

Приложение 1 к решению  
 администрации Первомайского  
 района г.Минска  
 06.08.2025 № 546

ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

по подготовке районного хозяйства  
 к работе в осенне-зимний период  
 2025/2026 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица изм.	Кол-во	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнить подготовку систем теплоснабжения жилых домов, объектов здравоохранения, образования и социального обеспечения, административных и производственных зданий			до 15.08.2025	администрация района, КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска», ГП «Домэнергосервис»
2.	Оформить паспорта готовности теплоисточников и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года			до 25.08.2025	администрация района, КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска», ГП «Домэнергосервис», УП «Зеленстрой Первомайского района г.Минска», ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска», субъекты хозяйствования
3.	Заполнить химводоподготовкой системы теплоснабжения: в соответствии с утвержденными графиками заполнения систем отопления и о завершении работ известить энергоснабжающую организацию			до 15.09.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска», ГП «Домэнергосервис»
4.	Провести обследование неэксплуатируемых строений в целях ограничения доступа в них посторонних лиц, проживания в них лиц БОМЖ, в том числе мест общего пользования многоквартирных жилых домов, с принятием (при необходимости) мер по приведению их в надлежащее состояние (уборка горючего мусора и др.)			до 01.10.2025	Отдел городского хозяйства администрации, КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», РУВД, РОЧС
5.	Провести комиссионное обследование открытых территорий с принятием мер по приведению их в надлежащее состояние (покос травы, уборка сухой растительности, мусора и т.д.)			до 01.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», УП «Зеленстрой Первомайского района г.Минска»
6.	Обеспечить соблюдение требований регламента производства раскопок			постоянно	УП «Техническое управление Мингорисполкома», администрация района

	(земляных работ) в городе Минске, определенного УП «Техническое управление Мингорисполкома»				
7.	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	2	30.06.2025	ГП «Домэнергосервис»
8.	Восстановление изоляции	м	50	30.06.2025	ГП «Домэнергосервис»
9.					
10.	Замена термометров	шт.	28	31.05.2025	ГП «Домэнергосервис»
11.	Проверка манометров	шт.	550	31.05.2025	ГП «Домэнергосервис»
12.	Замена шаровых кранов	шт.	26	31.05.2025	ГП «Домэнергосервис»
13.	Восстановление освещения в ИТП	шт.	3	31.05.2025	ГП «Домэнергосервис»
14.	Проверка приборов учета тепловой энергии	шт.	29	31.05.2025	ГП «Домэнергосервис»
15.	Гидравлические испытания систем отопления и теплообменников, бойлеров	шт.	56	31.07.2025	ГП «Домэнергосервис»
16.	Промывка систем отопления	шт.	56	31.07.2025	ГП «Домэнергосервис»
17.	Выполнить электрофизические измерения административных зданий и встроенных нежилых помещений	Административные здания	44	30.06.2025	ГП «Домэнергосервис»
18.	Провести проверку работоспособности и необходимый ремонт системы вентиляции во встроенных нежилых помещениях и административных зданиях	административные здания		30.06.2025	ГП «Домэнергосервис»
19.	Провести проверку состояния и ревизию электрооборудования ВУ во встроенных нежилых помещениях и административных зданиях	административные здания	44	31.05.2025	ГП «Домэнергосервис»
20.	Провести испытания электроизолирующих защитных средств и инструмента с изолирующими рукоятками (с истекшим сроком испытаний)	шт.	29	31.05.2025	ГП «Домэнергосервис»
21.	Обеспечить выполнение обследования и приведения в порядок дымовых и вентиляционных каналов жилых домов, оборудованных газовыми отопительными котлами и газовыми водогрейными колонками			до 01.08.2025	ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
22.	Произвести ремонт кровли: капитального ремонта текущего ремонта	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	54730 33 823 20907	до 01.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
23.	Произвести ремонт стыков стеновых панелей	м/п	9999	до 01.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
24.	Провести профремонт,	дом	783	до 15.08.2025	КУП «ЖКХ Первомайского

	испытания и гидравлическую промывку внутренних систем центрального отопления в домах и сдать по актам теплоснабжающим организациям				района г. Минска), ГП «ЖЭУ № 1-4, 6 Первомайского района г. Минска»
25.	Произвести ремонт водоотводящих устройств, в т.ч. за счет средств: капитального ремонта текущего ремонта	м/п	6111 5719 392	до 01.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г. Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4, 6 Первомайского района г. Минска»
26.	Выполнить гидропневматическую промывку систем отопления	дом	195	до 15.08.2025	ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
27.	Произвести ремонт водоподогревателей	шт.	19	до 20.08.2025	Подрядные организации по текущему ремонту, ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
28.	Выполнить ремонт циркуляционных и повысительных насосов	шт.	23	до 20.08.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г. Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4, 6 Первомайского района г. Минска»
29.	Произвести ремонт электрооборудования	дом	789	до 20.08.2025	ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
30.	Провести: профилактическое обслуживание внутридомовых водопроводных сетей; профилактическую промывку внутридомовых водопроводных сетей	дом	789 261	до 01.10.2025 до 01.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
31.	Выполнить тепловую реабилитацию, в т.ч. за счет средств: текущего ремонта капитального ремонта	м <sup>2</sup>	1391 1391 0	до 01.11.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
32.	Произвести ремонт балконов, в т.ч. за счет средств: текущего ремонта капитального ремонта	шт.	1994 105 1889	до 01.11.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
33.	Выполнить остекление мест общего пользования.	м <sup>2</sup>	521	до 01.10.2025	ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
34.	Провести очередную метрологическую поверку приборов группового учета тепловой энергии	шт.	419	до 01.09.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска»
35.	Произвести замену морально устаревших систем автоматического регулирования тепловой энергии	шт.	1	до 01.09.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска»
36.	Произвести замену приборов группового учета тепловой энергии, признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации по результатам очередной метрологической поверки	шт.	21	до 01.09.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска»
37.	Создать резерв поверенных приборов учета тепловой	шт.	19	до 01.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска»

