариант:** размещение многоуровневого паркинга на 300 м/мест с общественной функцией на 1-м этаже (на расчетный срок реализации до 2030 года).

Схемы опорного и детального плана представлены в приложении В.

6. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Экологический аспект (environmental aspect) проекта – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую среду. Воздействия могут подразделяться на положительные и негативные, обратимые и необратимые, значительные и незначительные.

Анализ экологических аспектов воздействия предлагаемых решений градостроительного проекта на окружающую среду представлен на рис. 6.1.

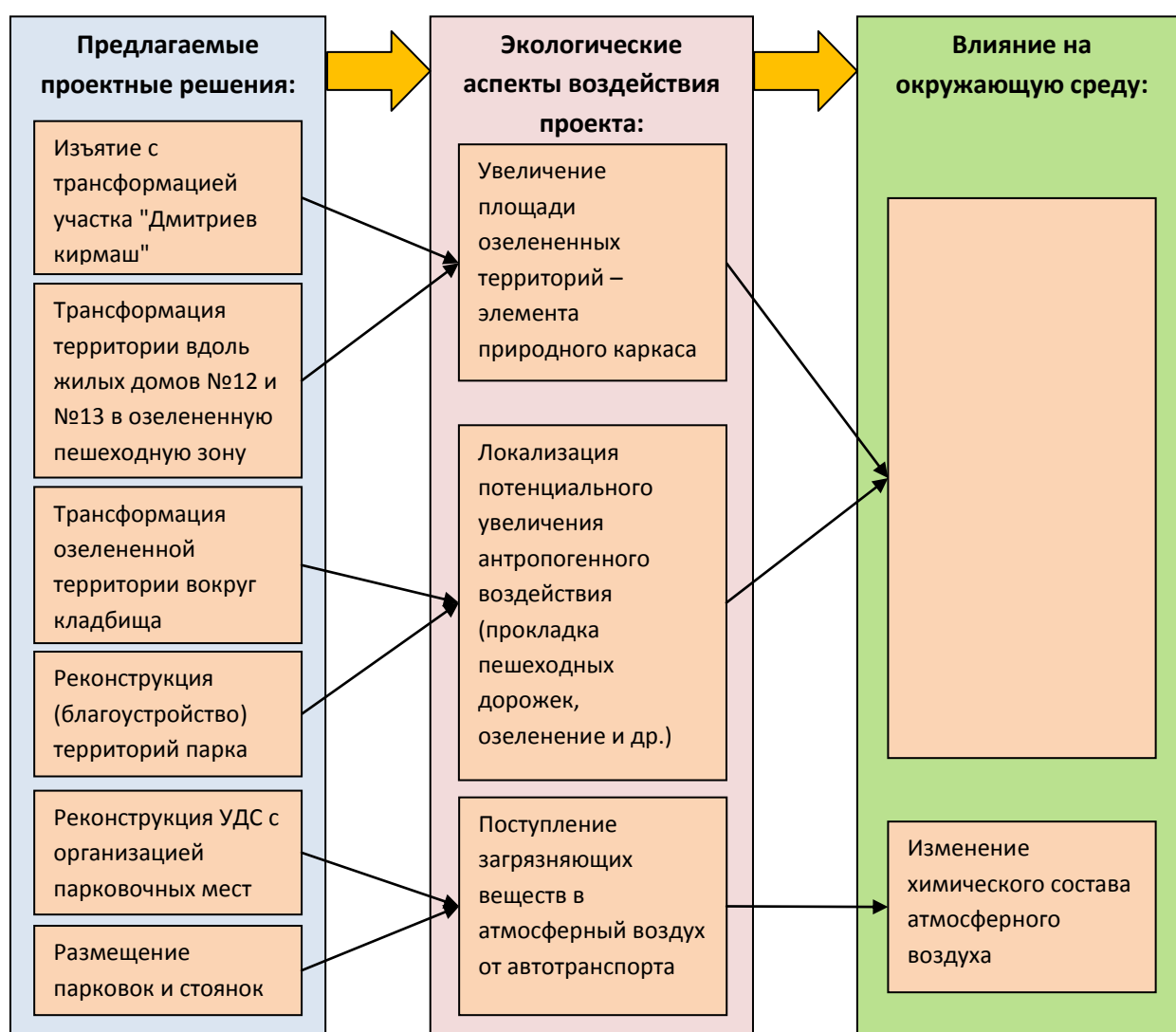


Рис. 6.1. Экологические аспекты воздействия проекта и влияние на окружающую среду при реализации градостроительного проекта

Экологическим аспектом проекта, связанным с изъятием с трансформацией участка "Дмитриев кирмаш" и трансформацией территории вдоль жилых домов №12 и №13 в озелененную территорию является увеличение площади озелененных территорий в качестве элемента природного каркаса которое потенциально приведет к повышению устойчивости экосистемы, созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира; увеличение санирующего потенциала зеленых насаждений и др.

