



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ПЕРШАМАЙСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

РАШЭННЕ

6 мая 2025 г. № 526

г. Мінск

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

РЕШЕНИЕ

г. Минск

Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций в отопительный период 2024/2025 гг. и задачах по подготовке объектов к работе в зимний период 2025/2026 гг.

В целях подготовки объектов районного хозяйства к стабильной и безопасной работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг., администрация Первомайского района г.Минска РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела городского хозяйства Шифрина А.О.

2. Утвердить:

2.1. организационно-технические мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2025/2026 гг. согласно приложению 1;

2.2. состав районной оперативной группы по координации и контролю за ходом проведения работ по подготовке обслуживаемых объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025/2026 гг. согласно приложению 2.

3. Организациям собственников (ТС и ЖСПК):

3.1. до 01.12.2025 г. обеспечить в соответствии с графиками передачу автоматизированных систем контроля и учета электроэнергии на баланс энергоснабжающей организации в домах товарищества собственников и жилищно-потребительских кооперативов, находящихся на самообслуживании;

3.2. председателям ТС и ЖСПК обеспечить контроль за ходом подготовки жилого фонда обслуживаемыми организациями (ООО «Хэппи Планет, ООО «Ремондис Соллошн, ООО «Генеросити», ООО «Комфорт Инжиниринг» и др.) и своевременного получения паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2025/2026 гг.;

4. Руководителям субъектов хозяйствования района независимо от форм собственности:

2

4.1. до 01.06.2025 предоставить в филиал государственного учреждения «Государственный энергетический и газовый надзор» по городу Минску и Минской области (далее – Госэнергогазнадзор) перечень должностных лиц, образцы их подписи (оригинал);

4.2. до 01.08.2025 обеспечить наличие протоколов профилактических измерений и испытаний (ЭФИ) на капитальные строения;

4.3. до 10.08.2025 предоставить в Госэнергогазнадзор документы для получения паспортов готовности объектов к осенне-зимнему периоду 2025/2026 гг.;

4.4. до 15.08.2025 принять меры по приведению в рабочее состояние автономных источников электрической энергии теплогенерируемых установок, а также по обеспечению их необходимыми запасами топлива;

4.5. до 20.08.2025 реализовать организационно-технические мероприятия, обеспечивающие устойчивое и надежное топливо- и энергоснабжение районного хозяйства, населения и иных объектов Первомайского района г.Минска в осенне-зимний период 2025/2026 гг.;

4.6. до 01.09.2025 обеспечить оформление паспортов готовности теплоисточников и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг.;

4.7. до 01.08.2025 выполнить ремонт и поверку групповых приборов учета тепловой энергии, создать запасы горюче-смазочных материалов, топлива в котельных, инструментов и запасных частей;

4.8. до 15.09.2025 обеспечить завершение строительно-монтажных работ по замене систем теплоснабжения на объектах капитального ремонта;

4.9. до 15.10.2025 заготовить необходимое количество противогололедных материалов, выполнить ремонт снегоуборочной техники и оборудования, обеспечить их расстановку и парковку на оборудованных площадках;

4.10. до начала отопительного сезона 2025/2026 гг. обеспечить приведение находящихся на балансе кабельных линий электропередачи напряжением 0,4, 6 и 10 кВ (в первую очередь в схемах электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения) в соответствие с требованиями нормативных документов;

4.11. организовать своевременное восстановление благоустройства территорий, нарушенного при проведении работ на инженерных сетях;

4.12. производить в полном объеме оплату потребляемых природного газа, электрической и тепловой энергии, воды, а также принять исчерпывающие меры по сокращению их потребления;

4.13. своевременно принимать меры реагирования при ухудшении погодных условий (обильные снегопады, гололед, резкое понижение температуры наружного воздуха и др.) по содержанию улично-дорожной сети в безопасном для движения транспортных средств состоянии;

(Римашевский Ф.В.), унитарному предприятию «Мингорсвет» (Гриневич С.С.), организациям собственников в срок до 15.08.2025:

10.1. принять меры по приведению ЦТП, ТП, шкафов управления, ящиков СОДК (систем оперативного дистанционного контроля), ПНС, расположенных на территории Первомайского района г.Минска, в надлежащее санитарно-техническое состояние;

10.2. обеспечить закрытие тепловых камер магистралей для недопущения проникновения посторонних лиц;

10.3. выполнить работы по переврезке трубопроводов.

11. Государственному предприятию «Минсккоммунтеплосеть» (Рощина Н.Н.), филиалу «Минские тепловые сети» республиканского унитарного предприятия «Минскэнерго» (Василевский В.В.) обеспечить:

11.1. в межотопительный период выполнение плановых испытаний и проведение профилактических ремонтных работ тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения до 10 суток одновременно;

11.2. до начала отопительного сезона завершение запланированных работ по ремонту и реконструкции участков тепломагистралей;

11.3. в отопительный период исключить выполнение работ по переврезке теплоносителя.

12. Первомайскому районному отделу по чрезвычайным ситуациям учреждения «Минское городское управление МЧС» (Сергейчик Д.Н.), государственному предприятию «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска» (Рудь С.Н.), управлению идеологической работы, культуры и по делам молодежи (Чернецов А.В.):

12.1. на постоянной основе проводить разъяснительную работу с населением по пропаганде экономного использования топливно-энергетических ресурсов, обеспечения пожарной безопасности, сохранности жилых домов, придомовых территорий, объектов благоустройства;

12.2. не позднее 30.06.2025 и 30.08.2025 осветить в средствах массовой информации ход подготовки объектов к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг.

13. Отделу городского хозяйства (Шифрин А.О.):

13.1. направить письма в адрес потребителей и теплоисточников, расположенных на территории района, о графике регистрации и сроках получения паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2025/2026 гг.;

13.2. осуществлять постоянный контроль за ходом выполнения работ по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг.;

13.3. довести настоящее решение до заинтересованных.

14. Предупредить руководителей субъектов хозяйствования о персональной ответственности за невыполнение настоящего решения.

15. Признать утратившим силу решение администрации Первомайского района г.Минска от 08.10.2024 № 1111 «О готовности предприятий

и организаций, жилищного фонда района к работе в зимних условиях 2024/2025 гг.».

16. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей главы администрации по направлению деятельности, начальника отдела городского хозяйства Шифрина А.О.

Глава администрации

В.А.Передня