	энергии				
38.	Создать резерв циркуляционных насосов	шт.	8	до 01.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска»
39.	Создать резерв регулирующих клапанов	шт.	7	до 01.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска»
40.	Обеспечить заготовку противогололедных материалов (песчано-соляная смесь/техническая соль, пополнение запаса по мере расходования)	тыс. тонн	61,5	до 15.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска», ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска», УП «Зеленстрой Первомайского района г.Минска», ТС, ЖСПК
41.	Выполнить ремонт снегоуборочной техники и оборудования			до 01.10.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска», ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска», УП «Зеленстрой Первомайского района г.Минска»
42.	Определить основные и резервные площадки для снежных свалок	+	ул. Уручская, 31	до 01.09.2025	администрация района, ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»,
43.	Выполнить профилактический ремонт запорной арматуры систем отопления мест общего пользования			до 01.09.2025	КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска», ГП «ЖЭУ № 1-4,6 Первомайского района г.Минска»
44.	Заготовить противогололедные материалы: ПГМ Хфа-50 Галит марки А	тн	4600 4500	15.10.2025	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»
45.	Создать запасы материалов, запасных частей и инструментов, необходимых для ликвидации аварийных ситуаций в системах техно-, электро-, водоснабжения	шт.	25	01.10.2025	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»
46.	Произвести техническое обслуживание снегопогрузчиков МПУ-1	ед.	2	01.06.2025	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»
47.	Подготовить к зимнему периоду автомобильные и тракторные щетки и их запас	шт.	25	01.06.2025	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»
48.	Произвести ремонт спецоборудования зимнеподметальных машин и пескоразбрасывателей КО-713, КО-806	ед.	11	02.11.2025	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»
49.	Произвести переоборудование зимнеподметальных машин КО-806, пескоразбрасывателей КО-713	ед.	11	02.11.2025	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»
50.	Установить на станках общественного транспорта и в гололедоопасных местах емкости для песчано-соляной смеси	шт.	216	02.11.2025	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска», УП «Зеленстрой Первомайского района г.Минска»

51.	Приобрести и подготовить необходимый снегоуборочный инвентарь для рабочих, ограждения, дорожные знаки	шт.	55	01.10.2025	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»
52.	Обследовать коллекторы диаметром до 1 м и подготовить их к работе в зимний период	тыс.п.м.	127,4	01.10.2025	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»
53.	Обеспечить комплексное содержание улично-дорожной сети, в том числе оперативное устранение недостатков по содержанию объектов улично-дорожной сети			постоянно	ГП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска», УП «Зеленстрой Первомайского района г.Минска»

Приложение 2  
К решению администрации  
Первомайского района г.Минска  
от 06.05.2025 № 526

Состав районной оперативной группы  
по координации проведения подготовительных работ к  
эксплуатации в осенне-зимний период 2025/2026 года.

Букаткина Л.Л. - заместитель главы администрации (председатель группы);  
Шифрин А.О. - начальник отдела городского хозяйства;  
Венская А.А. - начальник управления по образованию;  
Чернецов А.В. - начальник управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи;  
Гуныко И.Ю. - начальник управления экономики;  
Рудь С.Н. - директор коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска»  
Вилькевич Е.А. - директор государственного предприятия «ЖЭУ №1 Первомайского района г.Минска»;  
Савик Д.А. - директор государственного предприятия «ЖЭУ №2 Первомайского района г.Минска»;  
Андреев А.А. - директор государственного предприятия «ЖЭУ №3 Первомайского района г.Минска»;  
Михновец Л.А. - директор государственного предприятия «ЖЭУ №4 Первомайского района г.Минска»;  
Мазаник Ю.С. - директор государственного предприятия «ЖЭУ №6 Первомайского района г.Минска»;  
Шкадаревич С.Н. - директор УП «Ремавтодор Первомайского района г.Минска»;  
Наумчик С.И. - директор УП «Зеленстрой Первомайского района г.Минска»;  
Сергейчик Д.Н. - начальник Первомайского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Минское городское управление МЧС»;  
Сорока С.А. - главный врач учреждения здравоохранения «19-я центральная районная поликлиника Первомайского района г.Минска»;  
Бородько Ю.В. - главный специалист отдела городского хозяйства.