Экологическим аспектом проекта, связанным с трансформацией озелененной территории вокруг кладбища, реконструкцией (благоустройством) территории парка "Уручье" является локализация потенциального увеличения антропогенного воздействия посредством прокладки пешеходных дорожек, дополнительного озеленения, установки малых архитектурных форм и др., что приведет в дальнейшем к повышению устойчивости экосистемы, созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира; увеличение санирующего потенциала зеленых насаждений и др.

Экологическим аспектом проекта, связанным с реконструкцией улично-дорожной сети с организацией стоянок является поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух, что может привести к локальным изменениям химического состава атмосферного воздуха на территории стоянок и участков УДС, при этом с учетом предусмотренного соблюдения гигиенических нормативов, будет отсутствовать превышения ПДК загрязняющих веществ на территории жилой застройки и на озелененных территориях общего пользования.

Таким образом, экологические аспекты предлагаемых решений градостроительного проекта не приведут к значительным, необратимым и негативным последствиям на окружающую среду.

7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий проживания населения, связанных с окружающей средой.

Социально-экономический аспект создания благоприятных условий проживания населения, связанный с озелененными территориями:

- ✓ реконструкция территория парка с повышением его эстетических качеств и улучшением ландшафтного дизайна;
- ✓ изъятие части земельного участка ТЦ «Дмитриев кирмаш» с трансформацией в ландшафтно-рекреационную территорию;
- ✓ трансформация территории вдоль жилых домов №12 и №13 в озелененную пешеходную зону;

Социально-экономический аспект по обеспечению парковочными местами жителей, посетителей и работников общественных и административных объектов с влиянием на качество атмосферного воздуха:

- ✓ полное обеспечение нормативной потребности парковочными местами, приведет к незначительному увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, относительно существующих выбросов, при этом, будет отсутствовать превышения ПДК загрязняющих веществ на территории жилой застройки и на озелененных территориях общего пользования.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с социально-экономическими аспектами, затрагивающими экологические аспекты, позволит создать благоприятные условия проживания, работы и отдыха населения.

8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Основным критерием социально-экологического благополучия города является состояние здоровья населения в нем.

По определению Всемирной организации здравоохранения, *здоровье человека* – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человек, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФ-излучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

Большую часть своей жизни городской житель проводит в жилой среде, которая представляет собой совокупность условий и факторов, позволяющих человеку на территории населенных мест осуществлять свою непроизводственную деятельность.

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически безопасной жилой среды и предотвращения возможного негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечить нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от существующих и проектируемых автомобильных стоянок;

- обеспечить допустимые уровни шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки от автомобильного транспорта;
- учесть санитарно-гигиенические требования к установлению размеров санитарных разрывов от стоянок и режиму их использования;
- обеспечить нормативные параметры озелененности территории в соответствии с требованиями ЭкоНиП, ТНПА и Генерального плана г. Минска;

9. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА РЕКОМЕНДУЕМОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

Учитывая высокую градостроительную ценность озелененной территории, примыкающей к пр. Независимости, проектом предложено резервировать данную территорию под функцию ландшафтно-рекреационной зоны специального назначения с устройством пешеходных связей и элементов ландшафтного дизайна (малые формы архитектуры, альпийские горки и т.д.), возможно, организация смотровой площадки с элементами благоустройства.

Также проектом предлагается развитие территории парка «Уручье» путем изъятия части земельного участка ТЦ «Дмитриев кирмаш» с трансформацией в ландшафтно-рекреационную территорию, что повысит уровень обеспеченности населения озеленёнными территориями.

Трансформация территории вдоль жилых домов №12 и №13 в озелененную пешеходную зону с выходом на улицу Ложинскую свяжет территорию сопредельного жилого квартала с парком «Уручье». Озелененная пешеходная зона визуально разделит территорию жилого квартала «Вивальди» от торгово-общественной территории ТЦ «Дмитриев кирмаш» и повысит уровень озеленённости данного района.

Размещение паркинга со встроенными объектами торгово-общественного назначения на пересечении улиц Городецкая и Шафарнянская полностью обеспечит нормативную потребность парковочными местами жителей данного района. Объект позволит разгрузить прилегающие дворовые территории жилого района от автомобилей, что улучшит среду обитания и жизнедеятельности в экологическом, социально-бытовом и эстетическом плане. В соответствии с выполненными в составе проекта расчетами выбросов загрязняющих веществ и оценкой воздействия на атмосферный воздух размещение паркинга не приведет к превышению ПДК.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ НАСТУПИТЬ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Определение возможного воздействия проекта на окружающую среду и изменений, которые могут наступить при реализации проекта выполнено на основе анализа сферы охвата проекта и выделения основных факторов воздействия (табл. 10.1).

Основным фактором воздействия на объекты растительного и животного мира является предложенные проектом благоустройство озелененных территорий (прокладка пешеходных дорожек, дополнительное озеленение, установка малых архитектурных форм и др.), что приведет к следующим последствиям: снижению неорганизованного антропогенного воздействия, повышению эстетической привлекательности озелененных территорий, повышению устойчивости экосистем; созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира; увеличению saniрующего потенциала зеленых насаждений и др.

Основным фактором воздействия на поверхностные и подземные воды является предлагаемое проектом инженерное благоустройство территории, что приведет к сокращению поступления поверхностного стока в грунтовые воды, отводу загрязненного дождевого стока, защите подземных вод от поступления загрязняющих веществ, регулирование уровня воды в водоеме и др.

Для подпитки водоема водно-зеленой зоны севернее ул.Гинтовта от существующей артезианской скважины технического водоснабжения предусматривается прокладка технического водопровода.

Таблица. 10.1. Факторы воздействия и возможные последствия на компоненты окружающей среды

№ п/п	Сфера охвата (компоненты окружающей среды, на которые направлены возможные воздействия)	Факторы воздействия	Возможные последствия воздействия
1.	Растительный и животный мир	Благоустройство озелененной территории (прокладка пешеходных дорожек, дополнительное озеленение, установка малых архитектурных форм и др.)	Снижение неорганизованного антропогенного воздействия. Повышение эстетической привлекательности озелененных территорий. Повышение устойчивости экосистем. Создание благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира. Увеличение saniрующего потенциала зеленых насаждений и др.
2.	Поверхностные и подземные воды	Инженерное благоустройство территории	Сокращение поступления поверхностного стока в грунтовые воды. Отвод загрязненного дождевого стока. Защита подземных вод от поступления загрязняющих веществ. Регулирование уровня воды в водоеме.
3.	Атмосферный воздух	Размещение источников воздействия на атмосферный воздух (объекты хранения автотранспорта)	Изменение химического состава атмосферного воздуха
4.	Геолого-экологические условия	Строительные работы	Локальное уплотнение грунта, изменение, гидрогеологического режима грунтовых вод, Замена водопроводов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Основным фактором воздействия на атмосферный воздух является предлагаемое проектом размещение источников воздействия на атмосферный

воздух (объектов хранения автотранспорта), что приведет к поступлению загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Для определения возможных последствий от данных проектных решений, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь Об охране атмосферного воздуха (статья 22) в составе градостроительного проекта выполнен "Расчет выбросов загрязняющих веществ с оценкой воздействия на атмосферный воздух". Было установлено, что при размещении, предусмотренных проектом объектов хранения автотранспорта с учетом существующих объектов качество атмосферного воздуха будет отсутствовать превышения ПДК загрязняющих веществ на территории жилой застройки, на озелененных территориях общего пользования и на границе санитарных разрывов.

Основным фактором воздействия на геолого-экологические условия являются строительные работы по закладке фундамента, что приведет к локальным уплотнениям грунта и возможному изменению гидрогеологического режима грунтовых вод в "пятне" застройки. Существующие водопроводы, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, подлежат замене, попавшие под пятна застройки – выносу.

11. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016 г.) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (далее Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- ◆ Генеральный план г. Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).
- ◆ Отчет о научно-исследовательской работе «Выполнить инженерно-геоэкологические изыскания (геоэкологические исследования состояния почв и подземных вод с оценкой их изменения и разработкой природоохранных мероприятий) по объекту «Градостроительный проект детального планирования жилой застройки ул. Шафарнянской – ул. Гинтовта - ул. Ложинской - просп. Независимости» (ГНУ "Институт природопользования НАН Беларуси, 2017).
- ◆ Санитарные нормы и правила «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.04.2014 г. № 24.
- ◆ Санитарные нормы и правила "Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду", утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 № 91.
- ◆ Санитарные нормы и правила «Требования к атмосферному воздуху населенных пунктов и мест массового отдыха населения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30.12.2016 г. № 141.
- ◆ Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства

здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011г. № 110, с изменением, утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12.10.2015 г. № 102.

- ◆ Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16.11.2011г. №115.
- ◆ Гигиенические нормативы 2.1.7.12-1-2004 «Перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических веществ в почве», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 25.02.2004 г. № 28.
- ◆ ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки.
- ◆ ТКП 17.02-06-2011 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Правила обеспечения экологической безопасности при проектировании предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта.
- ◆ ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования.
- ◆ ТКП 45-2.04-154-2009 (02250) Защита от шума. Строительные нормы проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

**ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь



И.В.Малкина
2017 г.

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ

консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по градостроительному проекту детального планирования комплекса жилой застройки в границах ул.Шафарнянской – ул.Гинтовта – ул.Ложинской – пр.Независимости.

Место проведения: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, к. 221

Дата и время: 6 октября 2017 г., 16.00

Цель визита: в рамках реализации Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведением стратегической экологической оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47, проведение консультаций по СЭО по градостроительному проекту детального планирования комплекса жилой застройки в границах ул. Шафарнянской – ул. Гинтовта – ул. Ложинской – пр. Независимости (далее – ПДП).

Участники встречи:

1. Евдасёва Т.П. – начальник управления регулирования планируемой деятельности и информации Министерства природных ресурсов и окружающей среды;
2. Зданевич Н.Е. – консультант управления регулирования планируемой деятельности и информации;
3. Белевич О.Л. – консультант управления регулирования планируемой деятельности и информации;

4. Кашанский А.В. – главный архитектор проекта, начальник архитектурно-планировочной мастерской УП «Минскградо»;
5. Тимофеев А.В. – начальник ландшафтно-экологического отдела УП «Минскградо».

Обязанность по проведению СЭО для градостроительных проектов установлена в пункте 1 статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Во время консультаций предоставлено разъяснение по процедуре СЭО, определенной Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Обсуждена сфера охвата, а именно, рассмотрены проблемы в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, которые могут возникнуть при реализации ПДП, в первую очередь, по вопросам охраны объектов растительного мира, водным ресурсам и атмосферному воздуху.

Предложены оптимальные пути решения рассматриваемых проблем с учетом влияния на здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, объекты историко-культурных ценностей.

Отмечено, что на территорию в границах ул. Шафарнянской – ул. Гинтовта – ул. Ложинской – пр. Независимости градостроительный проект детального планирования отсутствует.

В экологическом докладе по СЭО для разрабатываемого ПДП должны быть проработаны альтернативные варианты реализации предусмотренных проектных решений; проведен анализ соответствия ПДП генеральному плану г. Минска, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165, а также анализ градостроительных проектов детального планирования на смежных территориях (их наличие/отсутствие, сроки выполнения проектных решений и иное).

Даны рекомендации о мероприятиях по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития рассматриваемой территории, которые необходимо отразить в экологическом докладе по СЭО, а именно: по улучшению эстетических

параметров озелененных территорий, по благоустройству ландшафтно-рекреационной территории специального пользования (ЛРсп) с приведением ее в надлежащее состояние; по влиянию застройки ПДП на смежные территории. Учитывая выполнение отчета о научно-исследовательской работе «Выполнить инженерно-геоэкологические изыскания (геоэкологические исследования состояния почв и подземных вод с оценкой их изменения и разработкой природоохранных мероприятий по объекту «Градостроительный проект детального планирования комплекса жилой застройки в границах ул.Шафарнянской – ул.Гинтовта – ул.Ложинской – пр.Независимости», обращено внимание на необходимость учета заложенных в отчете рекомендаций в экологическом докладе по СЭО для ПДП.

Указано на необходимость проведения общественных обсуждений экологического доклада по СЭО, его согласования с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Евдасёва Т.П.
Зданевич Н.Е.
Белевич О.Л.



ПРИЛОЖЕНИЕ Б.

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ И
РАСЧЕТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
КОЭФФИЦИЕНТАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ("ГИДРОМЕТ"))**



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(ГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № 3604900000652 у ААТ «Ашчадны банк
«Беларусбанк», ф-л 510
г.Мінска, код 603, АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № 3604900000652 в ОАО «Сбергательный
банк «Беларусбанк», ф-л 510
г.Минска, код 603, ОКПО 38215542, УНП 192400785

17.05.2017 № 14.4-18/496
на № 01-06-2/568 от 05.05.2017

Директору
УП «Минскградо»
Акинчиц С.Б.
ул. Комсомольская, 8
220030, г. Минск

О фоновых концентрациях и расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию (расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по объекту: "Градостроительный проект детального планирования комплекса жилой застройки в границах ул. Шафарнянской - ул. Гинтовта - ул. Ложинской - пр. Неависимости" в г. Минске):

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					
	Макси мальна я разова я концен тра ция	Среднес у точная концент рация	Среднего дова я концентра ция	При скорост и ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-U* м/с и направлении				Средн ее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	55	55	55	55	55	55
ТЧ-10 ²	150	50	40	58	58	58	58	58	58
Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерода оксид	5000	3000	500	754	754	754	754	754	754
Азота диоксид	250	100	40	73	73	73	73	73	73
Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Аммиак	200	-	-	27	27	27	27	27	27
Формальдегид ³	30	12	3	16	16	16	16	16	16
Свинец ⁴	1,0	0,3	0,1	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Кадмий ⁵	3,0	1,0	0,3	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Бенз(а)пирен (нг/м ³) ⁶	—	5,0	1,0	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ - для летнего периода

⁴ - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)

⁵ - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)

⁶ - для отопительного периода

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до **01.01.2020** г.

МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕИВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

г. Минск

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

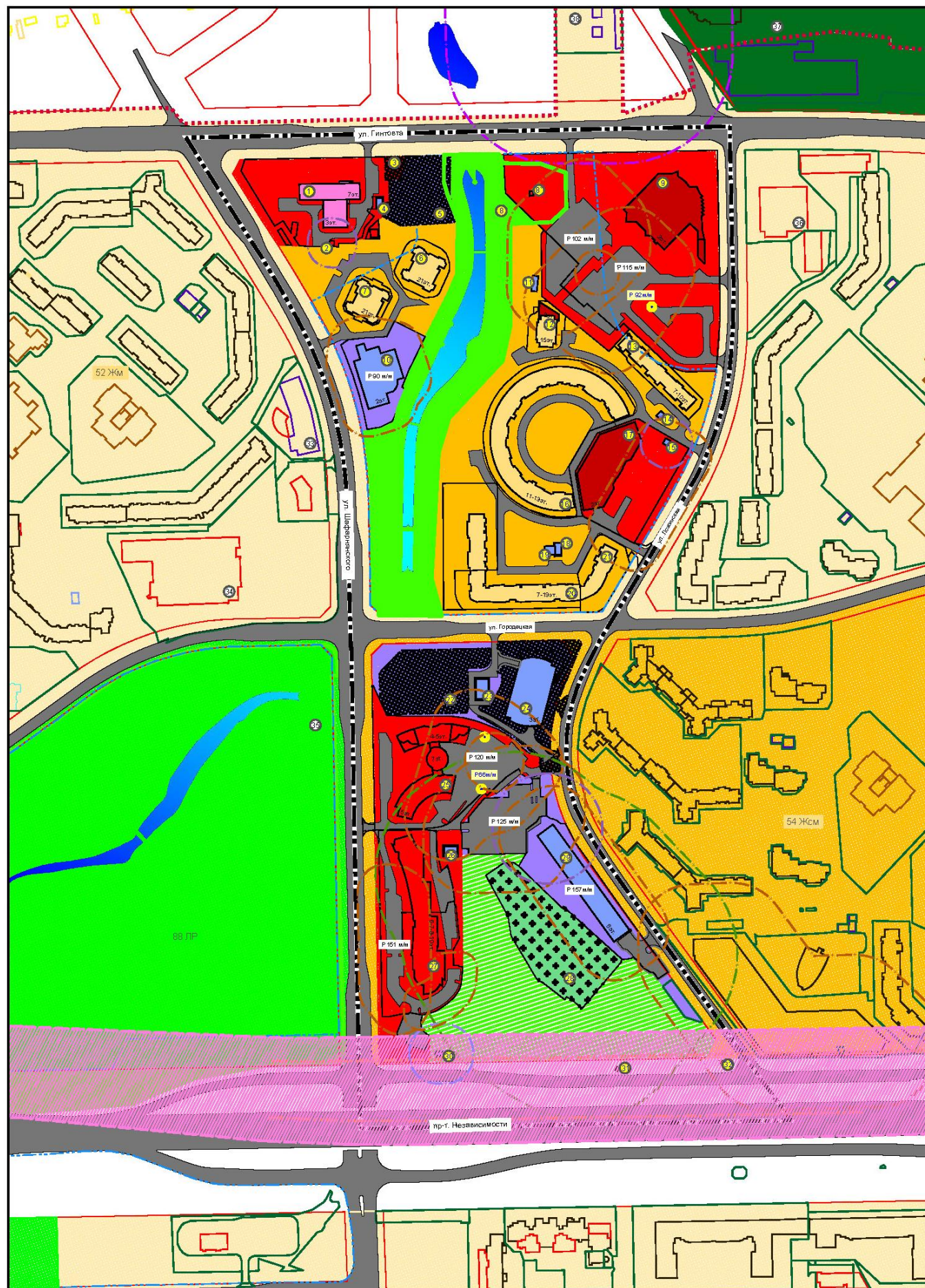
Первый заместитель начальника Гидромета

М.Г.Герменчук



ПРИЛОЖЕНИЕ В.

**ОПОРНЫЙ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ШАФАРНЯНСКОЙ – УЛ. ГИНТОВТА – УЛ. ЛОЖИНСКОЙ –
ПР. НЕЗАВИСИМОСТИ**



Условные обозначения:

- граница проекта детального планирования;
- граница города;
- границы землепользования;
- кадастровые красные линии;
- существующие "зеленые линии";
- земельные отводы под проектирование и строительство.

Функциональное использование существующих земельных участков по характеру застройки:

- территория жилья многоквартирной застройки;
- территория общественная административно - деловой застройки;
- территория общественная торговая застройки;
- территория общественная лечебно - оздоровительных учреждений;
- территория производственная коммунально-обслуживающих объектов;
- территория ландшафтно-рекреационная парков и скверов;
- территория ландшафтно-рекреационная кладбища;
- прочие территории.

Планировочные ограничения:

- минимальное расстояние от кладбища;
- граница санитарно-защитной зоны;
- граница санитарного разрыва;
- санитарный разрыв от бытового строительного городка;
- граница в вибрационном дискомфорта от линии метрополитена;
- граница технической зоны метрополитена;
- минимальное расстояние от вентиляционного kiosка вентшахты метрополитена;

- СЗЗ от электроподстанции;
- водооградная зона.

Стояночные и парковочные места:

- въезд в подземный паркинг с указанием его вместимости;
- вместимость плоскостных и многоуровневых парковок и стоянок.

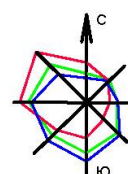
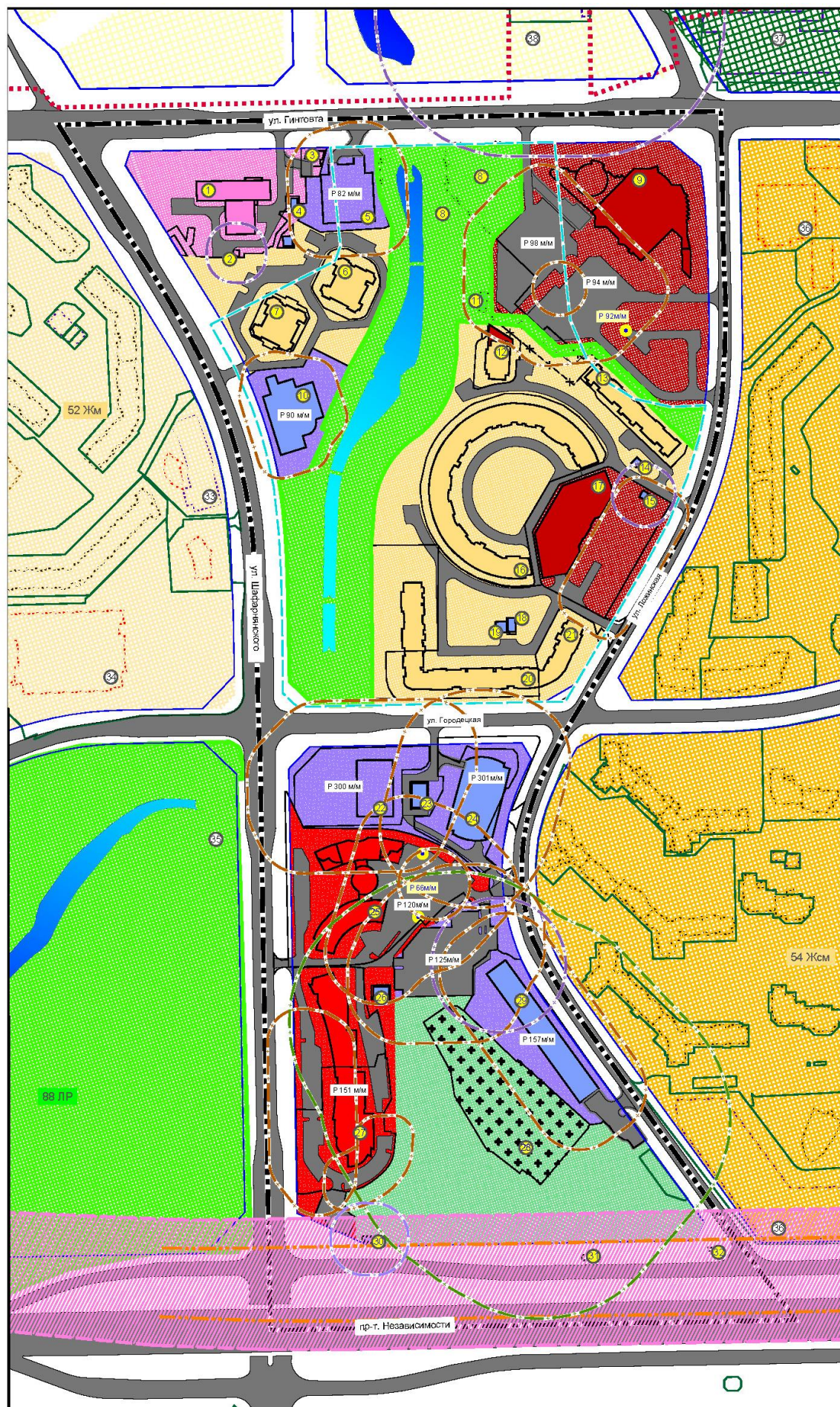
Экспликация существующих зданий, сооружений и территорий в границах работ:

1. ЛПУ 28-ая Городская поликлиника, ул. Гинтова, 28;
2. КНС (УП "Минскводоканал");
3. Зем. уч. (аренда до 27.03.2019) для строительства аптеки (УП "Медфармвест");
4. ТП - 4036. (РУП "Минскэнерго");
5. Строительство двухуровневой автостоянки №4 по пл (ОО "Молодежный жилой комплекс г. Минска");
6. Многоквартирный жилой дом. (ТС жилого дома №1 ул. Шфарьянская);
7. Многоквартирный жилой дом. (ТС по ул. Шфарьянская, 3);
8. Парк. ЛР2;
9. Водозаборная скважина;
9. Торговый комплекс; ул. Ложицкая, 22; (ОО "Дмитриев кираш");
10. Двухуровневая автостоянка №3 по пл (ОО "Молодежный жилой комплекс г. Минска");
11. РТП;
12. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №7 по пл (СОО "Белинге - Роба");
13. Жилой дом №4 по пл (СОО "Белинге - Роба");
14. БКТП;
15. КНС с надземным павильоном;
16. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Универсальный магазин; ул. Ложицкая, 16; (ТС жилого дома №16 по ул. Ложицкой);
17. Здание многофункциональное; ул. Ложицкая, 14; (ТС нежилых помещений здания по ул. Ложицкая, 14);
18. ТП - 4048 (РУП "Минскэнерго");
19. ЦТП;
20. Многоквартирный жилой дом; ул. Городецкая, 22; (СОО "Белинге - Роба");
21. Многоквартирный жилой дом; ул. Городецкая, 22; (ТС жилых комплексов Уручье 4 и Мая);
22. Размещение временного бытового городка строителей (СОО "Белинге - Роба");
23. Здание специализированное энергетики ТП №81 (Госпредприятие "Минсктранс");
24. Строительство многоуровневой автомобильной стоянки (СОО "Белинге - Роба");
25. Административное здание со встроенными помещениями общественного назначения; ул. Шфарьянская, 11; (ТС "Бизнес - комплекс "Порт");
26. Здание специализированное энергетики ТП №4124; ул. Шфарьянская, 116; (ТС "БЦ "Порт");
27. Здание административно - хозяйственное; пр-т Независимости, 177; (ТС "БЦ "Порт");
28. Кладбище Уручье (Специализированный комбинат коммунально-бытового обслуживания);
29. Трекоровая автостоянка со встроенными помещениями торговли, мойкой автомобилей, шиномонтажом и административными помещениями; ул. Ложицкая, 4; (ТС "Бизнес - комплекс "Порт");
30. Сооружение специализированного коммунального хозяйства А15 - ФЖ (КУП Минский метрополитен);
31. Торговый киоск №369 по пр. Независимости (РУП "Белсоюзпечать");
32. Торговый киоск (РУП "Белсоюзпечать").

За границами работ:

33. Подземный гараж - стоянка на 38 м/м с открытой автостоянкой на 46 м/м во втором уровне (ОО "Елисеева и дочери");
34. Торговый центр Гипто (ИП "Белвиллесден");
35. Парк Уручье ЛР2;
36. Магазин №50 (ЗАО "Тоскана");
37. Лес;
38. ПС 35/10 Московская электроподстанция (РУП "Минскэнерго").

Опорный план



— январь
— июль
— среднегодовая

Условные обозначения:

- граница проекта детального планирования;
- граница города;
- границы землепользования;
- проектируемые красные линии улиц и дорог;
- проектируемые "зеленые" линии.

Территория по функциональному назначению:

- Жм - территория жилая многоквартирной застройки;
- О2а - территория общественная административно - деловой застройки;
- О4т - территория общественная торгово-бытовой застройки;
- О3л - территория общественная лечебно - оздоровительных учреждений;
- П4ко - территория производственная коммунально-обслуживающих объектов;
- ЛР2 - территория ландшафтно-рекреационная парков и скверов;
- ЛРсп - территория ландшафтно-рекреационная специального назначения;
- ЛР2 - озелененная пешеходная зона;
- ИТ - территория инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные ограничения

- минимальное расстояние от кладбища;
- граница санитарно-защитной зоны;
- граница санитарного разрыва
- граница вибрационного дискомфорта от линии метрополитена;
- граница технической зоны метрополитена
- минимальное расстояние от вентиляционного киоска вентшакты метрополитена;
- граница водоохранной зоны, подлежащая корректировке

Стояночные и парковочные места:

- въезд в подземный паркинг с указанием его вместимости;
- вместимость плоскостных и многоуровневых парковок и стоянок.

Экспликация зданий, сооружений и территорий в границах работ:

1. ЛПУ 28-ая Городская поликлиника, ул Гинтовта, 28;
2. КНС (УП "Минскводоканал");
3. Аптека (УП "Медфарминвест");
4. ТП - 4036. (РУП "Минскэнерго");
5. Двухуровневая автостоянка №4 по тп (ОО "Молодежный жилой комплекс г.Минска");
6. Многоквартирный жилой дом. (ТС жилого дома №1 ул Шафарьянской);
7. Многоквартирный жилой дом. (ТС по ул Шафарьянская,3);
8. Парк. ЛР2;
- 8'. Насосная;
9. Торговый комплекс с гостиницей, ул Локинская, 22, (ОО "Дмитриев кирмаш");
10. Двухуровневая автостоянка №3 по тп (ОО "Молодежный жилой комплекс г.Минска");
11. РТП;
12. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №7 по тп (СООО "Белинте - Роба");
13. Жилой дом №4 по тп (СООО "Белинте - Роба");
14. БКТП;
15. КНС с надземным павильоном;
16. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Универсальный магазин, ул Локинская, 16, (ТС жилого дома №16 по ул Локинской);
17. Здание многофункциональное, ул Локинская, 14, (ТС нежилых помещений здания по ул Локинская, 14);
18. ТП - 4048 (РУП "Минскэнерго");
19. ЦТП;
20. Многоквартирный жилой дом, ул Городецкая, 22, (СООО "Белинте - Роба");
21. Многоквартирный жилой дом, ул Городецкая, 22, (ТС жилых комплексов Уручье 4 и Мяк);
22. Одноуровневая парковка на 125 м/м №13 по тп (СООО "Белинте - Роба") - первый этап реализации; Многоуровневый паркинг на 300 м/м с общественной функцией в 1-ом этаже - на расчетный срок реализации до 30-го года);
23. Здание специализированное энергетики ТП №81 (Госпредприятие "Минсктранс");
24. Многоуровневая автомобильная стоянка (СООО "Белинте - Роба");
25. Административное здание со встроенными помещениями общественного назначения, ул Шафарьянская, 11, (ТС "Бизнес - комплекс "Порт");
26. Здание специализированное энергетики ТП №4124, ул Шафарьянская, 116, (ТС "БЦ "Порт");
27. Здание административно - хозяйственное, пр-т Независимости, 177, (ТС "БЦ "Порт");
28. Кладбище Уручье (Специализированный комбинат коммунально-бытового обслуживания);
29. Трехуровневая автостоянка со встроенными помещениями торговли, мойкой автомобилей, шиномонтажем и административными помещениями, ул Локинская, 4, (ТС "Бизнес - комплекс "Порт");
30. Сооружение специализированного коммунального хозяйства А15 - 9К (КУП Минский метрополитен);
31. Торговый киоск №369 по пр.Независимости (РУП "Белсоюзпечать");
32. Торговый киоск (РУП "Белсоюзпечать");

Экспликация зданий, сооружений и территорий за границами работ:

33. Подземный гараж - стоянка на 38 м/м с открытой автостоянкой на 46 м/м во втором уровне (ООО "Елисеева и дочери");
34. Торговый центр Гилпо (ИП "Белвиллседен");
35. Парк Уручье ЛР2;
36. Магазин №50 (ЗАО "Тоскана");
37. Лес ЛР3;
38. ПС 35/10 Московская электростанция (РУП "Минскэнерго").

Детальный план